

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 19/2024

O nájme bytu

uzatvorená v zmysle § 12 nasl. zákona č. 443/2010 Z. z., podľa § 663 a nasl. a 685 a nasl. OZ

Prenajímateľ:
Názov: Obec Hlinné
So sídlom: Obecný úrad, Hlinné súp. č. 74, PSČ: 094 35 dodacia pošta Sol'
IČO: 00 332 411
Zastúpená: starostkou Milenou Naštovou Hladovou
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Vranov n./T.
Číslo účtu:

Nájomca(nájomcovia):
Meno, priezvisko: Peter Jurmák
Narodený:
Rod.č.:
Bydliskom: Tehelná 372/19 Hlinné

A manželka:
Meno, priezvisko: Alena Jurmáková
Narodený:
Rod.č.:
Bydliskom: Tehelná 372/19 Hlinné

Ručiteľ:
Meno, priezvisko: Marcela Jurmáková
Narodený:
Rod.č.:
Bydliskom: Tehelná 372/19 Hlinné

Meno, priezvisko: Patrik Jurmák
Narodený:
Rod.č.:
Bydliskom: Tehelná 372/19 Hlinné

uzatvárajú Zmluvu za týchto dohodnutých podmienok

I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom obecného nájomného bytu štandardu nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 372/19 v Obci Hlinné, stavba zapísaná na LV č. 592 , ktorý pozostáva z:
 - a) chodba – plocha 4,80 m²
 - b) kúpeľňa + WC – plocha 5,70 m²
 - c) kuchyňa + jedáleň – plocha 21,19 m²
 - d) izba – plocha 14,10 m²
 - e) izba – plocha 14,10 m²Spolu 59,89 m²
2. Príslušenstvo, zariadenie a spoločné zariadenia bytu: 1 x vchodové dvere, 3 x vnútorné dvere, 1 x umývadlo, 1x zmiešavacia batéria, 1 x bojler typ: SG 80, sér.číslo: 1368884, 1 x kuchynský jednodrez, 4 x drevené EURO okná, 1x ohrievacie teleso na tuhé palivo typ Petrík, 1 x WC misa, odpadová guľička, 1x vonkajšie svietidlo, 3 x vnútorné svietidlá, 6 x vypínače, 9 x zásuvky, 1 x elektrický rozvádzač, 6 x kľúče od všetkých dverí, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, zárubne dverí a okien.
3. Technický stav bytu: Novostavba užívaná nájomcom.
4. Prenajímateľ prenecháva byt popísaný v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy nájomcom do nájmu v stave spôsobilom na obvykle užívanie – na bývanie nájomcovi a osobám, ktoré s týmito nájomcami spoločne bývajú.
5. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby spojené s užívaním bytu:
 - a) Vývoz smetia - poplatok za vývoz TKO

II.

1. Nájomcovia sa oboznámili so stavom prenajímaného bytu k dňu podpísania zmluvy a zisťujú, že tento je bez závad, preberajú ho do svojho užívania spolu s osobami, ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti, t.j. osoby, ktoré sú bližšie pomenované v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Nájomca a tieto osoby majú popri práva užívať tento byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia tohto domu, ako aj používať plnenia spojené s užívaním bytu (§ 688 OZ). Nájomcovia sa zaväzujú, že budú prenajatý byt užívať iba na určený účel, t.j. bývanie.

3. Nájomca je povinný vykonávať v byte drobné úpravy a bežnú údržbu bytu na svoje náklady v zmysle nariadenia Vlády Slov.rep. č. 87/1995 Z.z.
4. Nájomca a osoby s nimi bývajúce sú povinné užívať byt, spoločné priestory a zariadenia tohto domu riadne a predpísaným spôsobom a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca a osoby s nimi bývajúce sú povinné pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.
6. Nájomcovia sú povinní odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobili sami alebo tí, ktorí s nimi bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
7. Nájomcovia nesmú vykonávať stavebné úpravy a ani inú podstatnú zmenu v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady.
8. Nájomcovia nesmú uzatvoriť podnájomnú zmluvu (alebo inú dohodu o užívaní) s tretími osobami, nesmú poskytovať bývanie tretím osobám, (okrem náhodilých krátkodobých návštev), o byt sú povinní starať sa tak, aby na byte nevznikali škody.
9. Nájomcovia sú povinní oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomcovia sú povinní znášať obmedzenia v užívaní bytu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie bytu.
10. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od nájomcu náhradu. Drobné opravy v byte súvisiace s užívaním bytu a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádzajú nájomcovia (drobné opravy a nákladu spojené s bežnou údržbou bytu upravuje nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z.). Pre prípad, že nájomcovia porušia v tomto smere nájomnú zmluvu, zodpovedajú prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú a nemajú nároky, ktoré by im inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať byt pre vady vecí, ktoré neboli prenajímateľovi oznámene včas.
11. Vlastník nájomného bytu, nájomcovia a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinní umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov vstup do nájomných bytov za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok.
12. Nájomcovia sú povinní ihneď po nastáňovaní sa do bytu, tento poistiť.
13. Nájomca berie na vedomie, že byt je riadne pripojený do distribučnej sústavy (elektrika, vodovod, kanalizácia) prostredníctvom príslušného odberného miesta. Ak v dôsledku čo i nedbanlivostného konania osôb (bez ohľadu či nájomcov, alebo iných osôb sa tam zdržujúcich) dôjde k odpojeniu odberného miesta, nájomcovia sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť všetky náklady na pripojenie odberného miesta do distribučnej sústavy. Tieto náklady uhradia na účet (do pokladne) oprávnenému subjektu (distribútorovi, výrobcovi, obci, resp. inému subjektu).
14. Nájomcovia sú povinní platiť za dodávku energií (voda, stočné, elektrika a pod.) ich distribútorom, dodávateľom a pod.. V prípade, ak prenajímateľ zistí, že nájomcovia neuhrádzajú včas a riadne platby za dodávku energií, vyhradzuje si prenajímateľ právo prijať vhodné opatrenia.
15. Nájomcovia nesmú vykonávať v predmete zmluvy (v byte a v ostatných priestoroch) podnikateľskú činnosť (v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, resp. iných zákonov) ani použiť predmet zmluvy ako sídlo pre podnikateľskú činnosť bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

III.

1. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu bytu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od neho náhradu účelne vynaložených nákladov. Právo na náhradu nákladov musí nájomca písomne uplatniť bez zbytočného odkladu po ich vynaložení.

IV.

1. Ak bol nájom bytu dohodnutý na určitý čas, zanikne uplynutím času.
2. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe prenajímateľa bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda (§ 679 ods. 3 prvá veta OZ). Odstúpenie nadobudne účinnosť dňom, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení doručené nájomcovi.
3. Nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou.

4. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď. Prenajímateľ môže nájomcovi písomne určiť dlhšiu výpovednú lehota. Na doručovanie písomnej výpovede nájmu bytu sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (§ 106 až 113 Civilného sporového poriadku). Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď. V prípade ak nájomca preukáže, že ku dňu doručovania výpovede bol v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, výpovedná lehota sa predlžuje o ochrannú lehota, ktorá trvá šesť mesiacov. Ak nájomca, ktorý je v zhmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, pred uplynutím výpovednej lehoty zaplatil prenajímateľovi dlžné nájomné alebo sa s prenajímateľom dohodne o spôsobe jeho úhrady, rozumie sa tým, že dôvod výpovede bytu zanikol.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - a) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu (užívania) bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom užívať najmenej počas šiestich mesiacoch,
 - d) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.
6. Adresa na doručovanie je adresa uvedená v záhlaví zmluvy. Zmenu adresy na doručovanie je nájomca povinný písomne oznámiť vopred, inak sa nájomca ako zmluvná strana, ktorá porušila uvedenú povinnosť, nemôže dovolávať neplatnosti doručovania písomnosti na pôvodnú adresu.
7. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý nájomca odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie prvý deň úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte (poštovom podniku), doručovanej poštou (poštovým podnikom) nájomcovi, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou (poštovým podnikom) vyznačená poznámka „adresát sa odst’ahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu.
8. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola doručená na tretí deň od podania písomnosti na poštovú prepravu. Doručenie v sídle, bydlisku nájomcu je platné aj keď písomnosť prevezme iná osoba (príbuzný a pod.).

V.

1. Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach **po 71,00 €** splatných priebežne do 25. dňa príslušného mesiaca. Pri výpočte nájomného za užívanie bytu je prenajímateľ povinný dodržiavať postup podľa smerníc ministerstva, resp. platných právnych noriem. Konkrétnu výšku ročného, resp. mesačného nájomného stanovuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. Výška nájomného bude každoročne prehodnocovaná a upravovaná minimálne o výšku inflácie vykazovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
2. Mesačné zálohy za služby spojené s užívaním bytu budú určené každoročne podľa rozpisu platieb, ktorý prenajímateľ doručí nájomcovi do 20.01. bežného roka. Tieto zálohy sú splatné spolu s nájomným. Tieto zálohy budú zúčtované prenajímateľom do 30.01. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok. Rozpis platieb tvorí prílohu nájomnej zmluvy.
3. Nájomné a zálohy za služby poskytované s užívaním bytu, resp. iné platby podľa zmluvy uhrádza nájomca v hotovosti do pokladne, alebo na účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná v prospech (účtu) prenajímateľa.
4. Ak nájomca nezaplatí do piatich dní nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, resp. iné platby podľa zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ustanoví osobitný právny predpis (§ 696 ods. 1 OZ).

6. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodovania užívaného nájomného bytu. Nájomcovia finančnú zábezpeku vo výške **213,00 €** zložia najneskôr pri podpise tejto zmluvy (pozn. nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného), uvedené platí pri uzatváraní novej zmluvy, nie však pri opätovnom uzatvorení nájomnej zmluvy kde platí ustanovenie čl. VIII ods. 2 písm. c). V prípade, ak dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu pred riadne dojednaným časom alebo ak nedôjde k opätovnému uzavretiu nájomnej zmluvy, prenajímateľ finančnú zábezpeku vysporiada nájomcovi po jej použití na dojednaný účel tak, že zábezpeka bude vrátená do 60 dní od ukončenia.
7. Pri vrátení zábezpeky je prenajímateľ oprávnený odpočítať si zo zloženej zábezpeky nezaplatený poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, nezaplatené splatné nájomné a škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi z dôvodu poškodenia prenajatého bytu a jeho zariadenia a prístrešku na drevo a opätovného pripojenia bytu k energiám. Škoda, ktorá vznikne prenajímateľovi z dôvodu poškodenia prenajatého bytu a jeho zariadenia a prístrešku na drevo bude určená komisionálne a to obcou. Nájomcovia dávajú prenajímateľovi výslovný súhlas na takýto postup pri vrátení zábezpeky.
8. Ručiteľský záväzok: za splácanie nájomného a služieb poskytovaných s užívaním bytu špecifikovaného v čl. V ods. 1 a čl. V ods. 2, čl. V ods. 6, za iné platby podľa zmluvy (napr. náhrada škody, náklady na opravu a údržbu a pod.) preberajú ručenie tieto osoby:
 - a) Marcela Jurmáková
 - b) Patrik Jurmák

VI.

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú do **31.01.2026** na základe Uznesenia č. 65/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné.
2. Nájomcovi vzniká právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, ak bude dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy a z osobitného predpisu. Splnenie podmienok pre opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy skúma prenajímateľ ku dňu opätovného uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nepreukáže splnenie podmienok, prenajímateľ nie je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude nájomca informovaný minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebenie. Ku dňu skončenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný byt uvoľniť, pričom nájomca je povinný je odovzdávaný predmet zmluvy vybaviť základnou bielou hygienickou maľbou v celých priestoroch.
4. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť nájomcovi náhradné ubytovanie pri ukončení nájomného vzťahu.

VII.

Prístrešok na drevo č. 19

1. Prenajímateľ zabezpečil zhotovenie priestoru na odkladanie palivového dreva (ďalej len „prístrešok na drevo“). Tento „prístrešok na drevo“ sa dáva do užívania nájomcom bytu.
2. Nájomcovia berú bezodplatne do užívania „prístrešok na drevo“ a zaväzujú sa ho užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda. „Prístrešok na drevo“ bol odovzdaný nájomcom v bezchybnom stave a zaväzujú sa ho v takomto stave aj naďalej na svoje náklady udržiavať.
3. Nájomcovia berú na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať nasledovné pravidlá:
 - a) Využívať „prístrešok na drevo“ len pre vlastnú potrebu, nesmú ho prenechať na užívanie inej osobe a to ani bezplatne alebo za odplatu,
 - b) Nevyužívať „prístrešok na drevo“ na iné účely ako je určený,
 - c) Udržiavať poriadok v priestore „prístreška na drevo“, tak aby sa z neho nešíril zápach, rôzne kvapaliny, prach, hlodavce, rôzne infekcie a pod.,
 - d) Udržiavať poriadok v priestore pred samotným „prístreškom na drevo“, odstraňovať v jeho okolí nečistoty, burinu a pod.,
 - e) Používať „prístrešok na drevo“ len na uskladnenie palivového dreva pre svoju potrebu a svojho drobného náradia (lopaty, rýľu, motyky a pod.),
 - f) Nepožívať „prístrešok na drevo“ na uskladňovanie ľahko horľavých látok, ako sú benzín, nafta, riedidlá do farieb, toluén, acetón a pod.,
 - g) Nepožívať „prístrešok na drevo“ na uskladňovanie druhotných surovín určených do zberu ako sú farebné kovy, železo, plasty, papier a pod.,
 - h) Nepoužívať „prístrešok na drevo“ ako priestor na chov rôznych domácich zvierat ako sú zajace, psy, hydinu alebo iných zvierat,
 - i) Nepoužívať priestor na ubytovanie ľudí a to ani na dočasné ubytovanie,
 - j) Nájomcovia berú na vedomie, že prenajímateľ má právo vykonávať kontroly za účelom zistenia, či nájomcovia dodržiavajú pravidlá uvedené vyššie.

4. Ak prenajímateľ zistí porušenie pravidiel pri užívaní „prístrešku na drevo“ má právo udeliť sankciu podľa závažnosti porušenia týchto pravidiel. Zároveň určí nájomcom lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. V prípade, ak nájomcovia neodstránia zistené nedostatky v určenej lehote, alebo sa dopustia viacnásobného porušenia pravidiel pri užívaní týchto „prístreškov na drevo“ prenajímateľ okamžite odoberie nájomcom právo užívať tento „prístrešok na drevo“.
5. Nájomcovia berú na vedomie, že užívanie „prístreškov na drevo“ končí zároveň s užívaním prideleného bytu.

VIII.

1. Ak medzi účastníkmi zmluvy došlo k opakovanému uzavretiu zmluvy o nájme nájomného bytu potom platia dojednania uvedené nižšie.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že k dňu nadobudnutia účinnosti tejto opakovanej nájomnej zmluvy:
 - a) končí predchádzajúca nájomná zmluva;
 - b) sa nájomcovia zaväzujú vysporiadať nedoplatky podľa predchádzajúcej nájomnej zmluvy (napr. úplným uhradením dlhu, uzavretím splátkového kalendáru, poskytnutím zálohy, zabezpečením ručenia a pod.);
 - c) finančná zábezpeka podľa predchádzajúcej nájomnej zmluvy sa v celosti presúva a bude zložená v prospech tejto opakovanej nájomnej zmluvy;
 - d) preberajú bez námietok predmet zmluvy v stave v akom sa nachádza vzhľadom nato, že ide opätovne uzatvorenia nájomnej zmluvy, teda nájomcovia sú plne oboznámení so stavom predmetu zmluvy, nakoľko tento užívali už predtým a z toho titulu nevznášajú pripomienky k stavu predmetu zmluvy. Za deň ohliadky bytu sa bude považovať deň podpísania opakovanej nájomnej zmluvy.

IX.

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené výslovne nič iné riadia sa vzťahy účastníkov zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení (OZ), zákonom č. 443/2010 Z. z. a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zmena, zrušenie tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci prehlasujú, že táto nájomná zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, vyjadruje ich slobodnú ničím neobmedzenú vôľu, ich prejav je určitý a zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju aj podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájomcovia výslovne súhlasia s tým, aby v tejto nájomnej zmluvy a na účely evidencie nájomných vzťahov per príslušné orgány boli uvedené ich osobné údaje – dátum narodenia, rodné číslo, príbuzenský vzťah a iné identifikačné údaje uvedené v zmluve a v jej prílohách.
6. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) príloha č. 1 – zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu,
 - b) príloha č. 2 –rozpis platieb (záloh) pre nájomné byty.
7. Nájomcovia a ručiteľia prehlasujú, že v súvislosti s touto zmluvou poskytnú všetky relevantné informácie, tieto sú správne, úplné a pravdivé.
8. Zmluva je vyhotovená vo vyhotoveniach tak, že každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

Za prenajímateľa:

V Hlinnom, dňa 31.01.2024

.....
Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné

Nájomcovia:

V Hlinnom, dňa 31.01.2024

.....
Peter Jurmák

V Hlinnom, dňa 31.01.2024

.....
Alena Jurmáková

Ako osoba uvedená v čl. V ods. 8 preberám v plnej miere a výške ručenie za záväzky, ktoré vyplývajú z platieb podľa tejto nájomnej zmluvy nájomcom (nájomcovi) a pre prípad, že nájomcovia (nájomca) neuhradia riadne a včas prenajímateľovi uhradím tieto záväzky (tj. nájomné, platby za služby spojené s užívaním nájmu, poprípade penále, pokuty, úrok z omeškania, náhrada škody, náklady na opravu a údržbu a pod.) prenajímateľovi sám. Na znak súhlasu s týmto ručiteľským záväzkom sa podpisujem. Ručiteľ resp. ručiteľia výslovne súhlasia s tým, aby v tejto nájomnej zmluvy boli uvedené ich osobné údaje – dátum narodenia, rodné číslo, príbuzenský vzťah a iné identifikačné údaje.

Ručitelia:

V Hlinnom, dňa 31.01.2024

.....
Marcela Jurmáková

V Hlinnom, dňa 31.01.2024

.....
Patrik Jurmák

PRÍLOHA č. 1
ZMLUVA č. 19/2024
(zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu)

Meno a priezvisko

- a) Alena Jurmáková,
- b) Peter Jurmák,
- c) Patrik Jurmák,
- d) Daniel Jurmák,
- e) Marcela Jurmáková,
- f) Jasmína Jurmáková,
- g) Evelin Jurmáková,

Za prenajímateľa:

V Hlinnom, dňa 31.01.2024

.....
Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné

Nájomcovia:

V Hlinnom, dňa 31.01.2024

.....
Peter Jurmák

V Hlinnom, dňa 31.01.2024

.....
Alena Jurmáková

PRÍLOHA č. 2
ZMLUVA č. 19/2024

**Stanovenie mesačnej výšky platieb pre nájomné byty nižšieho štandardu
na rok 2024**

Prenajímateľ: Obec Hlinné, so sídlom: Obecný úrad Hlinné č. 74, 094 35, IČO: 332411

Nájomcovia:

Meno, priezvisko: **Peter Jurmák**

Narodený:

RČ:

Bydlisko: Tehelná 372/19, Hlinné

Meno, priezvisko: **Alena Jurmáková**

Narodený:

RČ:

Bydlisko: Tehelná 372/19, Hlinné

Pre byt č.:**19** na Tehelnej ulici v obci Hlinné.

Názov položky	Mesačná platba	Ročná platba
Cena nájmu	60,15 €	721,73 €
Fond opráv	10,86 €	130,27 €
Poistné	2,21 €	26,52 €
Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na rok 2024	11,70 €	7osoby x 20,06 €/ročne = 140,42 €
Spolu platba	84,92 €	1018,94 €

Za správnosť vyhotovenia: Anna Vašková, zamestnankyňa obce.

V Hlinnom, dňa 31.01.2024

.....
Za prenajímateľa:
Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné

Nájomca/nájomcovia podpisom potvrdzujú prevzatie stanovenia výšky platieb dňa
31.01.2024:

podpis:.....

podpis:.....