

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia §588 a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

Predávajúci 1/  
Meno a priezvisko: **Mačo Milan, rod. Mačo**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
IBAN:  
Štátne občianstvo:  
(ďalej ako „Predávajúci 1/“)

Predávajúca 2/  
Meno a priezvisko: **Nikola Mačová, rod. Turtáková**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
IBAN:  
Štátne občianstvo:  
(ďalej ako alebo „Predávajúca 2/“)  
(spolu ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:  
Názov: **Obec Hlinné**  
IČO: **00 33 24 11**  
DIČ: **2020641040**  
So sídlom: **Obecný úrad Hlinné, súp.č. 74, dodacia pošta 094 35 Sol'**  
Zastúpený: **Milena Naštová Hladová - starostka**  
IBAN: **SK61 0200 0000 0000 2192 4632**  
(ďalej ako „Obec Hlinné“ alebo „Kupujúci“)

**uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :**

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Na liste vlastníctva LV č. 13, pre Okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné je evidované:
  - parcela registra „C“ parcel. číslo 10 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
  - Predávajúci 1/ a Predávajúca 2/ pod poradovým číslom B6 ako bezpodielový spoluvlastníkmi v podiele 1/1 z celku.

### Čl. III. Predmet kúpy

1. Predávajúci 1/, Predávajúci 2/, tak ako sú špecifikovaní v záhlaví tejto zmluvy a v spoluvlastníckych podieloch uvedených v Čl. II. ods. 1 odpredávajú Kupujúcemu predmet kúpy/prevodu - nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. ods. 1. (**parcela registra „C“ parcel. číslo 10 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie**). Obec Hlinné ako Kupujúci kupuje od Predávajúcich predmet kúpy/prevodu - nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl.IV.ods.1 a to do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.
2. Nadobudnutie nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Hlinné dňa 01.09.2025, pod číslom 145/2025.

### Čl. IV. Cena

1. Na základe vzájomnej dohody Kupujúci uhradí Predávajúcemu 1/, Predávajúcej 2/ za prevádzanú nehnuteľnosť celkovo **suma 496.- Eur (slovom štyristodevät'desiatšesť)**.
2. Dohodnutú časť kúpnej ceny uhradí Kupujúci v prospech príslušného Predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom (za vypracovanie Zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov) uhradí Obec Hlinné.
4. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma za predmet kúpy pripísaná na účet Kupujúceho.

### Čl. V.

1. Predávajúci spoločne a nerozdielne prehlasujú, že poskytnú Kupujúcemu relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy a tieto informácie sú správne, úplne a pravdivé.
2. Predávajúci spoločne a nerozdielne prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu akékoľvek povinnosti, obmedzenia, nároky tretích subjektov, či už faktickej, alebo právnej povahy, ktoré by mohli rušiť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho. V prípade, ak by sa takéto obmedzenia na prevádzanej nehnuteľnosti nachádzali, sa Predávajúci zaväzujú ich na vlastné náklady odstrániť a to po výzve Kupujúceho.
3. Predávajúci spoločne a nerozdielne prehlasujú, že predmet kúpy/prevodu nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcie a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
4. Predmet kúpy odovzdávajú Predávajúci ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy Kupujúcemu bez akýchkoľvek tiarich, právnych povinností, alebo akýchkoľvek iných faktických a právnych obmedzení. Obec Hlinné má právo odstúpiť jednostranne od Zmluvy, ak sa preukáže, že na prevádzaných pozemkoch budú viazať ťarchy, právne povinnosti, alebo akýchkoľvek iné faktické a právne obmedzenia.

### Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené Zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané odo dňa podpísania tejto Zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto Zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.



3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Hlinné. Predávajúci touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Hlinné na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.

## Čl. VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov Zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas Zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek Zmluvnej strany, opraví ich Kupujúci za súčinnosti Predávajúcich. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
7. Predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením Zmluvy a súvisiacim konaním. Predávajúci výslovne prehlasujú, že sú si vedomí, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v Článku 6 NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je Článok 6 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie Zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením Zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účele tejto Zmluvy súhlasia Predávajúci so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, číslo bankového účtu, poprípade telefonický a e-mailový kontakt a pod.
8. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy a Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju aj podpisujú.
10. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: po dvoch rovnopisoch pre Okresný úrad, Katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre Kujúceho, jeden rovnopis pre každého z Predávajúcich.

Hlinné dňa 10.11.2025

.....  
Predávajúci 1/  
Mačo Milan

.....  
Predávajúci 2/  
Nikola Mačová

| OBEC HLINNÉ                       |            |
|-----------------------------------|------------|
| Podľa knihy osvedčenia č. ....    | 189 / 2025 |
| podpisal: .....                   | MILOŠ MAČO |
| .....                             |            |
| doklad totožnosti .....           |            |
| pred obecným úradom túto listinu. |            |
| Obecný úrad v Hlinnom             |            |
| Dňa .....                         | 10.11.2025 |
| podpis osvedčujúceho org.         |            |

| OBEC HLINNÉ                       |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Podľa knihy osvedčenia č. ....    | 189 / 2025    |
| podpisal: .....                   | NIKOLA MAČOVÁ |
| .....                             |               |
| doklad totožnosti .....           |               |
| pred obecným úradom túto listinu. |               |
| Obecný úrad v Hlinnom             |               |
| Dňa .....                         | 10.11.2025    |
| podpis osvedčujúceho              |               |

.....  
Za Kupujúceho Obec Hlinné  
Milena Naštová Hladová  
starostka obce