

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Vít'az – Obec Vít'az
082 38 Vít'az 111
IČO: 00327981
Bankové spojenie: Sk 29 0200 0000 0000 2072 3572
zastúpená: Mgr. Michal Magda, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Meno a priezvisko:** Marek Koval'
Adresa:
PSČ:

uzatvárajú od dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – Viacúčelový sál v obci Vít'az, nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Vít'az, súpisné číslo 183, na pozemku parc. č. 437, v k. ú. Vít'az, vedený na liste vlastníctva č. 1063.

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy na kultúrno-spoločenskú akciu – **rodinná oslava**.

Čl. II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 15.08.2026 do 16.08.2026 do 7.00 hod.

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory deň pred akciou a to najskôr o 12.00 hod.

Čl. IV. Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu vo výške poplatkov podľa **VZN 5/2024** o určení náležitosti poplatkov za služby. Nájomné je vo výške **150 €**. Nájomca uhradí prenajímateľovi zálohu vo výške **50 €** v hotovosti do pokladne OcÚ alebo prevodom na účet obce Vítaz. Zvyšok nájomného **100 €** uhradí nájomca do troch dní po skončení akcie v hotovosti do pokladne OcÚ Vítaz alebo prevodom na účet obce Vítaz.

Čl. V. Poskytovanie služieb spojených s nájomom nebytových priestorov

Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom,
- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2.

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,

3.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie kuchyne a skladových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch predmetu nájmu,
- d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VIII
Zmluvné pokuty

V prípade, že jedna, alebo druhá strana odstúpi od nájomnej zmluvy viac ako 14 dní od konania kultúrno-spoločenskej akcie (rodinnej oslavy), je odstupujúca strana povinná uhradiť druhej strane zmluvnú pokutu vo výške **30€**. V prípade, že odstupujúca strana odstúpi od nájomnej zmluvy do 14 dní od konania kultúrno-spoločenskej akcie (rodinnej oslavy), je odstupujúca strana povinná uhradiť druhej strane zmluvnú pokutu vo výške **50€**. V prípade poškodenia stien lepením lepiacej pásky i nabíjaním klincov, uhradí nájomca prenajímateľovi pokutu **30 €**. Je zakázané používať konfety.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

- 1.**
Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 2.**
Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 3.**
Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4.**
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Vítaze, dňa 30.12.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca