

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Vít'az – Obec Vít'az
082 38 Vít'az 111
IČO: 00327981
Bankové spojenie: Sk 29 0200 0000 0000 2072 3572
zastúpená: Mgr. Michal Magda, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Stanislav Balucha
Adresa :
PSČ:

uzatvárajú od dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – Viacúčelový sál v obci Vít'az, nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Vít'az, súpisné číslo 183, na pozemku parc. č. 437, v k. ú. Vít'az, vedený na liste vlastníctva č. 1063.

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy na kultúrno-spoločenskú akciu – **kar.**

Čl. II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, konkrétne na deň **02.01.2026**.
Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory deň pred akciou a to najskôr o 12.00 hod.

Čl. IV. Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu vo výške poplatkov podľa **VZN 5/2024** o určení náležitosti poplatkov za služby.

Nájomné je vo výške **100 €**. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi do troch dní po skončení akcie v hotovosti do pokladne OcÚ alebo prevodom na účet obce Vít'az.

Čl. V. Poskytovanie služieb spojených s nájomom nebytových priestorov

Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom,
- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie kuchyne a skladových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch predmetu nájmu,
- d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.

Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Vítaze, dňa 31.12.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca