

Zmluva o dielo č. 022025

/podľa §536 a nasl. Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení/

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Obec Nižný Tvarožec

Obecný úrad Nižný Tvarožec 34; 086 02 Nižný Tvarožec

Bc. Dana Karnišová – starostka obce

00322440

2020623352

1.2. Zhotoviteľ:

Názov a sídlo:

V zastúpení:

IBAN:

IČO:

IČ DPH:

T & D Real Estate s. r. o.

Bezručova 545/12 085 01 Bardejov

Ing. arch. Ing. Tomáš Popadič

SK8683300000002203047510

36502171

SK2021938325

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo je dielo:

Vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre: Zámer a projekt stavby (ďalej len PD) v rozsahu pre územné a stavebné konanie v rozpracovanosti pre realizáciu stavby, pod názvom:

„Zberný dvor Nižný Tvarožec – projektová dokumentácia“

Súčasťou jednotlivých stupňov PD bude aj dodanie podkladov pre podanie žiadosti o vyjadrenia sa k PD k účastníkom konania

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

Čl. 3

Čas a miesto plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:

- 3.1.1 – spracovanie PD pre zámer - do **30** dní od podpísanie tejto ZoD
- 3.1.2 – Vypracovanie a dodanie PD pre projekt stavby: do 2 mesiacov od dodania PD pre zámer.

3.2 Termín ukončenia prác je závislý na riadnom spolupôsobení objednávateľa. V prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany dohodnú nový termín ukončenia prác.

3.3 Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi.

3.4 Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu.

Čl. 4

Cena a platobné podmienky

4.1 Cena diela je výsledkom súťaže verejného obstarávania

4.2 Cena diela dohodnutá podľa predchádzajúceho bodu zmluvy je nasledovná:

Cena bez DPH predstavuje sumu:	12 580,00 €
DPH 23 % predstavuje sumu:	2 893,40 €

Cena vrátane DPH predstavuje sumu: 15 473,40 €

4.3 Platobné podmienky:

Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienka:

4.3.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi platbu vo výške:

do tridsiatich dní od prevzatia predmetu tejto ZoD podľa bodu 3.1.1

4.3.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi platbu vo výške:

Do tridsiatich dní od prevzatie predmetu tejto ZoD podľa bodu 3.1.2.

4.3 Zmena ceny, ktorá je určená v bode 4.2 tohto článku, je prípustná v tých prípadoch, keď objednávateľ bude požadovať vykonanie viac prác ktoré neboli zahrnuté v opise predmetu obstarávania, alebo ak sa v priebehu vykonávania diela objaví potreba vykonať viac prác.

4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 4.5** Ak objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, objednávateľ je oprávnený vyzvať poskytovateľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ je povinný opätovne doručiť faktúru s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich doručenia.
- 4.6** Faktúra vystavená poskytovateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, názov podpornej služby, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, názov projektu, podpis oprávnenej osoby.

Čl. 5

Podmienky vykonania diela

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a dohodnutom termíne.
- 5.2** Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo prevziať.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch.
- 6.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Nižnom Tvarožci, dňa: 29.12.2025

V Bardejove; dňa: 29.12.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Bc. Dana Karnišová
Starostka obce Nižný Tvarožec

.....
Ing. arch. Ing. Tomáš Popadič
Konateľ spoločnosti