

ZMLUVA

**o poskytovaní poradenstva v oblasti podnikateľských, organizačných
a ekonomických činností, administratívna, normotvorná a právna pomoc**
uzatvorená v súlade s ustanovením §269 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Obec ŠEMŠA

so sídlom: 044 21 Šemša 116
štatutárny orgán: Martin Kövér
IČO : 00324787
DIČ : 2021245061
IČ pre DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 403604001/5600
IBAN: SK75 5600 0000 0004 0360 4001
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

MO+AD, s.r.o.

so sídlom: Jesenná 6, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Jurčo, konateľ
IČO : 54 366 429
DIČ : 2121647495
IČ pre DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: ~~SK87~~ 1111 0000 0016 9430 3018
Spoločnosť je registrovaná: Obchodný register OS Košice 1, odd. Sro, vložka 53372/V
(ďalej len „Poskytovateľ“)

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy o poskytovaní poradenstva v oblasti podnikateľských, organizačných a ekonomických činností, administratívnej, normotvornej a právnej pomoci (ďalej aj „zmluva“) je záväzok Poskytovateľa poskytnúť Objednávateľovi poradenstvo a činnosti presne vymedzené ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy a záväzok Objednávateľa poskytnuté poradenstvo a činnosti prevziať a užívať ich za podmienok upravených ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy.

**Článok III.
PREDMET PORADENSTVA**

- (1) Predmetom poradenstva a dohodnutých činností je:
- a) vypracovanie a postupná kompletizácia normatívnych dokumentov obce vrátane príslušných príloh:
 1. všeobecne záväzné nariadenia obce,

2. vnútorné predpisy obce
(ďalej aj „*Dokumenty*“) v súlade s aktuálnou legislatívou,
 - b) aktualizácia vypracovaných Dokumentov obce v nadväznosti na aktuálnu legislatívu počas doby trvania zmluvy,
 - c) sprístupnenie, poskytovanie pravidelných informácií o aktuálnej legislatíve v nadväznosti na aplikačnú prax obce v oblasti normotvorby (ďalej aj „*Informačný servis*“).
- (1) Vypracovanie dôvodovej správy k dokumentom, vypracovanie vyjadrení k námietkam dokumentov či vypracovanie obdobných materiálov nie je súčasťou predmetu poradenstva. Poskytovateľ uvedené materiály vypracuje na základe samostatnej objednávky Objednávateľa za dohodnutú cenu mimo paušálnej odmeny upravenoj ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok IV.

POSTUP PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- (1) Objednávateľ poskytne a sprístupní Poskytovateľovi všetky aktuálne účinné všeobecne záväzné nariadenia obce a vnútorné predpisy obce na preštudovanie. Objednávateľ zároveň poskytne Poskytovateľovi základné informácie o orgánoch obecného zastupiteľstva a o štruktúre obecného úradu obce.
- (2) Poskytovateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy preštuduje aktuálny stav účinných všeobecne záväzných nariadení obce a vnútorných predpisov obce z hľadiska ich súladu s aktuálnou legislatívou aj z hľadiska ich komplexnosti a navrhne Objednávateľovi časový harmonogram ich postupnej aktualizácie a kompletizácie.
- (3) Harmonogram aktualizácie a kompletizácie všeobecne záväzných nariadení obce a vnútorných predpisov obce (ďalej aj „*Harmonogram*“) si zmluvné strany odsúhlasia a podpíšu raz ročne, spravidla v decembri vždy na nasledujúci kalendárny rok. Prvý Harmonogram zmluvné strany odsúhlasia a podpíšu súčasne s podpisom tejto zmluvy.
- (4) Harmonogram je možné v priebehu roka meniť v nadväznosti na aktuálnu legislatívu, alebo potreby Objednávateľa po dohode obidvoch zmluvných strán písomným dodatkom k Harmonogramu.
- (5) Poskytovateľ v súlade s Harmonogramom pravidelne pripraví pre Objednávateľa dokumenty a zašle ich elektronicky Objednávateľovi na doplnenie, upresnenie. Po získaní upresnení Poskytovateľ dokončí predmetný dokument a zašle Objednávateľovi ukončený dokument, alebo ukončený dokument pripravený na schválenie v obecnom zastupiteľstve obce, alebo ukončený dokument pripravený na začatie procesovania v prípade vypracovania všeobecne záväzného nariadenia obce. Podrobný postup elektronickej komunikácie vrátane zasielania a označovania neukončených aj ukončených dokumentov (ďalej aj „*podrobný postup zasielania dokumentov*“) si zmluvné strany odsúhlasia a podpíšu súčasne s podpisom tejto zmluvy.
- (6) Poskytovateľ a Objednávateľ sa dohodli, že nebudú zmluvne upravovať presné lehoty pre proces prípravy, upresňovania a dokončovania dokumentov. V záujme dokončenia jednotlivých dokumentov budú v rámci komunikácie reagovať v primeranej lehote v čo najkratšom možnom čase a aj s ohľadom na termín konania obecného zastupiteľstva obce, ak dokumenty podliehajú schvaľovaniu v tomto orgáne obce.
- (7) Poskytovateľ poskytuje Objednávateľovi pravidelné informácie o aktualizácii všeobecne záväzných právnych predpisov a nových všeobecne záväzných právnych predpisov priamo

súvisiacich s normotvornou činnosťou obce a ovplyvňujúcich aplikačnú prax v oblasti normotvornej činnosti obce počas trvania zmluvy.

- (8) Informačný servis bude Poskytovateľ zasielať Objednávateľovi elektronicky, priemerne 3x ročne v závislosti na zverejňovaní aktuálnej legislatívy v Zbierke zákonov.
- (9) Obsahom Informačného servisu sú informácie o aktuálnej legislatíve súvisiacej s normotvornou činnosťou obce a informácie o jej konkrétnom vplyve na aplikačnú prax v oblasti normotvornej činnosti obce.

Článok V. POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

- (1) Poskytovateľ je povinný postupovať pri plnení predmetu zmluvy riadne a včas, s profesionálnou odbornosťou a v súlade s Ústavou Slovenskej republiky a so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (2) Poskytovateľ je ďalej povinný konať čestne, svedomito, primeraným spôsobom a dôsledne využívať všetky právne prostriedky a uplatňovať v záujme Objednávateľa všetko, čo podľa svojho presvedčenia považuje za prospešné v záujme riadneho napĺňania predmetu zmluvy.
- (3) Pri plnení predmetu zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje dodržiavať dojednania uvedené v Článku IV. tejto zmluvy a bude sa riadiť poskytnutými podkladmi a upresneniami Objednávateľa.
- (4) Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s napĺňaním predmetu zmluvy, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (5) Poskytovateľ je povinný dbať o dobré meno Objednávateľa a nepoškodzovať ho pred tretími osobami.

Článok VI. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje preberať poskytované služby dohodnuté v tejto zmluve a zaplatiť za ich poskytovanie odmenu v dohodnutej výške a za podmienok podľa Článku VIII. tejto zmluvy.
- (2) Poskytovateľ považuje písomnú formu (písomný výstup) dohodnutého predmetu zmluvy, konkrétne Dokumenty a Informačný servis za svoje autorské dielo a za svoje know-how, čo Objednávateľ v plnom rozsahu rešpektuje.
- (3) Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje využívať všetky súbory, poskytnuté mu Poskytovateľom v písomnej forme (tlačené, aj zasielané elektronicky) pri plnení predmetu zmluvy výlučne pre svoje potreby a zabezpečiť ich ochranu, nerozšľachovanie a nepostúpiť ich tretím osobám bez písomného súhlasu Poskytovateľa. Objednávateľ sa ďalej touto zmluvou zaväzuje dodržiavať dohodnutý podrobný postup zasielania dokumentov a zverejniť, alebo poskytnúť na pripomienkovanie verejnosti a príslušným orgánom obce len ukončený dokument výlučne vo formáte pdf po predchádzajúcom odsúhlasení Poskytovateľom. Nedodržanie tohto ustanovenia zmluvy vedome, alebo z nedbanlivosti sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a môže mať za následok povinnosť Objednávateľa uhradiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 1 000 € (slovom: Jedentisíc euro).

- (4) Objednávateľ sa zaväzuje pre účely plnenia predmetu zmluvy predkladať Poskytovateľovi v primeraných lehotách požadované doklady, podklady a poskytnúť mu informácie potrebné k riadnemu plneniu predmetu zmluvy.
- (5) V prípade nemožnosti predloženia dokladov a podkladov včas, alebo v primeraných termínoch je Objednávateľ povinný bez odkladu o tejto skutočnosti informovať Poskytovateľa s upresnením dodatočného termínu predloženia dokladov.
- (6) Objednávateľ je povinný dbať o dobré meno Poskytovateľa, jeho obchodný názov a firemnú značku a nepoškodzovať ho pred tretími osobami.

Článok VII. SÚČINNOSŤ

- (1) Každá zmluvná strana má vo vzťahu k druhej zmluvnej strane nárok, aby si druhá zmluvná strana včas plnila vo vzťahu k nej povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pre zasielanie dokumentov a podkladov k dokumentom uprednostnia elektronickú komunikáciu prostredníctvom elektronickej pošty
- (2) Objednávateľ uvádza nasledovné možnosti komunikácie :
e-mail : starosta@semsa.sk
mobil : 0903 616 392 – Martin Kövér, starosta obce
- (3) Poskytovateľ uvádza nasledovné možnosti komunikácie :
e-mail : jurcova@komunalforum.sk
mobil : 0905 613 098 – JUDr. Monika Jurčová, za poskytovateľa
- (4) Zmluvné strany sú povinné si oznámiť všetky zmeny v kontaktných údajoch uvedených v záhlaví tejto zmluvy písomne bezodkladne po výskyte akejkoľvek zmeny.

Článok VIII. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej zmluvnej odmene vo výške 100 € (slovom Jednosta euro) mesačne.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú odmenu Poskytovateľovi na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry. Poskytovateľ vystaví faktúru do 10 kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa odmena uhrádza. Splatnosť faktúry je 7 dní.
- (3) Ak je Objednávateľ v omeškaní s uhradením paušálnej zmluvnej odmeny, je Poskytovateľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej paušálnej odmeny za každý deň omeškania.
- (4) Ak Poskytovateľ nevypracuje a nedodá predmet zmluvy – konkrétny Dokument podľa Harmonogramu riadne a včas na základe svojho pochybenia, má Objednávateľ právo na zľavu z dohodnutej paušálnej odmeny za daný mesiac vo výške 0,05% za každý deň omeškania. Dodanie konkrétneho Dokumentu Poskytovateľom nebude v omeškaní, ak Objednávateľ nedodrží povinnosti podľa tejto zmluvy a neposkytne Poskytovateľovi v dohodnutom čase potrebnú súčinnosť, podklady a informácie.

Článok IX.
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- (1) Poskytovateľ zodpovedá za to, že realizácia a plnenie predmetu tejto zmluvy pri tvorbe jednotlivých Dokumentov bude vykazovať všetky kvalitatívne a odborné kritériá všeobecne známe v čase plnenia. Výklady a komentáre k dokumentom nie sú právne záväzné, záväzný výklad je vo výlučnej kompetencii príslušného súdu.
- (2) Poskytovateľ nezodpovedá za škody a prípadné následné škody, ktoré boli spôsobené poskytnutím neúplných, nepravdivých a nejasných informácií a dokladov zo strany Objednávateľa. Poskytovateľ nezaručuje istotu úspechu v prípadnom spore, ktorého predmetom by boli skutočnosti a závery uvedené v jednotlivých dokumentoch.
- (3) Poskytovateľ nezodpovedá za škody a prípadné následné škody, ak na možnosť ich vzniku Objednávateľa písomne upozornil.
- (4) Poskytovateľ ani Objednávateľ nezodpovedajú za škody spôsobené porušením niektorej z ich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v prípade, ak takéto porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Zmluvná strana, u ktorej nastala okolnosť vylučujúca zodpovednosť je povinná túto skutočnosť oznámiť bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
- (5) Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvné strany považujú prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a ktoré jej bránia v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť považujú zmluvné strany najmä úrazy a ochorenia, opatrenia úradov a štátnych orgánov, prírodné udalosti a podobne.

Článok X.
TRVANIE ZMLUVY

- (1) Zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovanie poradenstva v oblasti podnikateľských, organizačných a ekonomických činností, administratívna, normotvorná a právna pomoc zo strany Poskytovateľa pre Objednávateľa sa začne realizovať v mesiaci január 2026.
- (3) Zmluvné strany ukončia zmluvu dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť piatym dňom mesiaca nasledujúceho po písomnom oznámení výpovede ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- (4) V prípade výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán sa zmluvné strany dohodnú, ktoré konkrétne Doklady a v akom rozsahu pripraví a dokončí Poskytovateľ pre Objednávateľa počas výpovednej lehoty až do ukončenia zmluvného vzťahu

Článok XI.
VŠEOBECNÉ, SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- (2) Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťami podľa tejto zmluvy, so zbieraním podkladov na vypracovanie Dokumentov a v súvislosti s vypracovaním Dokumentov a označia ich ako dôverné, neposkytnú tretej osobe a ani ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.
- (4) Objednávateľ je oprávnený použiť tieto Dokumenty iba pre svoju potrebu. Autorské práva na systém, formu a obsah spracovania a zoradenia jednotlivých ustanovení Dokumentov sú výhradným vlastníctvom Poskytovateľa.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že vzniknuté spory budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním.
- (6) Táto zmluva je vyhotovená v jazyku slovenskom v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Šemša 10. 12. 2025

Košice 12. 12. 2025

Objednávateľ
Martin Kövér
starosta obce Šemša

Poskytovateľ
Ing. Jaroslav Jurčo
MO+AD, s.r.o., konateľ