

**ZMLUVA**  
**o zriadení spoločného obecného úradu**

1. **Obec Paňa**, sídlo: Paňa 26, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 00308366, zastúpená: Ing. Milan Korenčí, starosta obce
2. **Obec Veľký Cetín**, sídlo Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 00308609, zastúpená: Roman Kiác, starosta obce
3. **Obec Vinodol**, sídlo: Obecná 473/29, 951 06 Vinodol, IČO: 00308625, zastúpená: Peter Straňák, starosta obce
4. **Obec Golianovo**, sídlo: Golianovo 400, 951 08 Golianovo, IČO: 00307939, zastúpená: Mgr. Ľuboš Kolárik, starosta obce
5. **Obec Malý Lapáš**, sídlo: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 00611174, zastúpená: PaedDr. Peter Švec, Ph.D., starosta obce
6. **Obec Veľký Lapáš**, sídlo: Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš, IČO: 00308145, zastúpená: Ing. Katarína Babalová, starostka obce

ďalej všetci spolu aj „účastníci zmluvy“ alebo „účastníci“

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa dohodli takto:

**Článok I**  
**Základné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy zriaďujú dňom 1.1.2026 Spoločný obecný úrad so sídlom vo Veľkom Lapáši, Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš.
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov v spoločnom obecnom úrade a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich spoločného obecného úradu je starosta obce Veľký Lapáš.
3. Činnosť spoločného obecného úradu riadi starosta obce Veľký Lapáš, ktorý je vedúcim stavebného úradu, avšak je povinný zabezpečiť, aby poverení pracovníci spoločného obecného úradu dôsledne plnili aj pokyny starostov ostatných obcí v rozsahu, v ktorom sa tieto viažu ku konaniam vedeným vo veci ich obcí.
4. Pracovné zaradenie zamestnancov spoločného obecného úradu sa riadi organizačným a pracovným poriadkom Obecného úradu vo Veľkom Lapáši.
5. Spoločný obecný úrad nie je právnickou osobou.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

1. Účastníci touto zmluvou zriaďujú spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených zákonom č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov do pôsobnosti účastníkov.

2. Spoločný obecný úrad bude na úseku výstavby zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií, a to najmä:
  - a. viesť konania o stavebnom zámere (okrem územia vojenských obvodov), vydávať rozhodnutia o stavebnom zámere (§ 15 ods. 5 písm. a) a § 48 stavebného zákona) a vydávať záväzné stanoviská (§ 24 a § 24a zákona o územnom plánovaní);
  - b. viesť overenie projektu stavby a vydávať overenie projektu stavby (§ 65 stavebného zákona), ohlásenia drobných stavieb, stavebných úprav, udržiavacích prác a pri ohlásení o povolení informačných konštrukcií podľa § 63 stavebného zákona, okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 16 stavebného zákona,
  - c. povoľovanie reklamných zariadení umiestnených na informačných konštrukciách (megaboardy, reklamné pylóny, stožiare), na ktoré podľa stavebného zákona vyžaduje postačuje ohlásenie (§ 63 stavebného zákona);
  - d. viesť kolaudáciu stavieb a vydávať kolaudáciu na stavby, na ktoré vydal overenie projektu stavby a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 66 až 68 stavebného zákona);
  - e. vykonávať kontrolnú činnosť v rámci zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 71 stavebného zákona);
  - f. vykonávať evidenciu údajov v registri výstavby (§ 15 ods. 5 písm. f);
  - g. zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní;
  - h. plniť všetky ostatné kompetencie na ktorých vykonávanie majú zmluvné strany kompetenciu v danej oblasti.
3. Spoločný obecný úrad bude vykonávať aj činnosti podľa osobitných zákonov, a to:
  - i. prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti;
  - j. poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu svojej pôsobnosti;
  - k. zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.
4. Spoločný obecný úrad bude na úseku zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávať aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť.

### **Článok III**

#### **Financovanie a organizácia**

1. Počet zamestnancov spoločného obecného úradu sú minimálne dvaja zamestnanci spĺňajúci osobitný kvalifikačný predpoklad podľa Zákona č. 25/2025 Z. z.
2. Financovanie činnosti spoločného obecného úradu sa riadi a realizuje podľa rozpočtu spoločného obecného úradu na príslušný kalendárny rok, ktorý je súčasťou rozpočtu obce Veľký Lapáš na uvedený rok.
3. Príjmy obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu na chod a činnosť spoločného obecného úradu, budú poukazované na novovytvorený účet na zabezpečenie činnosti spoločného obecného úradu, ktorý zriadi obec Veľký Lapáš do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Príjmy obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu, na zabezpečenie úloh spoločného obecného úradu tvoria:
  - a. finančné prostriedky z dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok a ďalšie dotácie zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - b. finančné prostriedky z príspevkov účastníkov vo výške 2,00 eur na jedného obyvateľa podľa počtu obyvateľov k 31.12. predchádzajúceho roka,
  - c. 80% finančných prostriedkov zo správnych poplatkov za úkony a konania obcí ako správnych orgánov, pri ktorých administráciu zabezpečoval spoločný obecný úrad
  - d. finančné prostriedky z pokút uložených v konaniach obcí ako správnych orgánov, pri ktorých administráciu zabezpečoval spoločný obecný úrad
5. Účastníci zmluvy sú povinní previesť na účet vedený na zabezpečenie činností spoločného obecného úradu finančné prostriedky z dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy podľa bodu 4 písm. a) tohto článku zmluvy, a to do 14 dní od jej prijatia.
6. Účastníci zmluvy sú povinní previesť na účet vedený na zabezpečenie činností spoločného obecného úradu finančné prostriedky podľa bodu 4 písm. b) do 31.1. bežného roka
7. Účastníci zmluvy sú povinní previesť na účet vedený na zabezpečenie činností spoločného obecného úradu finančné prostriedky podľa bodu 4 písm. c) a d) tohto článku zmluvy do 14 dní po skončení mesiaca.
8. Obec Veľký Lapáš vykoná do 14 dní po skončení kvartálu zúčtovanie finančných prostriedkov. V prípade, že finančné prostriedky nebudú pokrývať náklady na činnosť spoločného obecného úradu, obec Veľký Lapáš vystaví účastníkom faktúru na dofinancovanie nákladov v pomernej časti podľa počtu obyvateľov k 31.12. predchádzajúceho roka publikovaného Štatistickým úradom SR.
9. Ročné zúčtovanie finančných prostriedkov z dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy vykoná obec Veľký Lapáš za všetkých účastníkov zmluvy na príslušný úrad štátnej správy. Ročné vyúčtovanie musí byť predložené najneskôr do 31.12. bežného roka a v tomto termíne zároveň predložené všetkým účastníkom zmluvy.
10. Každý účastník zmluvy si zabezpečí archiváciu spisových materiálov samostatne na vlastnom obecnom úrade, pričom za týmto účelom po právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej odovzdá spoločný obecný úrad príslušný spis obci, ktorej sa konanie týka.
11. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príjmy zo správnych poplatkov a zaplatených pokút sú príjmami jednotlivých účastníkov zmluvy.

#### **Článok IV**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Obec Veľký Lapáš je povinná predkladať správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu Ministerstvu vnútra SR do 31.3. za dva predchádzajúce roky. Túto správu je obec Veľký Lapáš povinná zaslať aj všetkým účastníkom tejto zmluvy.
2. S predchádzajúcim súhlasom obecných zastupiteľstiev účastníkov zmluvy, môže k tejto zmluve pristúpiť ďalšia obec. Pristúpenie nového účastníka je okrem predchádzajúceho súhlasu zastupiteľstiev účastníkov zmluvy podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve zastupiteľstvom pristupujúcej obce. Pristúpenie nového účastníka je

ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

3. Pracovníci spoločného obecného úradu budú poskytovať konzultácie pre občanov obcí spoločného obecného úradu v stránkové dni v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov v dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností v rozsahu predmetu činnosti v súlade s čl. II. tejto zmluvy.
4. Z dôvodu zvýšenia dostupnosti služieb obyvateľom jednotlivých obcí sa účastníci dohodli, že kontaktným miestom pre obyvateľov obcí Golianovo, Malý Lapáš, Veľký Lapáš, je sídlo Spoločného stavebného úradu vo Veľkom Lapáši, Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš a pre obyvateľov obcí Paňa, Veľký Cetín, Vinodol je elokované pracovisko na Obecnom úrade vo Veľkom Cetíne, Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín.

## **Článok V**

### **Ukončenie zmluvného vzťahu účastníka zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých účastníkov zmluvy.
3. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení na adresu sídla spoločného obecného úradu. Na platnosť výpovede sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý zmluvu vypovedá. Uznesenie obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý zmluvu vypovedá tvorí prílohu výpovede a musia byť doručené na adresu sídla spoločného obecného úradu.
4. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje. Uznesenie obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje tvorí prílohu odstúpenia a musia byť doručené na adresu sídla spoločného obecného úradu.
5. Na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Uzatvorenie a obsah tejto zmluvy bol schválený všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy. Prílohou č. 1 tejto zmluvy sú výpisy z uznesení obecných zastupiteľstiev.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Uzatvorenie a obsah tejto zmluvy bol schválený všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy. Prílohou č. 1 tejto zmluvy sú výpisy z uznesení obecných/mestských zastupiteľstiev.
2. Účastníci zmluvy 1 až 3 sa dohodli, že dňom 31.12.2025 zaniká Spoločný obecný úrad podľa Zmluvy o spoločnom obecnom úrade uzavretej dňa 24.6.2022. Podiely každej obce na majetku získanom spoločnou činnosťou podľa predchádzajúcej zmluvy sa od 1.1.2026 použijú na činnosť spoločného

obecného úradu podľa tejto zmluvy. Za záväzky zo zmluvy zrušeného spoločného obecného úradu zodpovedajú účastníci zmluvy spoločne v podieloch o veľkosti určenej podľa počtu obyvateľov jednotlivcej zmluvnej obce, a to vzhľadom k súčtu všetkých obyvateľov zmluvných obcí k 31.12.2025, a to podľa údajov publikovaných Štatistickým úradom SR.

3. Účastníci zmluvy 4 až 6 sa dohodli, že dňom 31.12.2025 zaniká Spoločný obecný úrad podľa Zmluvy o spoločnom obecnom úrade uzavretej 2.12.2002. Podiely každej obce na majetku získanom spoločnou činnosťou podľa predchádzajúcej zmluvy sa od 1.1.2026 použijú na činnosť spoločného obecného úradu podľa tejto zmluvy. Za záväzky zo zmluvy zrušeného spoločného obecného úradu zodpovedajú účastníci zmluvy spoločne v podieloch o veľkosti určenej podľa počtu obyvateľov jednotlivcej zmluvnej obce, a to vzhľadom k súčtu všetkých obyvateľov zmluvných obcí k 31.12.2025, a to podľa údajov publikovaných Štatistickým úradom SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy, pričom na platnosť dodatku je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Prílohou dodatku musia byť výpisy uznesení obecných zastupiteľstiev.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy pri dodržaní podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku a účinnosť v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží 1 rovnopis.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a. Príloha č. 1 – Výpisy z uznesení obecného zastupiteľstva.

Vo Veľkom Lapáši, dňa

Obec Paňa  
Ing. Milan Korenči, starosta obce

Obec Veľký Cetín  
Roman Kiác, starosta obce

Obec Vinodol,  
Peter Straňák, starosta obce

Obec Golianovo  
Mgr. Ľuboš Kolárik, starosta obce

Obec Malý Lapáš  
PaedDr. Peter Švec, Ph.D., starosta obce

Obec Veľký Lapáš  
Ing. Katarína Babalová, starostka obce