

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1242/2025/OSM
uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:**Budúci povinný z vecného bremena:**

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Budúci oprávnený z vecného bremena:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

SOLITÉRA, s.r.o., Spišská Nová Ves

Ing. Vladimír Klaučo, konateľ

Námestie M. Pajdušáka 6/46

053 11 Smižany

36 169 218

2020032685

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN parc. č. 52361, orná pôda o výmere 477 m² a parc. č. 52364, orná pôda o výmere 146 m², v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, zapísaných v liste vlastníctva č. 1919, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Na pozemkoch je umiestnená cesta II. triedy č. II/536 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného. Pozemky a cesta sú v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Budúci oprávnený plánuje realizovať v rámci stavby „Polyfunkčný areál Sx4, C KN 1305/12 a 1305/18 Spišská Nová Ves“ stavebný objekt „SO 01 Obchodno - prevádzková budova „A“, Obchodno - prevádzková budova „B“ (ďalej len „budúca oprávnená nehnuteľnosť 1“) a vjazd ako súčasť stavebného objektu „SO 40 Komunikácie a spevnené plochy“ (ďalej len „budúca stavba“), ktorý sa v zmysle projektovej dokumentácie

vypracovanej zodpovednou projektantkou Ing. Jankou Dunajskou DISTA projekt v októbri 2022 dotýka pozemkov a cesty uvedených v bode 1 tohto článku.

3. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 1305/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1998 m² a parc. č. 1305/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2488 m², v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, zapísaných v liste vlastníctva č. 6946, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „budúca oprávnená nehnuteľnosť 2“).
4. Umiestnenie budúcej oprávnenej nehnuteľnosti 1 je znázornené v grafickej situácii z projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Vítom Svobodom v júni 2022, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a umiestnenie budúcej stavby je znázornené v grafickej situácii z projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovednou projektantkou Ing. Jankou Dunajskou DISTA PROJEKT v októbri 2022, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedeným pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti 1 a budúcej oprávnenej nehnuteľnosti 2 podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 2 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2 tejto zmluvy Okresným úradom Spišská Nová Ves, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby a zápisu budúcej oprávnenej nehnuteľnosti 1 v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho oprávneného.
2. Zmluvné strany uzavrú budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od splnenia podmienky podľa bodu 1 tohto článku, tzn. od doručenia výzvy s úradne overeným geometrickým plánom spolu s uvedením údajov týkajúcich sa zápisu budúcej oprávnenej nehnuteľnosti 1 v katastri nehnuteľností (číslo listu vlastníctva, na ktorom bude budúca oprávnená nehnuteľnosť 1 zapísaná), najneskôr do jedného roka od podpísania tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 6440/2020/OSM-41643 zo dňa 27.11.2020, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, v liste Košického samosprávneho kraja č. 8323/2022/OSM-53537 zo dňa 13.12.2022, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy, v liste správcu č. IU-2020/2661-8199-2 zo dňa 19.08.2020, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy, v liste správcu č. IU-2022/5675-13019 zo dňa 29.11.2022, ktorý tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy a v právoplatnom stavebnom povolení (v oznámení k ohláseniu drobnej stavby), ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
4. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy,
 - b) oznámenie k ohláseniu drobnej stavby alebo právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané príslušným stavebným úradom,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II. bod 2 tejto zmluvy.
5. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 3 a 4 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 4 písm. b) a c) tohto článku ako aj
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Počas realizácie budúcej stavby zodpovedá budúci oprávnený za bezpečný výkon práce a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.

3. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladneniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
4. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa budúci oprávnený zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému a/alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác a/alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 6440/2020/OSM-41643 zo dňa 27.11.2020 a/alebo v liste Košického samosprávneho kraja č. 8323/2022/OSM-53537 zo dňa 13.12.2022 a/alebo v liste správcu č. IU-2020/2661-8199-2 zo dňa 19.08.2020 a/alebo v liste správcu č. IU-2022/5675-13019 zo dňa 29.11.2022 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác, a to v celom jej rozsahu.
6. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
7. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku, má budúci povinný právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve na jej úhradu.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že výška akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov budúceho povinného pri nakladaní so svojím majetkom.
9. Budúci oprávnený je povinný v lehote 3 dní od ukončenia stavebných prác na pozemkoch prizvať zástupcu správcu na prekontrolovanie stavu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 22.12.2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú grafická situácia z projektovej dokumentácie vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Vítom Svobodom v júni 2022 ako príloha č. 1, grafická situácia z projektovej dokumentácie vypracovaná zodpovednou projektantkou Ing. Jankou Dunajskou DISTA PROJEKT v októbri 2022 ako príloha č. 2, list Košického samosprávneho kraja č. 6440/2020/OSM-41643 zo dňa 27.11.2020 ako príloha č. 3, list Košického samosprávneho kraja č. 8323/2022/OSM-53537 zo dňa 13.12.2022 ako príloha č. 4, list správcu č. IU-2020/2661-8199-2 zo dňa 19.08.2020 ako príloha č. 5 a list správcu č. IU-2022/5675-13019 zo dňa 29.11.2022 ako príloha č. 6.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúceму povinnému a dva budúceму oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Smižanoch dňa

Budúci povinný:

Košický samosprávny kraj

Budúci oprávnený:

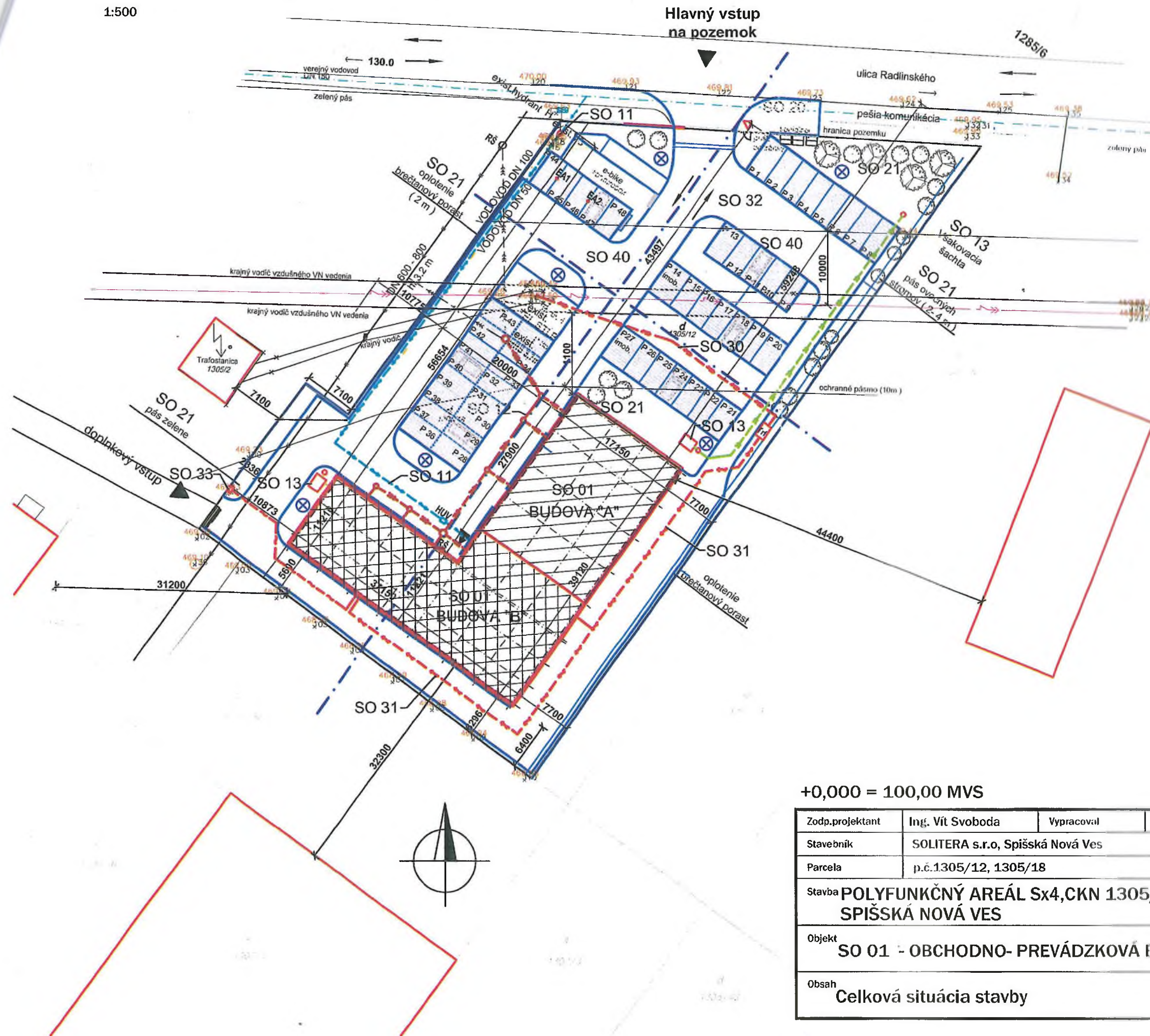
SOLITÉRA, s.r.o., Spišská Nová Ves

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Vladimír Klaučo
konateľ

Celková situácia stavby

1:500



OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 01 OBCHODNO - PREVÁDZKOVÁ BUDOVA "A"
OBCHODNO - PREVÁDZKOVÁ BUDOVA "B"
SO 11 PITNÁ VODA
SO 12 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 13 ZÁSOBNÍK DAŽDOVEJ VODY, VSAKOVACIA ŠACHTA
SO 20 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
INFORMAČNÁ TABUĽA + KOMUNÁLNY ODPAD (KO)
SO 21 OPLOTENIE AREÁLU A ZELENÍ
SO 30 VN PRÍPOJKA A NOVÁ TRAFOSTANICA
SO 31 NN PRÍPOJKA, MERANIE ELEKTRIKY
SO 32 OSVETLENIE AREÁLU (6ks)
SO 33 SLABOPRÚDOVÉ PRÍPOJKY
SO 40 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIEŤE

- VZDUŠNÉ VEDENIE VN
H EXISTUJÚCI HYDRANT
--- VODOVOD A VODOVODNÁ ŠACHTA (VŠ)
--- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A ŠACHTA (HRŠ)

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIEŤE

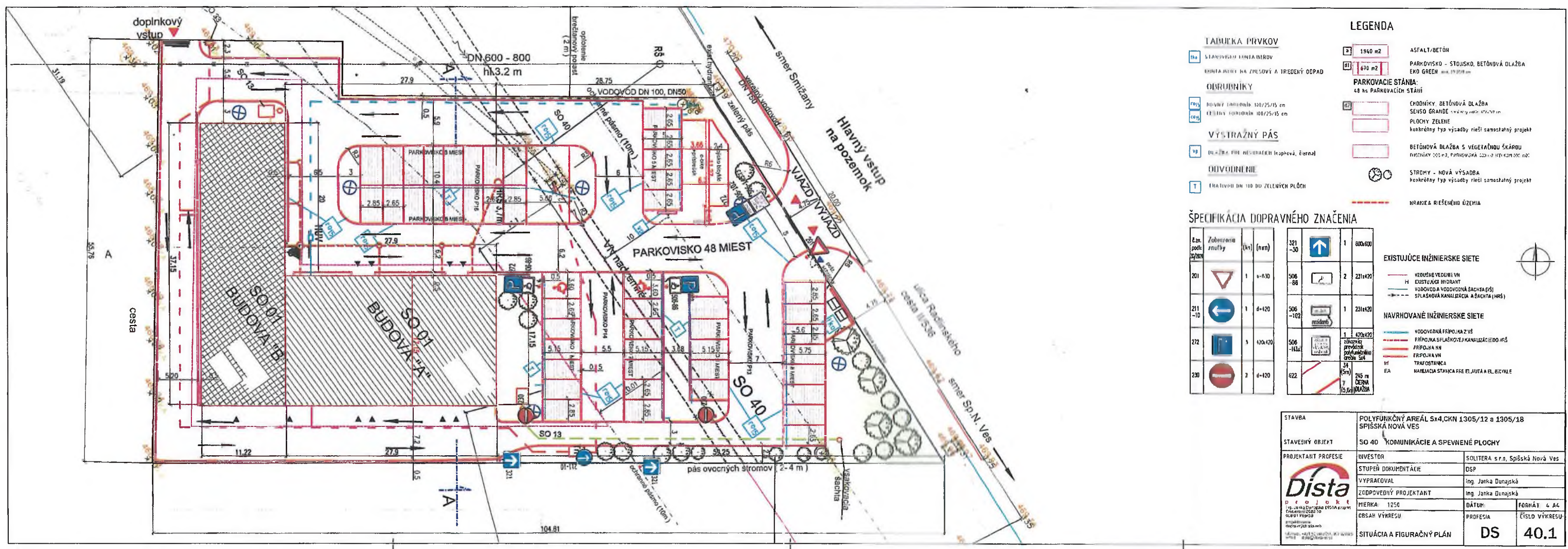
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA Z VŠ
--- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO HRŠ
--- PRÍPOJKA NN
--- PRÍPOJKA VN
trf TRAFOSTANICA
EA NABÍJACIA STANICA PRE EL.AUTÁ A EL. BICYKLE

PARKOVACIE STÁŤA:

411 ks PARKOVACÍCH STÁŤÍ

+0,000 = 100,00 MVS

Zodp.projektant	Ing. Vít Svoboda	Vypracoval	Ing. Ivana Majčínová	Stupeň	PSP	
Stavebník	SOLITERA s.r.o, Spišská Nová Ves			Profesia	STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE	
Parcela	p.č.1305/12, 1305/18			Dátum	06.2022	
Stavba	POLYFUNKČNÝ AREÁL Sx4,CKN 1305/12 a 1305/18 SPIŠSKÁ NOVÁ VES			Č. zák.	08/2021	
				Formát	2A4	Mierka
Objekt	SO 01 - OBCHODNO- PREVÁDZKOVÁ BUDOVA A + B			Profesia	SK	Číslo výkresu
Obsah	Celková situácia stavby					





KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SOLITÉRA, s.r.o., Spišská Nová Ves
Námestie M. Pajdušáka 6
053 11 Smižany

Váš list číslo/zo dňa
14.09.2020

Naše číslo
6440/2020/OSM-41643

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice

VEC

Žiadosť o stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný areál Sx4“ – odpoveď

Listom elektronicky doručeným dňa 14.09.2020 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Polyfunkčný areál Sx4“ (ďalej len „stavba“) pre potreby územného rozhodnutia.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. arch. Slavomírom Šiškom v júli 2020 ide o vytvorenie obchodno – prevádzkového areálu, ktorý sa nachádza v priemyselnej zóne na ulici Radlinského. Stavba bude situovaná na pozemkoch registra C KN parc. č. 1305/12 a 1305/18 v k. ú. Spišská Nová Ves, ktoré sú vo vlastníctve súkromnej osoby a dopravne napojená na cestu č. II/536 na pozemkoch registra E KN parc. č. 52361 a 52364 (na pozemku registra C KN parc. č. 1285/27 bez založeného listu vlastníctva) v k. ú. Spišská Nová Ves.

Vlastníkom cesty II. triedy a pozemkov registra E KN parc. č. 52361 a 52364 v k. ú. Spišská Nová Ves je KSK. Správcom cesty je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

Pozemky registra E KN parc. č. 52361 a 52364 v k. ú. Spišská Nová Ves nadobudol KSK do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 v súlade s ustanovením § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého s účinnosťou od 01.07.2009, prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku z majetku štátu pozemky pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením i využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nakoľko do dnešného dňa ešte nebol spísaný protokol o odovzdaní uvedených pozemkov KSK v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona, v katastri nehnuteľností je ešte zapísaný ako vlastník Slovenská republika a správca Slovenský pozemkový fond.

Po oboznámení sa s podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka cesty a pozemkov požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Telefón 055/726 81 11
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO 35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

/stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,

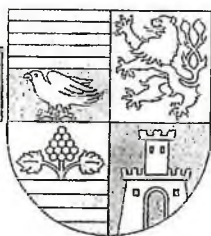
- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IU-2020/2661-8199-2 zo dňa 19.08.2020,
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať k jej znečisteniu, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu cesty, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkov cesty a pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemkov je potrebné odsúhlasiť so správcom,
- investor je povinný pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky dotknuté stavbou.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
odbor dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SOLITÉRA, s.r.o., Spišská Nová Ves
 Námestie M. Pajdušáka 6/46
 053 11 Smižany

Váš list číslo/zo dňa
 21.11.2022

Naše číslo
 8323/2022/OSM-53537

Vybavuje/linka
 Ing. Kozáková 055/ 7268329
 ivana.kozakova@vucke.sk

Košice

VEC

Žiadosť stanovisko k vydaniu stavebného povolenia/Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky dotknuté stavbou – odpoveď

Listom elektronicky (e-mailom) doručeným dňa 29.11.2022 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o stanovisko k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný areál Sx4, C KN 1305/12 a 1305/18 Spišská Nová Ves“ (ďalej len „stavba“).

KSK sa k tejto stavbe vyjadroval listom č. 6440/2020/OSM-41643 zo dňa 27.11.2020 pre potreby územného rozhodnutia.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Jankou Dunajskou DISTA projekt v októbri 2022 nedošlo k zmene v projektovej dokumentácii oproti projektovej dokumentácii pre územné konanie. Stavba bude naďalej situovaná na pozemkoch registra C KN parc. č. 1305/12 a 1305/18 v k. ú. Spišská Nová Ves a dopravne napojená na cestu č. II/536 na pozemkoch registra E KN parc. č. 52361 a 52364 v k. ú. Spišská Nová Ves.

KSK je vlastníkom cesty II. triedy. Správcom cesty je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

Pozemky registra E KN parc. č. 52361 a 52364 v k. ú. Spišská Nová Ves nachádzajúce sa pod cestou č. II/536 mal nadobudnúť KSK do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 v súlade s ustanovením § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého s účinnosťou od 01.07.2009, prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku z majetku štátu pozemky pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením i využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nakoľko do dnešného dňa ešte nebol spísaný protokol o odovzdaní uvedených pozemkov KSK v zmysle ustanovenia § 5c ods. 2 citovaného zákona, v katastri nehnuteľností je ešte zapísaný ako vlastník Slovenská Republika a správca Slovenský pozemkový fond.

Po oboznámení sa s podkladmi, ako aj stanoviskom Správy ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“), KSK ako vlastníkom cesty II. triedy požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach správcu č. IU-2020/2661-8199-2 zo dňa 19.08.2020 a č. IU-2022/5675-13019 zo dňa 22.11.2022,
- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení KSK č. 6440/2020/OSM-41643 zo dňa 27.11.2020.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:

SC KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice

SOLITÉRA, s.r.o.,
Námestie M. Pajdušáka 6/46
053 11 Smižany

Váš list číslo/zo dňa	Náš list číslo	Vybavuje/linka	Spišská Nová Ves
/06.08.2020	IU- 2020/2661- 8199-2	Šarišská /053/4421784	

VEC:

Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie „Polyfunkčný areál S x 4“ - odpoveď

Na Správu ciest Košického samosprávneho kraja bola dňa 06.08.2020 doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Polyfunkčný areál S x 4“, ktorá má byť umiestnená na ul. Radlinského na pozemkoch v k. ú. Spišská Nová Ves v priemyselnej zóne, ktorej ste stavebníkom.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby „Polyfunkčný areál S x 4“, ktorú vypracoval Ing. Vít Svoboda – projektová kancelária Spišská Nová Ves (07/2020), sa táto **bude dotýkať cesty II/536** na pozemku podľa stavu registra C-KN parcela číslo 1285/6 k. ú. Spišská Nová Ves bez založeného I.V pri dopravnom napojení areálu.

Navrhované stavby majú byť umiestnené vľavo od cesty s komunikačným prístupom po účelovej komunikácii a s jej pripojením na cestu II/536 v staničení cca 33.685 km a po spevnenej ploche, ktoré budú slúžiť ako komunikačný prístup aj k administratívnej budove. Šírka účelovej komunikácie pri pripojení na cestu bude 6.60 m s plynulým rozšírením. Sklon účelovej komunikácie bude smerom od cesty. Dažďová voda z areálu sa nebude odvádzať a bude sa efektívne využívať pre potreby plánovanej zelene. V rámci stavby je pre osobné autá navrhované umiestnenie parkoviska z ekologických zatravnovacích dielcov. Vnútro blokové spevnené komunikácie sú navrhované kombináciou asfalto-betónu (vstupná časť z cesty) a vnútro areálové spevnené plochy budú riešené spôsobom špeciálnych spevnených štrkových vrstiev.

Areál je už napojený na miestny rozvod vody, splaškovej kanalizácie a elektriny.

Ostatné stavebné objekty sa cesty II/536 priamo nedotýkajú.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja, ako majetkový správca ciest II. a III. triedy, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich a ako dotknutý orgán v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní právneho stavu a posúdení predloženej projektovej dokumentácie. Vám podľa § 140b stavebného zákona **dáva toto stanovisko**.

K navrhovanému technickému riešeniu stavby vedľa cesty II/536 vľavo a s pripojením účelovej komunikácie v staničení cca 33.685 km, po ktorej bude komunikačný prístup k administratívnej budove v tejto lokalite priemyselnej zóny - zastavaného územia, nemáme zásadné pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „**Polyfunkčný areál S x 4**“ v mieste podľa predloženej dokumentácie stavby **s ú h l a s í m e** za týchto podmienok:

1. Žiadna časť stavby nesmie zasahovať do hlavného dopravného priestoru a tvoriť pevnú prekážku na ceste.
2. V dôsledku umiestnenia stavby, jej uskutočňovaním a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov a vodného režimu na vozovke, v okolí cesty a v podloží cestného telesa. Voda zo susedného pozemku, stavby nesmie stekať na vozovku.
3. Vozovka v mieste pripojenia účelovej komunikácie na cestu II/536 musí byť zarezaná a zaliata asfaltovou zálievkou.
4. K umiestneniu stavby si vyžiadať stanovisko aj od vlastníka cesty – Košického samosprávneho kraja.
5. Pred vydaním územného rozhodnutia stavebník požiada Okresný úrad v Spišskej Novej Vsi, odbor CD a PK ako príslušný cestný správny orgán o pripojenie účelovej komunikácie s predchádzajúcim súhlasom ORPZ – ODI v Spišskej Novej Vsi.
6. Stavebník pred začatím stavebných prác vedľa cesty, ktoré si vyžadujú obmedzenie cestnej premávky, požiada príslušný cestný správny orgán - Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty a o určenie použitia prenosného dopravného značenia na ceste s predchádzajúcim súhlasom ORPZ v Spišskej Novej Vsi – ODI.
7. Obmedzenie cestnej premávky s čiastočnou uzávierkou cesty musí byť čo najkratšiu dobu a prenosné dopravné značenie musí byť funkčné počas celej doby vykonávania stavebných prác, ktoré si vyžadujú obmedzenie cestnej premávky.
8. Začiatok stavebných prác vykonávaných na ceste a v jej blízkosti žiadame oznámiť majetkovému správcovi cesty na č. tel. 0917 626 469 (Šarišská).
9. Stavebné práce vykonávať tak, aby počas ich vykonávania nebola ohrozená bezpečnosť cestnej premávky a prerušená premávka na dotknutej ceste.
10. Zemina z výkopu nesmie byť uložená v hlavnom dopravnom priestore a cestnom príslušenstve. Na vozovke nesmie byť uskladnený žiadny stavebný materiál.
11. Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k znečisteniu vozovky a k poškodeniu cestného telesa a jeho súčastí a nebola ohrozená stabilita komunikácie. Nadmerné znečistenie vozovky je potrebné neodkladne odstrániť a okolie cesty musí byť uvedené do požadovaného stavu.
12. V prípade rozsiahlejšieho poškodenia cestného telesa a súčastí cesty, v dôsledku stavebných prác, stavebník je povinný tieto škody odstrániť na vlastné náklady a v prípade vážnejšieho poškodenia je povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu na opravu v zmysle platných technických noriem a technických predpisov (TP) opravu vykonať na vlastné náklady.

13. Stavebník v mieste dotyku s cestným telesom poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
14. V prípade budúcej opravy cesty, pri ktorej dôjde k zmene výškovej úrovne vozovky na ceste II/536, prípadnú výškovú úpravu pripojenia účelovej komunikácie na cestu, zrealizuje stavebník – vlastník susednej nehnuteľnosti a susedných stavieb, ktoré prístupňuje, na vlastné náklady.
15. Pri realizácii stavebných prác na ceste, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu vedenia, je vlastník alebo správca vedenia povinný na výzvu vlastníka alebo správcu dotknutej pozemnej komunikácie zabezpečiť potrebné doklady vrátane vytyčenia polohy vedenia a odborný dozor bezplatne.
16. Povinnosti stavebníka uvedené v tomto stanovisku, prechádzajú aj na jeho právneho nástupcu.

Toto stanovisko **platí 24 mesiacov** odo dňa jeho doručenia a slúži pre ďalšie konania podľa stavebného zákona a podľa cestného zákona, ktoré v prípade zmeny projektovej dokumentácie stavby je možné zmeniť alebo doplniť.

S úctou

Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ

Na vedomie :

1. Úrad KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Námestie M. Pajdušáka 6/46
053 11 Smižany

Solitéra s.r.o.
Námestie M. Pajdušáka 6/46
053 11 Smižany

Váš list číslo/zo dňa : Náš list číslo
IU- 2022/5675-
13019

Vybavuje/linka
Ing. Čurillová / 0915903312

Košice

VEC:

Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Polyfunkčný areál Sx4, C KN 1305/12 a 1305/18 Spišská Nová Ves, SO 40 Komunikácie a spevnené plochy“ - odpoveď

Dňa 09.11.2022 bola Správe ciest Košického samosprávneho kraja, ako správcovi ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, doručená žiadosť spoločnosti SOLITÉRA, s. r. o., Námestie M. Pajdušáka 6/46, 053 11 Smižany o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Polyfunkčný areál Sx4, C KN 1305/12 a 1305/18 Spišská Nová Ves, SO 40 Komunikácie a spevnené plochy“ v meste Spišská Nová Ves pre účely vydania stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia rieši napojenie pozemkov registra C KN parcela č. 1305/12 a 1305/18, k. ú. Spišská Nová Ves, v zastavanom území sídelného útvaru mesta Spišská Nová Ves, na cestu II/536 v jej približnom kumulatívnom staničení 19,943 km na pozemkoch registra E KN parcela č. 52361 a 52364, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa LV č. 448 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Zámerom investora je vybudovanie vjazdu k budúcemu polyfunkčnému objektu v uzavretom areáli. Navrhovaný vjazd a výjazd je určený pre osobné vozidlá zákazníkov budúceho polyfunkčného objektu, ako aj pre zásobovanie vozidlami do 3,5 t. Šírka vjazdu v mieste napojenia na cestu je 20,0 m a minimálna šírka vjazdu je 8,0 m. Polomer vnútorných hrán oblúkov napojenia je 6,0 m. Vjazd bude vybudovaný v bezprašnej povrchovej úprave s pevným povrchom z asfaltobetónu. Areál je už napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a elektrinu.

Konštrukčné vrstvy vjazdu:

- Asfaltobetón AC 11 O, II hr. 50 mm
- Postrek asfaltový spoj. z cestného asfaltu 0,5 kg/m²
- Asfaltobetón AC 22 P, II priemerná hr. 50 mm
- Postrek asfaltový spoj. z cestného asfaltu 0,5 kg/m²

- Geomreža pre vystuženie asfalt. vrstiev (v mieste preplátovania s pôvodnou vozovkou)
- Štrkodrvina ŠD 45 Gc, hr. 500 mm (hutniť po vrstvách max. 250 mm)
- Zhutnená zemná pláň (Edef2 = 50 MPa)

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**, v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, s **projektovou dokumentáciou stavby „Polyfunkčný areál Sx4, C KN 1305/12 a 1305/18 Spišská Nová Ves, SO 40 Komunikácie a spevnené plochy“**, vypracovanou Ing. Jankou Dunajskou, DISTA projekt, Šrobárova 2682/50, 058 01 Poprad v mesiaci 10/2022

s ú h l a s í

za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Pred zahájením zemných prác v dotknutom úseku stavebník požiada správcov podzemných vedení o ich presné vytyčenie v teréne.
- Napojením na cestu II/536 rešpektovať ustanovenia cestného zákona 135/1961 Z. z. v platnom znení a STN 73 6101, 73 6102, 73 6110.
- Neumožňuje sa stavebníkovi pri realizácii akýchkoľvek stavebných úprav, aby zužoval jazdné pruhy vozovky.
- Parametre napojenia (šírka v mieste napojenia na cestu, konštrukcia vjazdu) musia byť prispôsobené plánovanej dopravnej záťaži.
- Niveletu prispôbiť výške okraja cesty II/536, aby pri vjazde a výjazde motorových vozidiel nedošlo k poškodeniu cesty.
- **Hranu vozovky ošetriť uložením betónového obrubníka naležato do betónového lôžka s následnou pružnou asfaltovou zálievkou škáry.**
- Výkopové práce musia byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa s podložíom.
- Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
- **Odvodnenie vjazdu v mieste napojenia na cestu II/536 zabezpečiť tak, aby nedošlo k vytekaniu a zaplavovaniu cesty a jej príslušenstva.**
- Upozorňujeme, že v prípade vzniku problémov ako dôsledok odvádzania vody z vjazdu na cestné teleso cesty II/536, bude stavebník povinný ihneď zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady.
- Odvádzanie vôd z priľahlých pozemkov do cestného rigola je v zmysle §14, ods. 4 Vyhlášky č. 35/1984 Zb. zakázané.
- Stavebník je povinný po celej dĺžke svojho pozemku udržiavať vjazd a okolitý terén v čistote a poriadku a to v každom ročnom období.
- Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhľade na ceste II/536.
- Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na vozovke cesty II/536, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ stavby na vlastné náklady.
- Po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva.
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese dotknutej cesty a za bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavebných prác.

- V prípade vzniku problémov, ktoré môžu vyplynúť pri realizácii stavby je investor povinný prizvať správcu cesty, cestný správny orgán a projektanta stavby.
- V prípade poškodenia telesa cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MD PaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 uvedeného na www.ssc.sk, na základe PD stavby spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníkovi a správcovi cesty na posúdenie.
- V prípade budúcej opravy cesty, pri ktorej dôjde k zmene výškovej úrovne vozovky na ceste II/536, prípadnú výškovú úpravu pripojenia účelovej komunikácie na cestu zrealizuje stavebník – vlastník susednej nehnuteľnosti a susedných stavieb, ktoré sprístupňuje, na vlastné náklady.
- **Stavebník je povinný obrátiť sa na vlastníka cesty, t. j. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice za účelom súhlasného stanoviska k realizácii predmetnej stavby.**
- SC KSK po preštudovaní časti projektovej dokumentácie – **Dopravné zabezpečenie počas výstavby** (výkres č. TPV 01) vypracovanej autorizovanou stavebnou inžinierkou Ing. Jankou Dunajskou v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, **súhlasí s určením použitia dočasného dopravného značenia**, ktoré bude rozmiestnené tak, aby rešpektovalo jestvujúce trvalé dopravné značenie a nedochádzalo k významovému nesúladu počas doby realizácie stavebných prác.
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, v zmysle zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, súhlasí podľa § 8. ods. 1 **so zvláštnym užívaním cesty II/536** a podľa § 7 ods. 1 **s čiastočnou uzávierkou cesty II/536** v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby **vo vymedzenom úseku pracovného miesta v termíne realizácie prác.**
- Plánovanou realizáciou dôjde k záberu časti pozemkov registra E KN parcela č. 52361 a 52364, k. ú. Spišská Nová Ves, ktoré sú na LV č. 448 zapísané vo **vlastníctve Slovenskej republiky**. V zmysle zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, pozemok nachádzajúci sa pod stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, prechádza do vlastníctva vyšších územných celkov. Stavbu je **stavebník oprávnený realizovať len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti** (cesty, pozemku) dotknutej stavbou, **a preto je povinný** pred začatím stavebných prác, resp. pred vydaním stavebného povolenia obrátiť sa na Košický samosprávny kraj za účelom riešenia majetkovoprávného vysporiadania nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- **Záber plochy pozemku registra E KN parcela č. 52361, k. ú. Spišská Nová Ves, na LV č. 448, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, je podľa PD (výkres č. 40.1) 40 m².**
- **Záber plochy pozemku registra E KN parcela č. 52364, k. ú. Spišská Nová Ves, na LV č. 448, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, je podľa PD (výkres č. 40.1) 25 m².**
- Zhotoviteľ tohto diela zodpovedá za kvalitne prevedené stavebné práce podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcou cesty. Záručná doba na zrealizované dielo sa stanovuje päť rokov.
- **V termíne od 15.11.2022 – 31.03.2023 je zabezpečovaná zimná údržba ciest II. a III. triedy, ktoré sú v správe SC KSK, zimnou údržbou sa zabezpečuje zmiernovanie závad v zjazdnosti pozemných komunikácií, spôsobených zimnými poveternostnými podmienkami, z tohto dôvodu je potrebné realizovať stavbu len v priaznivých poveternostných podmienkach, kedy nie je potrebná zimná údržba.**

- **Zahájenie a ukončenie stavebných prác** je potrebné oznámiť správcovi cesty II/536, t. j. SC Košického samosprávneho kraja (zuzana.curillova@scksk.sk, mob.: 0915903312).

V prípade zistenia začatia stavebných prác v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný areál Sx4, C KN 1305/12 a 1305/18 Spišská Nová Ves, SO 40 Komunikácie a spevnené plochy“ pred vydaním všetkých potrebných súhlasov, stanovísk a povolení, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je dva roky odo dňa doručenia stanoviska adresátovi. Ak nastane zmena projektu oproti schválenému projektu je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné vydanie a prehodnotenie stanoviska.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

S úctou

Doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA
generálny riaditeľ

Na vedomie:

Úrad KSK, odbor správy majetku