

Zmluva o dielo č. 1/2023

uzatvorená medzi obstarávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/91 Zb.
Obchodného zákonníka v platnom znení

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Verejný obstarávateľ: Obec Veľopolie

Adresa: Veľopolie 78
PSČ : 067 31
IČO : 00323748
Kontaktná osoba: Ing. Valéria Klapáčová, starostka
e-mail: obecvelopolie@gmail.com

(ďalej označovaný ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

: Ing. Martin Vagaský – VK SYSTEM
Adresa : Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán : Ing. Martin Vagaský, majiteľ
IČO : 37 355 716
DIČ : 1020001444
IČ DPH : SK1020001444
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 4017813268/ 7500
Telefón : +421 907 449 339
Osoby oprávnené rokovať :
- vo veciach zmluvných : Ing. Martin Vagaský
- vo veciach technických : Ing. Martin Vagaský, Ing. Martin Kapa

(ďalej označovaný ako „zhotoviteľ“)

čl. 2. PREDMET A PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác :

Rekonštrukcia elektroinštalácie v budove obecného úradu a kultúrneho domu, Veľopolie
- elektroinštalácia 2 NP

2.1.1 Predmet zmluvy musí zodpovedať platným právnym a technickým predpisom.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na základe výsledku verejného obstarávania v rozsahu výzvy na predloženie ponuky podľa predloženej ponuky a bez akýchkoľvek väd a nedostatkov diela.

2.2. Doba trvania prác : **do 6 mesiacov** od odovzdania staveniska.

2.3. Cena diela:

Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania pre celú stavbu na základe pevných jednotkových cien víťaznej ponuky a predstavuje:

Cena diela bez DPH : 12 724,66 €

DPH 20% : 2 544,93 €

Cena diela celkom s DPH : 15 269,59 €

Slovom : Päťnásťtisícdeväťdesiatdeväť 59/100 EUR.

- 2.3.1** Cena zrealizovaných prác sa určí po zameraní množstiev podľa skutočného vyhotovenia diela tak, ako to bude zaznamenané v stavebnom denníku a ich vynásobením pevnými jednotkovými cenami vyznačenými zhotoviteľom v jeho ponuke.
- 2.3.2** Navyiac práce nad rámec podkladov pre ponuku požadované objednávateľom zhotoviteľ môže čerpať len po schválení objednávateľom na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo.
- 2.3.3** Zhotoviteľ vystaví po ukončení prác faktúru.
Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a v zmysle ďalších dohôd obidvoch zmluvných strán.
V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť na doplnenie alebo prepracovanie. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančnú zálohu. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyfakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade omeškania objednávateľ s povinnosťou zaplatiť cenu je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

čl. 3. ZÁVAZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje:
Zabezpečiť plnenie predmetu zmluvy v súlade s predloženou ponukou do verejnej súťaže - zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa §117 zákona č. 343/201 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

čl. 4. SPOLUPOSOBOENIE A PODKLADY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1.** Za účelom riadnej spolupráce sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
- 4.2.** Plnenie predmetu zmluvy bude zabezpečované na základe objednávateľom odovzdanej dokumentácie a požadovaných údajov zhotoviteľovi.

čl.5 ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1.** Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 60 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
- Zhotoviteľ poskytuje na dodávky technologických zariadení a použitých materiálov záruku podľa udania záručných podmienok výrobcov. Záruka začne plynúť dňom zabudovania materiálov a v prípade technologických zariadení dňom ich uvedenia do prevádzky.
- 5.2.** Uplatnením nároku objednávateľa z vád diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto vád.
- 5.3.** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

5.4. Oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa: zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe objednávatel' je povinný ich ohlásiť u zhotovitel'a najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotovitel' je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotovitel' odstrániť obratom po ich nahlásení objednávatel'om.

5.5. Riadne uplatnené nároky objednávatel'a z väd diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

5.6. Zhotovitel' sa zaväzuje odstrániť ohlásené vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotovitel' zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.

5.7. Zhotovitel' je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotovitel'ovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody. Ocenenie takto vzniknutých nákladov bude prevedené, podľa aktuálnych cenových predpisov.

Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie zhotovitel'a, na ktoré bol objednávatel'om v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotovitel' napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávatel' poskytol. V rozsahu vadného plnenia nebude objednávatel' povinný vykonávať úhrady a až do odstránenia väd nebude v omeškaní s platením.

Čl. 6. OSOBITNÉ UJEDNANIA

6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny v poverených osobách si budú písomne oznamovať do 5 dní.

6.2. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty uvedené v poradí záväznosti :

- a) Zmluva o dielo
- b) Ponuka zhotovitel'a
- c) Všetky ostatné dokumenty tvoriace Zmluvu o dielo

6.3. Zhotovitel' sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo ako aj odstrániť všetky nedostatky diela v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo a to v čase a spôsobom uvedeným v zmluve.

6.4. Objednávatel' zaplatí zhotovitel'ovi za vykonané práce dohodnutú cenu v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo v čase a spôsobom uvedeným v zmluve.

6.5. Zhotovitel' sa zaväzuje pri realizácii diela používať dostupné materiály a výrobky slovenskej výroby.

6.6. Zhotovitel' nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a preniesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

čl. 7. PODMIENKY PREVZATIA STAVENISKA A TERMÍN REALIZÁCIE DIELA

7.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať Dielo a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie podľa Zmluvy najneskôr v lehote **6 mesiacov** od prevzatia staveniska Zhotoviteľom .

7.2. Dodávateľ je povinný zhotoviť Dielo podľa oceneného Výkazu výmer doplnenom Dodávateľom o všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer na základe podkladov poskytnutých objednávateľom.

Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany Zápisnicu. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela.¹ Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska, pokiaľ si Objednávateľ so Zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.

Zhotoviteľ je do siedmich (7) kalendárnych dní po odovzdaní staveniska, najneskôr deň pred začatím stavebných prác, povinný zabezpečiť, aby na stavenisku boli riadne inštalované meracie zariadenia na spotrebu energií a vody. Meracie zariadenie musí byť metrologicky overené meradlo v zmysle vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole.

7.3. Zhotoviteľ je povinný stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na stavenisku a ani na oplotení staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače.

Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží Objednávateľovi kontrolný a skúšobný plán stavby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“). Projektant je v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona o verejných prácach povinný spolupracovať so Zhotoviteľom pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce.

7.4. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní staveniska ukázať Zhotoviteľovi hranice staveniska a prístupové cesty, pripojovacie body na elektrinu a vodu, vytýčiť existujúce inžinierske siete na stavbe.

čl. 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Meniť a dopĺňať túto zmluvu o dielo je možné len písomne, očíslovanými dodatkami, ktoré sa po podpísaní oboma zmluvnými stranami po ich vzájomnej dohode, stanú nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

8.2 K ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť:

- písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán,
- ukončením činnosti zhotoviteľa.

8.3. Ostatné dojednania, nepostihnuté touto zmluvou, sa riadia podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.

8.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, každá zmluvná strana obdrží po dva výtlačky.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so všetkými podmienkami tejto zmluvy, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok. Zástupcovia zmluvných strán sú oprávnení k podpisu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

8.6 Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.

8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej dohodnuté. Za podstatné porušenie sa považuje, okrem prípadov v zmluve uvedených, aj nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolutpôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený objednávateľom. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2 krát a viac.

8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Veľopolie

Humenné

Dátum: 27.02.2023

Dátum: 27.02.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Martin Vagaský -

Ing. Valéria Klapáčová / /
starostka obce

Ing. Martin Vagaský - majiteľ