

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Korňa

Korňa č.517, 023 21 Korňa

Zastúpená : Ing. Marianna Bebčáková, starostkou obce

IČO : 314064

DIČ :

(ďalej len "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Anna Kiripolská r. Smažáková

Adresa: Kesselberg Strasse 21, Mníchov 815 39 , NSR

a

Ivan Kiripolský r. Kiripolský

bytom : Kesselberg Strasse 21, Mníchov 815 39 , NSR

(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Korňa, a to:
 - Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu číslo 33 153/1 o výmere 230 m², druh pozemku ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 3715 (ďalej len "Nehnutelnosť").
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor elektrickú NN prípojku v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť v lehote do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu za zriadenie vecného bremena.
4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - strpieť na časti Nehnutelnosti uloženie elektrickej NN prípojky k novostavbe rodinnému domu na parcele C KN 3447/25 a C KN 1730/5, v k. ú. Korňa, jej prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnutelnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrickej NN prípojky,
 - nerealizovať na Nehnutelnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom, vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase elektrickej NN prípojky a jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom.

5. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu elektrickej NN prípojky bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania elektrickej NN prípojky.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu budúceho povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s overením podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena k umiestneniu elektrickej NN prípojky.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
9. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na elektrickú NN prípojku. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena tiež jeden rovnopis.

V Korní dňa 2.2. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Korná

zastúpená: Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce

Anna Kiripolská r. Smažáková

.....
Ivan Kiripolský r. Kiripolský