

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Benalex Investment s.r.o.

so sídlom: Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 50690574
DIČ: 2120434712
IČ DPH: SK2120434712
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka č. 122173/B
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK60 1100 0000 0029 4704 5761
konajúci: Peter Benko, konateľ

d'alej ako „Predávajúci“

a

Kupujúci:

Obec Rovinka

so sídlom: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00305057
DIČ: 2020362036
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 2472 2112
konajúci: Ing. Tomáš Káčer, starosta obce

d'alej ako „Kupujúci“

Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), nasledovnej nehnuteľnosti:
 - a) pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 1572/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m²,

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6039, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka.

ďalej ako „Pozemok“

- 1.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Pozemok a Kupujúci kupuje Pozemok do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a zaväzuje sa Predávajúcemu za Pozemok zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. bod 2.1. až bod 2.4. tejto Zmluvy. V uvedenom prípade ide zo strany Kupujúceho o kúpu Pozemku do majetku obce.
- 1.3. Uzatvorenie tejto Zmluvy a kúpa Pozemku do majetku obce od Predávajúceho boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 96/2025, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, konaného dňa 12. 11. 2025.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Pozemok za kúpnu cenu v celkovej výške **1,00 €** (slovom: jedno euro) bez DPH (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, a to najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.4. V prípade omeškania s úhradou Kúpnej ceny je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Stav Pozemku a vyhlásenie Predávajúceho

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Pozemku, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy a nie sú mu známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Pozemku, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Pozemku nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Pozemku nie je ničím obmedzené a na Pozemku neviazu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.2. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie je Predávajúci oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo

akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Pozemok, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v jeho prospech.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.
- 5.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, zapísanú v príslušnom registri alebo na adresu oznámenú ostatným Zmluvným stranám v prípade neskoršej zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

- 5.5. Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania.
- 5.7. Po prečítaní tejto Zmluvy, Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, 22. 12. 2025

V Rovinke, 22. 12. 2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Benalex Investment s.r.o.
Peter Benko
konateľ

Obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce