

ZMLUVA O DIELO č. 1

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ :

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Telefón:

E-mail:

Obec Malé Trakany

Andora Petrika 208, 076 42 Malé Trakany

Ing. Csilla Bálintová

00331716

2020730470

0905 417 235

petrika62@gmail.com

Ďalej len *Objednávateľ*

a

1.2 Zhotoviteľ :

So sídlom :

Zastúpený a oprávnený

jednať vo veciach zmluvy :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN :

Telefón:

E-mail:

VEXIL, s.r.o.

Svätušská 19/10, 077 01 Kráľovský Chlmec

Zoltán Körmöndi

46422412

2023376410

SK2023376410

FIO banka, a.s.

SK73 8330 0000 0029 0338 9781

0949743626

vexiltrans01@gmail.com

Ďalej len *Zhotoviteľ*

II. Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: **„Rekonštrukcia Hlavnej ulice a Stavebné úpravy existujúcich chodníkov v obci Malé Trakany“** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela v zmysle tejto Zmluvy, ktorá sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

2.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, s podmienkami stavebného povolenia, podľa oceneného výkazu výmer - rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a podľa projektovej dokumentácie v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.3.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III. Miesto a čas vykonania diela

3.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2.

Miesto realizácie diela: Obec Malé Trakany, okres Trebišov, Košický samosprávny kraj, parcely č.: KN-C 704, KN-C 791/1 a KN-C 788/1 v súlade so stavebným povolením

3.3.

Termíny realizácie diela:

- Začiatok realizácie: **do 5 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.**
- Dokončenie realizácie: **do 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany zápis.**

3.4.

Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo **najneskôr do 12 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Doba realizácie predmetu diela je záväzná. V prípade akejkoľvek udalosti postupuje Zhotoviteľ v zmysle bodu 3.6 a preruší práce, čo uvedie aj v stavebnom denníku vedenom v zmysle bodu 6.15 až 6.17 tejto zmluvy.

3.5.

Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

3.6.

Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku a písomne na adresu objednávateľa.

3.7.

Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem a zákonov. Prerušenie prác musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. záznamom.

Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu v dôsledku vyššej moci.

Za vyššiu moc sa považuje udalosť alebo okolnosť (napr. živelná pohroma, povodeň, zemetrasenie, víchrica, mimoriadna situácia / stav ohrozujúci bezpečnosť alebo zdravie, pandémie, vojna a pod.):

- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
- b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto zmluvy,
- c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
- d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.

Zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie nevhodných klimatických podmienok, pre ktoré bolo prerušené vykonávanie diela, o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov alebo súvisiacich následkov (napr. obmedzenie určitých komodít na trhu) za podmienky, že nedôjde k ohrozeniu termínu odovzdania diela v zmysle projektu.

IV. Cena za dielo

4.1.

Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna s ohľadom na práce predpokladané výkazom výmer a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

4.2.

Cena diela je na základe bodu 4.1. určená vo výške:

Cena bez DPH	233 255,82 EUR
DPH vo výške 23 %	53 648,84 EUR
Cena s DPH	286 904,66 EUR

(slovom: dvestoosemdesiatšesťtisícdeväťstoštyri / 66)

4.3.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela, t. j. dopravné náklady, skladné, zariadenie staveniska, náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela, vrátane nákladov na predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu celého stavebného diela a potrebné k uvedeniu diela do prevádzky v potrebnom počte vyhotovení, projekt skutkového stavu, revízie správy, odpady – doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer. V prípade, ak bude potrebné vykonať práce nad rámec oceneného výkazu výmer (naviac práce) z dôvodov mimoriadnych udalostí, ktoré zhotoviteľ nezavinil, môžu byť takéto práce vykonané na základe dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Ak sa jednotlivé položky naviac prác nachádzajú v ocenenom výkaze výmer, použijú sa tam stanovené ceny položiek. Ak sa položky naviac prác nenachádzajú v ocenenom výkaze výmer, na stanovenie ceny položky sa použije aktuálny software CENKROS so zľavou 15%. Zhotoviteľ bude fakturovať len tie práce, ktoré boli skutočne vykonané.

4.4.

Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo a nie je oprávnený domáhať sa zvýšenia ceny za dielo bez uzavretia písomného dodatku k zmluve o dielo, a to ani v prípade vzniku potreby vykonania prác naviac.

V. Platobné podmienky

5.1.

Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

5.2.

Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie realizácie diela na základe čiastkových faktúr vystavených v mesačných intervaloch.

Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturovaný stavebný objekt po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku.

5.3.

Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený stavebným dozorom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa, plus príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízných správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaných oprávnenou osobou zhotoviteľa a stavebným dozorom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.

5.3.1.

Zhotoviteľ je povinný v texte faktúr uvádzať aj tieto údaje:

- označenie faktúry a jej číslo,
- špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác,
- špecifikácia platby (názov banky zhotoviteľa),
- číslo účtu zhotoviteľa v tvare IBAN,
- špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy + fotodokumentácia na CD,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

5.3.2

Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, pečiatkou, podpisom zhotoviteľa a so schválením stavebného dozoru objednávateľa vo forme jeho podpisu a pečiatky na každom liste súpisu a rovnako je povinný aj predložiť na CD/DVD fotodokumentáciu zhotoveného diela a/alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu.

5.3.3

Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávať ako podklad k faktúre predložiť Objednávateľovi aj v elektronickej forme (Microsoft Excel) pre investičné projekty.

5.4.

Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

5.5.

Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

5.6.

Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.7.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.8.

Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela jepodmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

5.9.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie navyiac prác bude právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach zmluvných.

5.10.

V prípade, ak bude zhotoviteľ časť diela realizovať subdodávateľmi, je povinný do 20 (dvadsať) dní po obdržaní úhrady faktúry objednávateľom, predložiť písomné potvrdenie subdodávateľa, že si voči nemu zhotoviteľ splnil finančné záväzky v rozsahu vykonaných prác, a že voči nemu nemá žiadne splatné záväzky vyplývajúce z realizácie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ v stanovenej lehote túto skutočnosť objednávateľovi nepreukáže, objednávateľ môže pozastaviť úhrady faktúr v prospech zhotoviteľa až do doby splnenia tejto povinnosti. Počas pozastavenia platby neplynie lehota splatnosti faktúr. Obdobie pozastavenia platieb vylučuje uplatnenie nároku zhotoviteľa na úrok z omeškania alebo úhradu prípadných škôd.

VI. Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

6.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 5 kalendárnych dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V Protokole / Zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.

6.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

6.3.

Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť priestorov staveniska, a to najmä za jeho zabezpečenie proti úrazom tretích osôb so zvýšeným zreteľom na zabezpečenie bezpečnosti žiakov a zamestnancov školy, proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviest' zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.

6.4.

Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

6.5.

Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry podľa bodu 5.2 zmluvy.

6.6.

Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.

6.7.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že vykonávanie diela prebieha maximálne od pondelka do soboty.

6.8.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak, aby bola naplnená diktia bodu 6.6 tohto článku.

6.9.

Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvlášťne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

6.10.

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov obce a štrukturálnych

fondov EÚ, Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+, kód výzvy: PSK-UV-007-2024-DV-EFRR.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b. Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO;
- c. útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu;
- d. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- e. Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby;
- f. splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;
- g. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, **Európsky úrad pre boj proti podvodom**;
- h. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

6.11.

Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona.

6.12.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa a stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú, skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta a stavebný dozor.

6.13.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných, resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu všetci zúčastnení.

6.14.

Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – stavebný dozor.

6.15.

Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Po dokončení diela Zhotoviteľ predloží aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.

6.16.

Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný

denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.

6.17.

Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.

6.18.

Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.

6.19.

Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov s ich identifikačnými údajmi a so zoznamom položiek z rozpočtu, ktoré budú realizovať, uviesť v prílohe tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.

6.20.

V prípade akejkoľvek zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenutýka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistuje u neho dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti tak, ako je uvedené v prvej vete tohto odstavca.

6.21.

Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD a RD bez záväzného stanoviska projektanta a stavebného dozoru bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a одобrené všetkými zúčastnenými zložkami.

6.22.

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloží objednávateľovi doklady o úspešnom vykonaní týchto skúšok.

6.23.

Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 14 dní, resp. podľa osobitnej požiadavky objednávateľa.

6.24.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad

objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité, resp. aj na iné objekty, zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním. V súlade so zákonom 230/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Objednávateľ požaduje aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného a demolačného odpadu, ktorý vznikne na stavbe, musí byť pripravený na opätovné použitie alebo zaslaný na recykláciu, alebo iné zhodnotenie materiálu vrátane operácií zasypávania, pri ktorých sa ako náhrada za iné materiály používa odpad. Táto požiadavka sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.

6.25.

Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela, a to na riziká spojené s realizáciou stavby, rizikami voči tretím osobám, zodpovednosti za škodu v súvislosti s výkonom prác a dodávok súvisiacimi s realizáciou stavby, a to na výšku škody rovnajúcu sa minimálne Celkovej cene za dielo (v EUR s DPH). Originál alebo overená kópia poistnej zmluvy bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu k zmluve o dielo a túto poistnú zmluvu je povinný Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskoršie k termínu podpisu tejto zmluvy.

6.26.

Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu/vo formáte MS Excel/ ako aj predložiť v elektronickej verzii vo formáte MS Excel, každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.

6.27.

Objednávateľ trvá na zodpovednosti Zhotoviteľa a Zhotoviteľ túto zodpovednosť prijíma, že v prípade ak by bola zistená v danom verejnom obstarávaní účasť Zhotoviteľa v karteli, resp. kolíznom konaní, ktoré by bolo preukázané rozhodnutím Protimonopolného úradu (PMÚ), Zhotoviteľ zaplatí výšku financií, ktoré by musel vrátiť Prijímateľ (t.j. obec – Objednávateľ tejto Zmluvy) Vykonávateľovi.

Túto škodu bude povinný zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy Vykonávateľ (PMÚ), rozhodol o tom, že Objednávateľ bude vyzvaný na zaplatenie financií rozhodnutím PMÚ.

Túto škodu je povinný zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi aj vtedy, ak na základe jeho závažných pochybení bude alebo bude musieť byť vypovedaná/zrušená/ukončená táto zmluva, a to do 7 kalendárnych dní.

6.28

V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce, najmä kvôli príslušnosti ku rómskemu etniku, dočasné vyrovnávacie opatrenia.

6.28.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby realizácie stavebných prác zamestnať do 30 kalendárnych dní od začatia stavebných prác 2 nezamestnané osoby kumulatívne spĺňajúce nasledovné predpoklady:

a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň

b) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.

Za nezamestnanú osobu z prostredia MRK považuje aj osoba z prostredia MRK, ktorá bola za posledných 24 kalendárnych mesiacov nezamestnaná aspoň 60 kalendárnych dní.

Pri hľadaní vhodného uchádzača o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa písm. a) a b) vyššie sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite (podmienka podľa písm. a) vyššie) a relevantným potvrdením, ktorým sa preukáže, že uchádzač o zamestnanie je nezamestnaný napr. potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných (podmienka podľa písm. b) vyššie). Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie.

Zhotoviteľ musí preukázať splnenia povinnosti zamestnať minimálne 2 osoby spĺňajúcu predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie, a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie a potvrdenia z príslušného úradu práce a vrátane súhlasu uchádzača o zamestnanie so spracovaním osobných údajov).

Pod pojmom „zamestnať“, sa rozumie uzatvorenie zmluvného typu s vybraným uchádzačom o zamestnanie podľa zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce: pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

6.28.2

Ak v priebehu plnenia zmluvného vzťahu príde z akéhokoľvek dôvodu k ukončeniu pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s osobami, ktoré Zhotoviteľ zamestnal podľa tohto článku, tak má Zhotoviteľ povinnosť najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní od ukončenia pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho danú podmienku.

6.28.3

Ak nastane ukončenie pracovného pomeru zo strany zamestnanca, alebo zamestnávateľa a ukončenie pracovného pomeru by znamenalo zníženie pod minimálnu hranicu zamestnaných osôb podľa podmienok vymedzených vyššie, Zhotoviteľ uvoľnené pracovné miesto obsadí do 30 kalendárnych dní od ukončenia tohto pracovného pomeru. Sociálny aspekt sa pre všetky jeho alternatívy uvedené vyššie uplatní počas celej doby realizácie stavebných prác.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

7.1.

Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.

7.2.

K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané, a to najmä :

- stavebné denníky,
- atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
- osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
- doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- protokoly o skúškach, revízie a pod.,
- doklady o zákonnej likvidácii odpadov,
- opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných

- konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením, projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.

7.3.

Zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa najneskôr pri odovzdaní diela tiež na všetky špecifiká zhotoveného diela, a zároveň odovzdá objednávateľovi podrobný manuál s definovaním potrebnej údržby. V prípade tých častí diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis, resp. revízie, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.

7.4.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 7.2 a 7.3.

7.5.

Dokladom o vykonaní diela zhotoviteľom je Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví stavebný dozor objednávateľa, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

7.6.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

7.7.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.

8.2.

Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. bod 8.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bodoch 7.2. a 7.3

8.3.

Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na výrobky je minimálne 24 mesiacov.

8.4.

Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

8.5.

Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.6.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 10 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať aj s uvedením dôvodov potreby dlhšieho času.

8.7.

V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.

8.8.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 10 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

8.9.

Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

8.10.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.

8.11.

V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. Sankcie

9.1.

V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením dohodnutých termínov vykonania diela v zmysle bodu 3.5 tejto zmluvy, z dôvodu na strane zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (v EUR s DPH) za každý deň omeškania, ktorý uplynie medzi omeškaným termínom a dátumom uvedeným v zápise v stavebnom denníku, z ktorého bude vyplývať, že došlo k vykonaniu omeškaných prác zhotoviteľom a zhotoviteľ opäť postupuje vo vykonávaní prác.

9.2.

Okrem nároku na zmluvnú pokutu podľa predchádzajúceho bodu, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa aj zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (v EUR s DPH) za každý deň omeškania v prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu 3.3. tejto zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa. Zaplataením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

9.3.

Za neuvoľnenie a nevyprataenie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie vád diela je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplataením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedených v tomto bode.

9.4.

V prípade omeškania objednávateľa so zaplataením ceny diela je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplataenej ceny diela za každý deň omeškania.

9.5.

Za nesplnenie povinnosti zhotoviteľa uzavrieť zmluvu o subdodávke podľa tejto zmluvy alebo za porušenie povinnosti oznámiť zmenu subdodávateľa podľa bodu 6.21 tejto zmluvy, alebo za porušenie povinnosti zhotoviteľa obstaráť predchádzajúci súhlas objednávateľa podľa bodu 6.22 tejto zmluvy, má objednávateľ právo žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,00 €. V prípade opakovaného porušenia povinností podľa predchádzajúcej vety má objednávateľ právo žiadať zaplataenie uvedenej zmluvnej pokuty aj opakovane.

9.6

Za nedodržanie podmienky Objednávateľa uvedenej aj v bode 6.25 tejto zmluvy, t.j. aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného a demolačného odpadu, ktorý vznikne na stavbe, musí byť pripravený na opätovné použitie alebo zaslaný na recykláciu o čom predloží Zhotoviteľ dôkaz o zhodnotení. V prípade nedodržania danej povinnosti je Objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi pokutu vo výške 500 EUR bez DPH, za každý deň daného pochybenia.

9.7

Za nesplnenie povinnosti uvedenej v článku 6.28.1 tejto zmluvy je zmluvná pokuta pre zhotoviteľa vo výške celkovej ceny práce osoby s minimálnou mzdou za každý neodpracovaný kalendárny mesiac, a to za každú osobu podľa zmluvy o dielo na vykonanie stavebných prác (vrátane prípadných uzavretých dodatkov), maximálne však do výšky celkovej ceny diela.

X. Osobitné ustanovenia

10.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán alebo
- odstúpením od zmluvy z dôvodov ustanovených v tejto zmluve alebo z dôvodu podstatného porušenia zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, ak táto zmluva neustanovuje, že právo na odstúpenie z dôvodu podstatného porušenia zmluvy je vyhradené iba niektorej zmluvnej strane.

10.2.

Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V písomnom vyhotovení odstúpenia musí zmluvná strana uviesť konkrétne skutkové okolnosti, ktoré zakladajú naplnenie niektorého z dôvodov na odstúpenie od zmluvy.

10.3.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje okrem porušenia zákonných ustanovení, aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce v:

- a) omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 20 dní;
- b) nedodržaní a nepreukázaní kvality zhotovovania diela, pričom objednávatelom zistené vady neodstráni alebo nepreukáže kvalitu zhotovovaného diela v dohodnutých termínoch;
- c) zadaní celej stavby ako subdodávky alebo postúpením zákazky tretej osobe;
- d) opustení stavby alebo v inom zrejmom prejave vôle nepokračovať v riadnom plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy;
- e) dopustení sa niektorého z trestných činov korupcie v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy;
- f) v závažnom porušení povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, v dôsledku ktorých objednávatel musel rozhodnúť o zastavení prác;

10.4

Z dôvodov porušenia zmluvnej povinnosti zhotoviteľom uvedených v bode a) až b) je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť iba objednávatel. Objednávatel je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť aj v prípade, ak:

- 1) nedôjde k uzavretiu zmluvy o nenávratný finančný príspevok a/alebo k neschváleniu procesu verejného obstarávania a/alebo k pozastaveniu poskytovania nenávratného finančného príspevku, a to bez akýchkoľvek nárokov zhotoviteľa na odškodnenie alebo
- 2) objednávatel rozhodne o zastavení prác na základe právoplatného rozhodnutia príslušných orgánov verejnej moci.

10.5.

Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávatela aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.

10.6.

V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávatela zaplatí objednávatel zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (t.j. cenu vykonaného diela).

10.7.

Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľa“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávatela, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávatela.

10.8.

Objednávatel má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávatelom a Zhotoviteľom, ak výsledky administratívnej finančnej kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

XI. Vymedzenie niektorých pojmov

11.1.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

11.2.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

11.3.

Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XII. Záverečné ustanovenia.

12.1.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené príslušnými súdmi v Slovenskej republike podľa ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve o dielo.

12.2.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote siedmich (7) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

12.3.

Zhotoviteľ je oprávnený realizovať stavebné práce na základe platného dokumentu od nezávislej certifikačnej autority, resp. obdobný certifikát vydaný v krajine Európskej únie, konkrétne pre:

- certifikát systému environmentálneho manažérstva zodpovedajúceho EMAS v oblasti realizácie stavieb EMAS číslo 50/2024 vystavený pre STRABAG s.r.o.

12.4.

Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zároveň po splnení odkladacej podmienky účinnosti zmluvy, ktorá spočíva v nasledovnom:

Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom, resp.

Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.

Prijímateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.

Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

12.5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

12.6.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer - rozpočet

Príloha č. 2 – Informácie o subdodávateľoch

Príloha č. 3 – Poistná zmluva (*predloží úspešný uchádzač v zmysle tejto zmluvy*)

12.7.

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.

V Malých Trakanoch, dňa:

V Kráľovskom Chlmci, dňa: 29.12.2025

Príloha č.2 – Zoznam subdodávateľov

Zoznam subdodávateľov

Predmet zákazky: „Rekonštrukcia Hlavnej ulice a stavebné úpravy existujúcich chodníkov v obci Malé Trakany“

X sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami

sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

P.č.	Subdodávateľ	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa	Predmet subdodávky	Percentuálny podiel subdodávok
1.				
2.				
3.				

V súlade s ustanovením § 41 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ požaduje od úspešného uchádzača, aby najneskôr v momente uzatvorenia zmluvy o dielo uviedol:

1. zoznam všetkých navrhovaných subdodávateľov v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO,
 2. údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č. a e-mail
 3. uvedenie predmetu subdodávky
 4. percentuálny podiel zákazky zabezpečovaný subdodávateľom.
-

Krycí list

Stavba : Rekonštrukcia Hlavnej ulice v obci Malé Trakany

Miesto: obec Malé Trakany, p.č. 704, 788/1

Rozpočet

JKSO:

Spracovai:

Zmluva č.:

Dňa: 29.12.2025

Malé Trakany Andorra Patrícia 208 07642 Malé Trakany

 $\dot{I}\ddot{C}O:$

D/C:

Dodávateľ: VEXIL s.r.o., Svätušská 19/10, 077 01 Kráľovský Chlmec

İÇİ: 46422412

[illegible] HCO_2^-

DIC:

					0			0		
					0			0		
					0			0		
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady		C	NUS - náklady umiestnenia stavby	
1	HSV:	183.532,49	0,00	183.532,49	6	Práce načas	0,00	11	Zariadenie staveniska	0,00
2	PSV:		0,00		7	Múraárske výpomocy	0,00	12	Prevádzkové vplyvy	0,00
3	MCE:		0,00		8	Bez pevných podlahy	0,00	13	Sťaženie podnikníky	0,00
4	Iné:		0,00		9		0,00	14		0,00
5	Súčet:	183.532,49	0,00	183.532,49	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15	Súčet riadkov 11 až 14:	0,00
projektant, rozpočítateľ, cenár					dodávateľ, zhodoviteľ					
dátum: _____ podpis: _____					dátum: 29.12.2025					
pečiatka: _____					podpis: _____					
odberateľ, obstarávateľ					pečiatka: _____					
dátum: _____ podpis: _____					VEXIL S.R.O.					
pečiatka: _____					Svätopluková 19/10, 077 01 Kráľ. Chlmec					
					IČO: 46422412					
					IČ DPH: SK2023376410					
					D					
					ON - ostatné náklady					
					16					
					Ostatné náklady uvedené v rozpočte					
					17					
					Inžinierska činnosť					
					18					
					Projektové práce					
					19					
					Súčet riadkov 16 až 19:					
					20					
					Celkové náklady					
					E					
					21					
					Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:					
					22					
					DPH 23% z:					
					23					
					DPH 0% z:					
					24					
					Súčet riadkov 21 až 23:					
					F					
					Odpočet - prípočet					

Odberateľ: obec Malé Trakany, Andora Petrika 208, 076 42 Malé Trakany
Projektant:
Dodávateľ: VEXIL s.r.o., Svätušská 19/10, 077 01 Kráľovský Chlmec

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 29.12.2025

Stavba : Rekonštrukcia Hlavnej ulice v obci Malé Trakany

Rekapitulácia

Popis položky, stavebného diela, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
1 - ZEMNÉ PRÁCE	12.362,35	0,00	12.362,35
5 - KOMUNIKÁCIE	163.972,50	0,00	163.972,50
8 - RÚROVÉ VEDENIA	3.089,91	0,00	3.089,91
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	4.107,73	0,00	4.107,73
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	183.532,49	0,00	183.532,49

Za rozpočet celkom

183.532,49

0,00

183.532,49

Odberteľ: obec Maľé Trakany, Andora Petrika 208, 076 42 Maľé Trakany
Projektant:
Dodávateľ: VEXIL s.r.o., Svätušská 19/10, 077 01 Kráľovský Chlmec

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 29.12.2025

Stavba : Rekonštrukcia Hlavnej ulice v obci Maľé Trakany

Prehľad

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesa, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Mená jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
------------	----------	-------------	--	-----------------	---------------	-----------------	-------------	------------------------	-------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

1 - ZEMNÉ PRÁCE

1	221	113107121	Odstánenie podkladov alebo krylov z kameniva drv. hr. do 100 mm, do 200 m ² (odstánenie zbotenej krajnice v dl. 241,01m)	103,000 m ²		8,46	871,38		871,38
2	221	113107241	Odstánenie podkladov alebo krylov živýchých hr. do 50 mm, nad 200 m ²	5,062,100 m ²		0,68	3,442,23		3,442,23
3	221	113107242	Odstánenie podkladov alebo krylov živýchých hr. 50 -100 mm, nad 200 m ²	5,062,100 m ²		0,92	4,657,13		4,657,13
4	272	181101102	Úprava pláne v zarezoch v horn. tr. 14 so zhlutnením (zhlutnenie existujúceho podkladu)	5,062,100 m ²		0,67	3,391,61		3,391,61

1 - ZEMNÉ PRÁCE spolu:

12,362,35

12,362,35

0,00

12,362,35

5 - KOMUNIKÁCIE

5	221	564851111	Podklad zo štrkofite hr. 150 mm (úprava štrkovej pravostrannej krajnice v dl. 241,01m)	103,000 m ²		6,79	699,37		699,37
6	221	569903321	Zhrotenie zemných krajnic bez zhutnenia plocha krajnice 103m ² , hl. 0,15m 241,01 * 0,15 = 15,45m ³	15,450 m ³		11,15	172,27		172,27
7	272	573111111	Postrek živýchých infiltrácii 0,7kg/m ²	5,062,100 m ²		0,53	2,682,91		2,682,91
8	272	573221111	Postrek živýchých spojivaci 0,5 kg/m ²	5,062,100 m ²		0,59	2,986,64		2,986,64
9	221	577142112	Asfaltový betón (AC11) š. nad 3 m hr. 50 mm	5,062,100 m ²		13,40	67,832,14		67,832,14
10	221	577162124	Asfaltový betón (AC16) š. nad 3 m hr. 70 mm	5,062,100 m ²		17,70	89,599,17		89,599,17

5 - KOMUNIKÁCIE spolu:

163,972,50

163,972,50

0,00

163,972,50

8 - RÚROVÉ VEDENIA

11	254	889311111	Osadenie kanalizačných poklopov s rám., hmotnosť jedn. do 50 kg	24,000 kus		19,97	479,28		479,28
12	221	889331111	Výšková úprava kan. vstupu do 200 mm zvýšením poklopu	23,000 kus		109,81	2,525,63		2,525,63
13	221	889332111	Výšková úprava kan. vstupu do 200 mm znížením poklopu	1,000 kus		85,00	85,00		85,00

8 - RÚROVÉ VEDENIA spolu:

3,089,91

3,089,91

0,00

3,089,91

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

14	221	913111111	Montáž a demontáž plastového podstavca dočasnej dopravnej značky	14,000 kus		0,44	6,16		6,16
15	221	913111112	Montáž a demontáž sítka dĺžky do 2 m dočasnej dopravnej značky	4,000 kus		0,71	2,84		2,84
16	221	913111115	Montáž a demontáž dočasnej dopravnej značky samostatnej základnej	17,000 kus		1,58	26,86		26,86
17	221	913111211	Pripaťok k dočasnému podstavcu plastovému za prvý a ZKD deň použitia	14,000 kus		0,31	4,34		4,34

Přehľad

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
18	221	913111212	Pripľatok k dočasnému sľubku dĺžky do 2 m za prvý a ZKD deň použitia	4,000 kus		0,20	0,80		0,80
19	221	913111215	Pripľatok k dočasnej dopr. značke samosť. základnej za prvý a ZKD deň použitia	17,000 kus		0,37	6,29		6,29
20	272	979082213	Vodovodná doprava sítě po suchu do 1 km	509,476 l		2,87	1,462,20		1,462,20
21	221	998225111	Presun hmoty pre pozemné komunikácie a plochy letísk, kryt zvláštný	822,227 l		3,16	2,598,24		2,598,24
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				4,107,73			4,107,73	0,00	4,107,73
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				183,532,49			183,532,49	0,00	183,532,49
Za rozpočet celkom				183,532,49			183,532,49	0,00	183,532,49

VE XIL s.r.o.
 Svätušská 19/10, 077 01 Kráľ. Chlmec
 IČO: 46422412
 IČ DPH: SK2023376410

11

Miesto: obec Malé Trakany, okres Trebišov

100

Zmluva č.:

DIC:

DIC:

1

11

Odberteľ: obec Malé Trakany, Andora Petrika 208, 076 42 Malé Trakany

Projektant:

Dodávateľ: VEXIL s.r.o., Svätušská 19/10, 077 01 Kráľovský Chlmec

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 29.12.2025

Stavba : Stavebné úpravy existujúcich chodníkov v obci Malé Trakany

Úsek : Hlavná (Gorondská - cesta 3699)

Rekapitulácia

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
1 - ZEMNÉ PRÁCE	5.634,67	0,00	5.634,67
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	784,07	0,00	784,07
5 - KOMUNIKÁCIE	21.019,20	8.630,40	29.649,60
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	11.485,76	2.169,23	13.654,99
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	38.923,70	10.799,63	49.723,33

Za rozpočet celkom

38.923,70

10.799,63

49.723,33

Odberteľ: obec Malé Trakany, Andora Petrika 208, 076 42 Malé Trakany

Projektant:

Dodávateľ: VEXIL s.r.o. , Svätušská 19/10, 077 01 Káľovský Chlmec

Spracoval:

JKSO :

Dátum: 29.12.2025

Stavba : Stavebné úpravy existujúcich chodníkov v obci Malé Trakany

Úsek : Hlavná (Gorondská - cesta 3699)

Prehľad

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merá jednotka	Jednotková cena	Konstrúkcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
------------	----------	-------------	---	-----------------	---------------	-----------------	-------------	------------------------	-------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

1 - ZEMNÉ PRÁCE

1	272	113106121	Rozobratie dlažby pre chodcov z betón. dlaždíc alebo tvárnic	338,000	m2	2,12	716,56		716,56
2	221	113107122	Odstáranie podkladov alebo krytov z kameniva drv. hr. 100-200 mm, do 200 m2	173,000	m2	12,68	2.193,64		2.193,64

(odstránenie štrkového podkladu hr. 150mm)

3	221	113151113	Frezovanie živ. krytu hr. do 40 mm, š. do 750 mm alebo do 500 m2	11,000	m2	6,99	76,89		76,89
---	-----	-----------	--	--------	----	------	-------	--	-------

4	001	122201101	Odkopávky a prekopávky nezapaž. v horn. hr. 3 do 100 m3	87,780	m3	8,87	778,61		778,61
---	-----	-----------	---	--------	----	------	--------	--	--------

odkopávky : 142m2 * 0,36m = 51,12m3

výkop nespemenej priekopy : 183,32m * 0,2m2 = 36,66m3

celkovo : 51,12 + 36,66 = 87,78m3

Príslatok za lepitosť horniny tr.3

Vodorovné premiestnenie výkopu do 1000 m horn. hr. 1-4

Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. hr. 1-4

Úprava pláne v zarezoch v horn. hr. 1-4 so zhlutnením

5	001	122201109		87,780	m3	1,45	127,28		127,28
---	-----	-----------	--	--------	----	------	--------	--	--------

6	272	162301102		87,780	m3	4,26	373,94		373,94
---	-----	-----------	--	--------	----	------	--------	--	--------

7	272	167101101		87,780	m3	9,88	867,27		867,27
---	-----	-----------	--	--------	----	------	--------	--	--------

8	272	181101102		736,000	m2	0,68	500,48		500,48
---	-----	-----------	--	---------	----	------	--------	--	--------

1 - ZEMNÉ PRÁCE spolu:				5.634,67			5.634,67	0,00	5.634,67
------------------------	--	--	--	----------	--	--	----------	------	----------

3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

9	015	331311111	Osadenie palisád betónových jednotlivo zabezón. hranatých dĺžky prvku 400 mm	161,000	kus	4,87	784,07		784,07
---	-----	-----------	--	---------	-----	------	--------	--	--------

3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:

				784,07			784,07	0,00	784,07
--	--	--	--	--------	--	--	--------	------	--------

5 - KOMUNIKÁCIE

10	221	564742111	Mechanický spevnené kamenivo hr. 120 mm	580,000	m2	9,88	5.730,40		5.730,40
----	-----	-----------	---	---------	----	------	----------	--	----------

11	221	564801111	Podklad zo štrkodre hr. 30 mm	580,000	m2	2,59	1.502,20		1.502,20
----	-----	-----------	-------------------------------	---------	----	------	----------	--	----------

12	221	564851111	Podklad zo štrkodre hr. 150 mm	580,000	m2	6,89	3.996,20		3.996,20
----	-----	-----------	--------------------------------	---------	----	------	----------	--	----------

13	221	596211133	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 60 mm sk. C nad 300 m2	580,000	m2	16,88	9.790,40		9.790,40
----	-----	-----------	---	---------	----	-------	----------	--	----------

14	MAT	592450010	Dlažba hr. 60mm	580,000	m2	14,88	8.630,40		8.630,40
----	-----	-----------	-----------------	---------	----	-------	----------	--	----------

5 - KOMUNIKÁCIE spolu:				29.649,60			21.019,20	8.630,40	29.649,60
------------------------	--	--	--	-----------	--	--	-----------	----------	-----------

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

15	221	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betón. do lôžka z betónu hr. C 12/15 s bočnou oporou	337,000	m	8,29	2.793,73		2.793,73
----	-----	-----------	--	---------	---	------	----------	--	----------

Prehľad

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
16	MAT	592173208	Obrubník záhonový 1000x50x200 mm	337,000 kus		3,15		1,061,55	1,061,55
17	MAT	592282772	Palisáda 400*120*165 mm	161,000 kus		6,88		1,107,68	1,107,68
18	221	918101111	Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. C 12/15	32,800 m ³		103,12	3,382,34	1,107,68	3,382,34
19	272	919735111	Rezanie stávajúceho živého kmeňa kory alebo podkladu hr. do 50 mm	55,680 m		4,01	223,28	1,107,68	223,28
20	272	979082213	Vodorovná doprava siete po suchu do 1 km	41,798 t		2,87	119,93	1,107,68	119,93
21	272	979082219	Príslušenstvo za každý ďalší 1 km siete (41,798 * 9 = 376,092)	376,092 t		1,01	380,98	1,107,68	380,98
22	221	998223011	Presun hmoty pre pozemné komunikácie, kryt dlaždený	624,728 t		7,34	4,585,50	1,107,68	4,585,50
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				13,654,99			11,485,76	2,169,23	13,654,99
PRÁCE A DODAVKY HSV spolu:				49,723,33			38,923,70	10,799,63	49,723,33
Za rozpočet celkom				49,723,33			38,923,70	10,799,63	49,723,33

Handwritten signature

VEXIL s.r.o.,
Svätušská 19/10, 077 01 Kráľ Chlmec
IČO: 46422412
IČ DPH: SK2023376410



ProFi Extra

Návrh poistnej zmluvy číslo:

2410733723

zo dňa: 22.12.2025



I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Poistovateľ:

Generali Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu

Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 54 228 573

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 8774/B

organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, prostredníctvom ktorej v Slovenskej republike podniká Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 452 72 956, so sídlom Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 1464, člen Skupiny Generali, zapísanej v talianskom registri poisťovacích skupín, vedenom IVASS, pod č. 026.

Zastúpená: PROFI +, a.s., Jarmila Kupková

(ďalej len „poistovateľ“)

a

Poistník / poistený:

VEXIL s.r.o.

Svätušská 19/10, 077 01 Kráľovský Chlmec 1

IČO/RČ: 46422412, IČ DPH: SK2023376410

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 32534/V,

Zastúpená: Zoltán Körmöndi;

(ďalej len „poistník“)

Uzavreli túto poistnú zmluvu o poistení majetku a zodpovednosti za škodu.Toto poistenie sa v súlade s poistnými podmienkami dojednáva na dobu **neurčitú** s poistným obdobím **12 mesiacov (poistný rok)**. Poistenie začína 00:00 hod. dňa **23.12.2025** do neurčito.**Sprostredkovateľ poistenia:**

PROFI +, a.s., ziskateľské číslo: 80030529-3, tel. č. +421 948123203, e-mail: intervencie@vzdyviac.sk

Poradca: Jarmila Kupková, tel. č. +421 907238186, e-mail: j.kupkova@vzdyviac.sk

Správca poistnej zmluvy: Zajac Ján**Prehľad druhov poistenia**

Druh poistenia	Ročné poistné s daňou
Poistenie majetku a prerušenia prevádzky	nedojednané
Poistenie strojných a elektronických zariadení	nedojednané
✓ Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	485,04 €
Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu	nedojednané
Celkové ročné poistné:	449,11 €
Daň:	35,93 €
Celkové ročné poistné s daňou:	485,04 €

II. DOJEDNANÉ POISTENIA

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020 (ďalej len „VPP NP 2020“), príslušnými Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020, doložkami a dojednaniami uvedenými v texte zmluvy a prílohami tejto zmluvy.

**POISTENIE VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**

1. Zmluvné dojednania

- 1.1. Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu sa riadi Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020 pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného OUVZ VPP NP 2020 (ďalej len „OUVZ VPP NP 2020“).
- 1.2. Poistenie sa uzaviera pre prípad všeobecne záväzným právnym predpisom stanovenej zodpovednosti poisteného za škodu vzniknutú inej osobe v súvislosti s vykonávaním činnosti poisteného alebo vzťahmi z tejto činnosti vyplývajúcimi a/alebo so vzťahom uvedenými v poistnej zmluve.
- 1.3. V rámci poistnej sumy a spoluúčasti základného rozsahu poistenia je možné základný rozsah poistenia na základe pripoistení/doložiek a/alebo zvláštnych dojednaní rozšíriť alebo zúžiť.

2. Rozsah poistenia

2.1. Činnosť, ktorá je predmetom poistenia:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

2.2. Základný rozsah poistenia

Poistenie v základnom rozsahu sa uzaviera podľa bodov 1. – 4. OUVZ VPP NP 2020 pre prípad všeobecne záväzným právnym predpisom stanovenej zodpovednosti poisteného za škodu vzniknutú inej osobe v súvislosti s vykonávaním činnosti poisteného alebo vzťahmi z tejto činnosti vyplývajúcimi a/alebo so vzťahom uvedeným v bode 2.1.

2.3. Pripoistenia/doložky

Poistenie sa dojednáva tiež v rozsahu pripoistení a doložiek uvedených v prílohe.

Poistenie v rozsahu pripoistení a doložiek sa dojednáva v rámci poistnej sumy dojednanej pri poistení zodpovednosti za škodu v základnom rozsahu.

2.4. Územná platnosť, poistná suma, limity plnenia, spoluúčasť, franšíza, poistné

Poistenie VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

P.č.	Územná platnosť / Rozsah poistenia	Poistná suma / limit plnenia (€)	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou (€)
1.	Územná platnosť: Slovensko			
1.1	Predmet poistenia: Všeobecná zodpovednosť			
Základný rozsah poistenia				
1.1.1	Všeobecná zodpovednosť za škodu	500 000,00	100 €	485,04
Pripoistenia:				
1.1.1	Škoda spôsobená inak ako na zdraví, majetku, na veci, Z01	1 000,00	100 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.1.2	Veci užívané, Z02	1 000,00	100 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.1.3	Náhrada nákladov zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne, Z05	1 000,00	100 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.1.4	Odcudzenie vecí vnesených a odložených, Z06	1 000,00	100 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
Ročné poistné s daňou:				485,04 €

3. Zvláštne dojednania

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na poistné plnenie z tejto poistnej zmluvy vzniká iba v prípade, ak v čase vzniku poistnej udalosti bude poistený vlastniť právoplatný doklad/oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti, alebo bude inak oprávnený na výkon činnosti uvedenej v poistnej zmluve, pre poistnou zmluvou dohodnutú územnú platnosť.

III. DOPLŇUJÚCE ODPOVEDE POISTNÍKA NA OTÁZKY POISŤOVATEĽA



POISTENIE VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Škodovosť

Počet škôd za posledných 5 rokov	Príčiny vzniku škôd za posledných 5 rokov	Výška škôd za posledných 5 rokov
0	Žiadne	0,00 €

Územná platnosť: Slovensko:

Poistenie VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU pod poradovým číslom 1.1:

1. Príjmy, ktoré sú predmetom dane z príjmov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie za všetky poistené činnosti	341 276,00 €
2. Počet zamestnancov	0-9

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Splatnosť poistného

- 1.1. Poisťovateľ má právo pri zmene poistenia upraviť poistné podľa sadzieb platných k dátumu vykonania zmeny. Zmenou poistenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie zmena v rozsahu poistenia, t.j. najmä zmena poistnej sumy, limitu plnenia, dopoistenia ďalšieho predmetu pripoistenia, ďalšieho poistného nebezpečenstva, zmena alebo dopoistenie ďalšieho miesta poistenia alebo zmena spoluúčasti a iné.
- 1.2. Dojednáva sa, že poistné bude platené bezhotovostne.

Druh poistného

bežné poistné

Celkové ročné poistné s daňou

485,04 €

Poistné obdobie

poistný rok

Poistné za poistné obdobie je splatné

ročne

Dátum splatnosti poistného / Výška splátky poistného s daňou

23.12. 485,04 €

Bankové spojenie poisťovateľa

Všeobecná úverová banka a.s..

IBAN

SK35 0200 0000 0000 4813 4112

BIC/SWIFT kód

SUBASKBX

Konštantný symbol

3558

Variabilný symbol

2410733723

2. Osobitné ustanovenia

2.1. Pokiaľ sa dohodlo platenie jednorázového poistného v splátkach, v prípade nezaplatenia niektorej splátky je poistné v zostatkovej výške splatné naraz.

2.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

2.3. Výluka prenosnej choroby

Touto poistnou zmluvou je dohodnuté, že poisťovateľ sa nebude podieľať na akýchkoľvek stratách, škodách, nárokoch, nákladoch alebo výdavkoch akejkoľvek povahy, uhradených alebo vynaložených poisteným priamo alebo nepriamo v súvislosti s akoukoľvek prenosnou chorobou alebo obavou z jej prenosu alebo hrozbou (či už skutočnou alebo vnímanou) prenosu akejkoľvek choroby bez ohľadu na príčinu jej vzniku alebo udalosť, ktorá k prenosu choroby, obave z jej prenosu alebo hrozbe prenosu choroby prispela súčasne alebo v akomkoľvek inom poradí. Pod Prenosnou chorobou sa rozumie každá choroba, ktorá sa môže prenášať pomocou akejkoľvek látky alebo prostriedku, z ktoréhokoľvek organizmu na iný organizmus ak:

prenosnou látkou alebo prostriedkom je vírus, baktéria, parazit alebo iný organizmus alebo ich varianty alebo mutácie, či už sa považujú za živé alebo nie, a prenos medzi organizmami, či už priamy alebo nepriamy je realizovaný okrem iného vzduchom, telesnými tekutinami, z alebo na akýkoľvek povrch alebo objekt vo forme tuhej, kvapalnej alebo plynnej a samotná choroba, prenosná látka alebo pôvodca prenosu spôsobia alebo by mohli spôsobiť poškodenie alebo ohroziť ľudské zdravie alebo životné podmienky ľudí alebo spôsobia alebo by mohli spôsobiť alebo ohroziť poškodenie, zhoršenie kvality, stratu hodnoty, predajnosť alebo stratu možnosti používania majetku alebo akúkoľvek stratu možnosti podnikania.

3. Vyhlásenie poistníka/poisteného:

- 3.1. Poistník zaplacením poistného potvrdzuje, že mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy poskytnuté informácie podľa § 792a Občianskeho zákonníka a že sa s dostatočným časovým predstihom pred jej uzavretím oboznámil, v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom a účinnom znení, s podmienkami uzavretia poistnej zmluvy prostredníctvom Informačného dokumentu o poistnom produkte.
- 3.2. Poistník zaplacením poistného potvrdzuje, že obdržal Záznam o finančnom sprostredkovaní a to v dostatočnom časovom predstihu pred uzatvorením poistnej zmluvy.
- 3.3. Poistník potvrdzuje, že bol oboznámený s obsahom všeobecných poistných podmienok ako aj obsahom doložiek a zvláštnych dojednaní s dostatočným časovým predstihom pred vznikom poistenia a berie na vedomie, že prípadné ústne dojednania neuvedené písomne v tejto poistnej zmluve sú neplatné.
- 3.4. Poistník zaplacením poistného tiež potvrdzuje, že na všetky otázky poisťovateľa odpovedal úplne, pravdivo, podľa svojho najlepšieho vedomia, nezamlčal žiadnu skutočnosť rozhodujúcu pre uzavretie poistnej zmluvy a zaväzuje sa hlásiť poisťovateľovi zmeny v nahlásených skutočnostiach. Poistník zaplacením poistného potvrdzuje, že všetky skutočnosti uvedené v tejto poistnej zmluve sú pravdivé a správne, obsah poistnej zmluvy mu je zrozumiteľný, súhlasí s obsahom poistnej zmluvy, všeobecnými poistnými podmienkami a všetkými prílohami poistnej zmluvy.
- 3.5. Poistník zaplacením poistného berie na vedomie, že poisťovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom a účinnom znení. Všeobecné informácie o spracúvaní osobných údajov a právach dotknutej osoby sú uvedené v Informáciách o spracúvaní osobných údajov, ktoré tvoria prílohu tejto poistnej zmluvy a s ktorými sa poistník zaväzuje oboznámiť aj poistených. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú uvedené na webovej stránke poisťovateľa www.generali.sk a na pobočkách poisťovateľa.
- 3.6. Ak je osoba poistníka odlišná od osoby poisteného, poistník vyhlasuje, že oboznámil poisteného s obsahom poistnej zmluvy a tiež so všeobecnými poistnými podmienkami, doložkami a zvláštnymi dojednaniami, ktorými sa riadi táto poistná zmluva a ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.7. Poistník zaplacením poistného potvrdzuje, že boli overené jeho identifikačné údaje a totožnosť osobou konajúcou v mene poisťovateľa a že mu finančný agent sprostredkujúci poistenie poskytol informácie v súlade so zákonom č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v platnom znení.
- 3.8. Poistník vyhlasuje a zaplacením poistného potvrdzuje, že obdržal elektronické vyhotovenie Návrhu poistnej zmluvy, Všeobecných poistných podmienok, doložiek a zvláštnych dojednaní uvedených v poistnej zmluve, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Návrhu poistnej zmluvy.
- 3.9. Poistník zaplacením poistného vyhlasuje, že neposkytuje v rámci svojej podnikateľskej činnosti tovary alebo služby v krajinách alebo územiach podliehajúcich medzinárodným sankciám. Aktuálny zoznam krajín podliehajúcich sankciám je vymedzený na webovom sídle poisťovateľa: www.generali.sk/o-nas/medzinarodne-sankcie/

Súhlas poistníka so zasielaním písomností elektronicky:

E-mailová adresa poistníka poistenia: zoli.kormondi@gmail.com

Súhlasím so zasielaním písomností elektronicky na uvedenú funkčnú e-mailovú adresu v súlade s príslušnými poistnými podmienkami a zároveň potvrdzujem, že som si vedomý toho, že mi poisťovateľ môže zasielať písomnosti elektronicky, s výnimkou písomností, na ktorých prevzatie je potrebný môj podpis alebo pri ktorých z ich povahy vyplýva nevyhnutnosť doručiť ich inak ako prostredníctvom e-mailu:

Áno

4. Vyhlásenie sprostredkovateľa poistenia:

Vyhlasujem, že som overil totožnosť osoby (osôb) konajúcej v mene poistníka podľa dokladu totožnosti.

Áno

5. Prílohy:

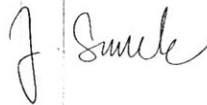
Neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy sú nasledujúce prílohy:

1. Pripoistenia a doložky
2. Všeobecné poistné podmienky neživotného poistenia VPP NP 2020 (č. tlačiva: VPP_NP_2020_v4), Osobitné ustanovenia VPP NP 2020 pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného OUVZ VPP NP 2020 (č. tlačiva: OUVZ_VPP_NP_2020_v3)
3. Informačný dokument o poistnom produkte
4. Informácie o spracúvaní osobných údajov
5. Osvedčenie SVK - Všeobecná zodpovednosť
6. Osvedčenie ENG - Všeobecná zodpovednosť
7. Výpis z: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 32534/V

Trenčín, dňa: 22.12.2025

Tento návrh platí do **27.12.2025**. Aby poistenie vzniklo, poistné, resp. jeho prvú splátku zaplatte do tohto dátumu. Zaplacením vyjadrite svoj výslovný súhlas s uzavretím poistnej zmluvy so začiatkom poistenia od 23.12.2025. Zaplatené poistné musí byť pripísané na bankovom účte Generali Poistovne, pobočky poistovne z iného členského štátu, najneskôr **27.12.2025**

Ing. Juraj Smrek
Manažér odboru
poistenia podnikateľov



Za poisťovateľa (meno, podpis)

**Z01 Škoda spôsobená inak ako na zdraví, majetku, na veci**

Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu vzniknutú tretej osobe inak ako na živote, zdraví alebo veci, ktorú má táto osoba vo vlastníctve alebo užívaní.

Škodovou udalosťou pre účely poistenia podľa tohto bodu je udalosť oznámená poisteným, ku ktorej dôjde v dobe trvania poistenia a ktorá vznikla v súvislosti s vykonávaním poistenej činnosti alebo vzťahmi z tejto činnosti vyplývajúcimi, a ktorá by mohla byť dôvodom vzniku povinnosti plnenia podľa týchto VPP NP 2020 a tejto zmluvy.

Poistenie podľa tohto bodu sa však nevzťahuje:

- na zodpovednosť za schodok na finančných hodnotách, správou ktorých bol poistený poverený a na zodpovednosť za škody vzniknuté pri obchodovaní s cennými papiermi,
- na zodpovednosť za škodu vzniknutú nedodržaním lehôt zmluvne dohodnutých s klientom, s výnimkou lehôt (dôb) stanovených právnym predpisom, súdom alebo orgánom verejnej správy, rozhodcom alebo rozhodcovským súdom aj v prípade, ak sú tieto lehoty (doby) zmluvne dohodnuté s klientom,
- na zodpovednosť za škodu vzniknutú prekročením zmluvne dohodnutej doby vykonania diela,
- na zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením autorského práva,
- na zodpovednosť za škodu spôsobenú poisteným pri výkone pôsobnosti ako člena predstavenstva alebo člena dozornej rady alebo pri výkone pôsobnosti konateľa akejkoľvek obchodnej spoločnosti,
- na zodpovednosť za škodu, ktorá vznikla v súvislosti s trestným činom spáchaným poisteným alebo, ktorá vznikla v súvislosti s akýmkoľvek nepoctivým alebo podvodným konaním alebo opomenutím poisteného.

Z02 Veci užívané

Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu na veciach, ktoré poistený užíva.

Poistenie podľa tohto bodu sa však nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú stratou vecí, na zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú opotrebením, nadmerným mechanickým zaťažením a chybnou obsluhou užívaných vecí a tiež na škody vzniknuté na akýchkoľvek motorových vozidlách, ktoré poistený užíva.

Z05 Náhrada nákladov zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne

Poistenie sa vzťahuje aj na náhradu nákladov liečenia vynaložených zdravotnou poisťovňou na zdravotnú starostlivosť v prospech zamestnanca poisteného a zároveň na náhradu nákladov vynaložených Sociálnou poisťovňou formou dávok sociálneho poistenia v prospech zamestnanca poisteného, v dôsledku pracovného úrazu alebo choroby z povolania zapríčineného/nej nebanlivostným protiprávnym konaním poisteného.

Poistenie podľa tohto bodu sa však vzťahuje len na prípady, keď sa na zodpovednosť za škodu pri pracovnom úraze alebo pri chorobe z povolania, ku ktorým sa náklady zdravotnej a Sociálnej poisťovne viažu, vzťahuje povinné úrazové poistenia zamestnávateľa pre prípad poškodenia zdravia alebo úmrtia v dôsledku pracovného úrazu a choroby z povolania podľa zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov.

Z06 Odcudzenie vecí vnesených a odložených

Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu vzniknutú odcudzením vnesených a odložených vecí. Veci vnesené sú veci, ktoré boli ubytované fyzickými osobami alebo pre ne prinesené do priestorov, ktoré boli vyhradené na ubytovanie alebo na uloženie vecí alebo ktoré boli za tým účelom odovzdané poistenému alebo niektorému z pracovníkov poisteného.

Odložené veci sú veci tretích osôb, ktoré boli odložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú v prípade ak je s prevádzkou činnosti uvedenej v poistnej zmluve spravidla spojené odkladanie vecí.

Poistenie sa však nevzťahuje na akékoľvek motorové vozidlá; platné tuzemské a cudzozemské bankovky a mince, drahé kovy a predmety z nich vyrobené, neosadené perly a drahokamy, šperky a klenoty; vkladné a šekové knižky, platobné karty a iné podobné dokumenty predstavujúce finančnú (nominálnu) hodnotu, cenné papiere a ceniny; veci zvláštnej kultúrnej a historickej hodnoty, umelecké diela a zbierky a kľúče.

Poistenie sa ďalej nevzťahuje na prípady, kedy za škodu zodpovedá zamestnanec poisteného alebo iná osoba vykonávajúca činnosť pre poisteného.

Podmienkou poskytnutia poistného plnenia je, že škodová udalosť bola bezodkladne nahlásená polícií.