

Dodatok č. 1/2025
k Zmluve o nájme pozemku

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Ladzany
Sídlo: Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce
IČO: 00320072
DIČ: 2021152551
V zastúpení: Miloš Čmela, starosta obce
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: AMSTAVBA s.r.o.
Sídlo: Majerská cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 44152884
DIČ: 2022602571
V zastúpení: Marcel Marget, konateľ
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet dodatku

- 1) Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) dňa 21.11.2024.
- 2) Zmluvné strany týmto dodatkom dohodli úpravu Zmluvy Článok II. Vznik, doba a ukončenie nájmu nasledovne:
 - 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 31. 12. 2030.
- 3) Zmluvné strany týmto dodatkom dohodli úpravu Zmluvy Článok III. Nájomné za pozemok doplnením bodu 3), nasledovne:
 - 3) Výška nájomného bude každoročne aktualizovaná vo výške inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom. Nájomné sa zvýši s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka, v ktorom bola vyhlásená medziročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku uhradí nájomca na základe faktúry prenajímateľa.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

- 2) Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 3) Dodatok k Zmluve sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.
- 4) Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť podpisom dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k Zmluve uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, s obsahom súhlasia na znak čoho ju podpisujú.

V Ladzanoch dňa

P r e n a j í m a t e ľ :

N á j o m c a :

.....
Miloš Čmela
starosta obce

.....
Marcel Marget
konateľ