
Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci 1:

Meno a Priezvisko:

Jolana Bobal'ová, rod. Glankovičová

Bydlisko:

140, Kecerovské Pekľany 044 47

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan:

Č. účtu – IBAN:

51

Banka:

(ďalej len „predávajúci č. 1“)

a

Predávajúci 2:

Meno a Priezvisko:

Pavol Glankovič, rod. Glankovič

Bydlisko:

140, Zlatá Baňa 082 52

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan:

Č. účtu – IBAN:

Banka:

(ďalej len „predávajúci č. 2“)

(ďalej spolu obaja aj len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov:

Obec Červenica

Sídlo:

41, Červenica 082 074

IČO:

00 326 917

Konajúca starostom:

Marián Zelenák

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne všetci aj len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci sú obaja podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Červenica, obec Červenica, okres Prešov, ako pozemok parcely reg. E, parc. č. 109/2, o výmere 1584

m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 164, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **ktorého je Predávajúci č. 1 vlastníkom v podiele 1/2 a Predávajúci č. 2 je vlastníkom v podiele 1/2** (ďalej aj ako „Predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúcich do svojho vlastníctva Predmet prevodu definovaný v bode 1 článku I tejto Zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzujú, že predmet kúpy odovzdajú kupujúcemu v lehote uvedenej v Článku IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúcich prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške **15 840 EUR, slovom: pätnásťtisícosemstoštyridsať EUR** (ďalej len „kúpna cena“), a to nasledovne:
 - a) predávajúcemu č. 1 patrí kúpna cena vo výške **7 920 EUR, slovom: sedemtisícdeväťstodvadsať EUR,**
 - b) predávajúcemu č. 2 patrí kúpna cena vo výške **7 920 EUR, slovom: sedemtisícdeväťstodvadsať EUR.**
2. Časť kúpnej ceny vo výške 7 920 EUR, slovom: sedemtisícdeväťstodvadsať EUR, uhradí kupujúci predávajúcemu č. 1, z vlastných finančných prostriedkov bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Časť kúpnej ceny vo výške 7 920 EUR, slovom: sedemtisícdeväťstodvadsať EUR, uhradí kupujúci predávajúcemu č. 2, z vlastných finančných prostriedkov bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet kúpy do 3 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

1. Zmluvné strany svojím podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Jána Luterána, so sídlom Sabinovská 52, Prešov 080 01, zapísaný v zozname SAK pod č. 7674, na všetky potrebné úkony na zabezpečenie úspešného a bezproblémového zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v

prospech kupujúceho **Obec Červenica**. Splnomocnenie zahŕňa najmä zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, na preberanie doručovaných písomností, rozhodnutí. Vykonávanie opráv, v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto Zmluve, ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaného, a to spôsobom podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je zmluvnými stranami pre prípad prerušenia konania takisto splnomocnený advokát a tento je oprávnený požadovať aj vrátenie zaplateného správneho poplatku podľa § 10 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v prípade, ak príslušný správny orgán nerozhodne v zákonnej lehote. Splnomocnenie advokáta zahŕňa tiež úkony formou elektronického podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a tiež úkony týkajúce sa podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete kúpy neviazu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu nebude zaplatená kúpna cena.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) sa vyhlásenia predávajúcich, resp. ktorékoľvek z nich uvedené v článku V tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé,
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa

Predávajúci č. 1:

.....
Jolana Bobal'ová, rod. Glankovičová
/úradne osvedčený podpis/

V dňa

Predávajúci č. 2:

.....
Pavol Glankovič, rod. Glankovič
/úradne osvedčený podpis/

V dňa

Kupujúci:

.....
Obec Červenica
Marián Zeleňák, starosta