

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v platnom znení.

Prenajímateľ :

Obec Čakanovce

so sídlom Čakanovce 312, 985 58 Radzovce

IČO: 00 316 016

DIČ: 2021115030

v zastúpení starostom obce: Mgr. Vojtech Bodor

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Fiľakovo

Číslo účtu v tvare IBAN : SK33 0200 0000 0000 1702 9352

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Mgr. Sebastián Gáspár – SEBI

Sídlo: [redacted] ovo

IČO: 46 418 016

DIČ: 1084305684

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Fiľakovo

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 09.11.2011 Nájomnú zmluvu účinnú odo dňa 01.12.2011, predmetom ktorej je užívanie nebytových priestorov o výmere 45 m² nachádzajúcich sa v Kultúrnom dome obce Čakanovce so súpisným číslom 325, postavenej na parcele registra „E“ číslo 152/1, zapísaného na LV č. 402, okres Lučenec, obec Čakanovce, katastrálne územie Čakanovce (ďalej len „zmluva“).

Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Článok II.

Predmet dodatku č. 1

Zmluvné strany súhlasne vyhlásili, že k uzatváraniu právnych úkonov sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, že uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 09.11.2011 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čakanovce č. 8/2023 zo dňa 17.02.2023, za nasledovného obsahu a podmienok:

Článok č. VIII. zmluvy – Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa o bod č. 7. s nasledovným znením:

Nájomca nesmie mať svoju kaviareň – pohostinstvo otvorenú v tých dňoch, v ktorých dňoch v Kultúrnom dome obce Čakanovce je usporiadané prenajímateľom alebo právnickou osobou alebo fyzickou osobou kultúrne, športové, rodinné alebo spoločenské podujatie.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

V Čakanovciach, dňa 27.02.2023

 Obec Čakanovce Mgr. Vojtech Bodor prenajímateľ		 Mgr. Sebastián Gáspár – SEBI nájomca
---	---	---