

Dodatok č. 11
k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 09.04.2015
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

Vlastník : Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
(ďalej len „vlastník“)

Správca : LUMEN -
Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb
zastúpený: PaedDr. Štefan Čarný, riaditeľ
sídlo: Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov
IČO: 00 035 777
(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 09.04.2015 v znení dodatkov č. 1 až č. 10 (ďalej len „Protokol“).

Čl. II.

1. Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 473/2025 zo dňa 27. októbra 2025 bola schválená „Optimalizácia siete sociálnych služieb poskytovaných v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja“.
2. Uznesením uvedeným v bode č. 1 tohto článku Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja schválilo s účinnosťou k 31.12.2025 zrušenie rozpočtových organizácií:
 - ANIMA – Domov sociálnych služieb so sídlom Andreja Kmeťa 1362/2, 071 01 Michalovce, IČO: 31 954 723,
 - HARMONIA - Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov so sídlom Nám. A. Dubčeka 270/2, 072 22 Strážske, IČO: 00 692 034,
 - LIDWINA - Domov sociálnych služieb, so sídlom Mládeže 14/1, 072 22 Strážske, IČO: 00 692 026 a
 - ONDAVA – Domov sociálnych služieb so sídlom Rakovec nad Ondavou 45, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO: 00 695 190s prechodom všetkých práv a povinností na právneho nástupcu rozpočtovú organizáciu LUMEN – Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb

so sídlom Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00 035 777, ktorého názov sa mení **od 1.1.2026 na Krajské centrum sociálnych služieb ZEMPLÍN**.

Čl. III.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v Čl. II *bod 2 nasledovne*: „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **11 624 986,14 €**“.

Čl. IV.

1. Vlastník v zmysle § 3 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja dňom 31.12.2025 zveruje do správy nehnuteľnosti uvedené v prílohe č. 2, č. 3, č. 4. a č. 5 tohto dodatku a správca potvrdzuje ich prevzatie.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom 01.01.2026, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“ Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 09.04.2015 v znení Dodatkov č. 1 až č. 10.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.

V Košiciach dňa 08.12.2025

V Trebišove dňa 08.12.2025

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
PaedDr. Štefan Čarný
riaditeľ

Zoznam

nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy

1. Okresný úrad Trebišov
Katastrálne územie : Trebišov
List vlastníctva č. : 8895

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	442	999	ostatná plocha	3 851,88
2.	443/1	285	zastavaná plocha a nádvorie	1 098,89
3.	443/2	221	zastavaná plocha a nádvorie	852,12
4.	2428/1	27009	zastavaná plocha a nádvorie	145 553,66
5.	2428/3	50	zastavaná plocha a nádvorie	269,45
6.	2428/4	2523	zastavaná plocha a nádvorie	13 596,65
7.	2428/5	16	zastavaná plocha a nádvorie	86,22
8.	2428/6	87	zastavaná plocha a nádvorie	468,85
9.	2428/7	118	zastavaná plocha a nádvorie	635,91
10.	2428/8	142	zastavaná plocha a nádvorie	765,25
11.	2428/9	25	zastavaná plocha a nádvorie	134,73
12.	2428/10	57	zastavaná plocha a nádvorie	307,18
13.	2428/11	45	zastavaná plocha a nádvorie	242,51
14.	2428/12	46	zastavaná plocha a nádvorie	247,90

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	449	443/2	Krízové stredisko	26 070,90
2.	1707	2428/4	DD-hlavná budova	4 419 601,43
			- inštalácia klimatizačnej	24 370,00
3.			jednotky v jedálni klientov	
			- rekonštrukcia výťahu	74 999,20
			- rekonštrukcia izieb a soc. zar.	207 548,09
			v pavilóne D	
			- rekonštrukcia výťahu	77 520,00
			v pavilóne B	
4.	2567	2428/10	DD-príručný sklad	415,22
5.	2568	2428/3	DD-príručný sklad	414,92
6.	2569	2428/8	DD-garáže	6 172,24
7.	2570	2428/9	DD-čerpacia stanica	4 560,38*
			- rekonštrukcia ČS splaškových a	35 946,96*
			odpadových vôd	
8.	2570	2428/11	DD-čerpacia stanica	*

Príloha č. 1 k Dodatku č. 11
LUMEN DSS

9.	2571	2428/12	DD-vrátnica	12 405,56
10.	2572	2428/7	DD-hospod.budova	15 250,97
			- rekonštrukcia vonkajšieho veľkoplošného skladu	58 650,38

*cena je spoločná
spoluvlastnícky podiel 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	2428/5	Studňa vŕtaná	2 247,65
2.	2428/1	Oplotenie areálu Lumen TV	38 489,98
		- rekonštrukcia vonkajšej vstupnej brány v zadnej časti areálu	5 946,54
3.	2428/1	Spevnené plochy	15 165,24
		- rekonštrukcia spevnených plôch	49 920,27
4.	2428/1	Spevnené plochy + prádelníky	11 647,15
5.	2428/1	Športový areál + ihrisko	20 836,06
		- rekonštrukcia vonkajšieho areálu	49 118,68
6.	2428/4	Vodovodná prípojka k DD – hlavná budova	3 268,21
7.	2428/1	Trafostanica 250kVA	24 000,00
8.	2428/1	Stavebné úpravy a revitalizácia parkovej zóny v areáli Lumen	79 510,81

2. Okresný úrad Trebišov
Katastrálne územie : Trebišov
List vlastníctva č. : 8778

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	2426/6	471	zastavaná plocha a nádvorie	2 345,11
2.	2426/8	12	zastavaná plocha a nádvorie	59,75
3.	2426/9	3	zastavaná plocha a nádvorie	14,94

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	3881	2426/6	iná stavba	95 482,36
			- rekonštrukcia strechy	218 260,24

spoluvlastnícky podiel 1/1

Z o z n a m
nehnutelností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených
do správy

1. Okresný úrad Michalovce

Katastrálne územie : Rakovec nad Ondavou

List vlastníctva č. : 155

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	36/1	42951	ostatná plocha	28 514,24
2.	36/36	1179	zastavaná plocha a nádvorie	782,71
3.	36/39	383	zastavaná plocha a nádvorie	254,27
4.	36/40	106	zastavaná plocha a nádvorie	70,37
5.	36/44	155	zastavaná plocha a nádvorie	102,90
6.	36/45	137	zastavaná plocha a nádvorie	90,95
7.	37/2	100	zastavaná plocha a nádvorie	66,39
8.	37/9	691	zastavaná plocha a nádvorie	458,74
9.	37/10	239	zastavaná plocha a nádvorie	158,67
10.	37/11	47	zastavaná plocha a nádvorie	31,20
11.	677/1	4571	zastavaná plocha a nádvorie	3 034,59
12.	36/51	43	zastavaná plocha a nádvorie	28,55

b) stavby

por. č.	súp. č.	parcelné č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	45	36/36	stará časť DSS	1 047 939,32
			- zriadenie izolačnej miestnosti	9 737,82
			- rekonštrukcia kuchyne	129 222,13
			- klimatizácia jedálne prijímateľov	15 794,00
2.	45	36/39	ubyt. priestory	441 975,92
			- technické zhodnotenie	19 656,28
3.		36/40	garáž, márnica	130 999,27
4.		36/44	sušiareň	1 625,27
5.		36/45	kotolňa	259 634,65
6.		37/9	starý kaštieľ	1 425 142,44
7.		37/10	obytné priestory	124 335,42
8.		37/11	vodáreň	3 006,77

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľnosti

por. č.	parcelné č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	36/51	záhradný altánok	8 600,00

Z o z n a m

nehnutelností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy

1. Okresný úrad Michalovce
Katastrálne územie: Michalovce
List vlastníctva č: 10054

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacía cena v €
1.	2286	471	zastavaná plocha a nádvorie	2 345,15
2.	2287	430	zastavaná plocha a nádvorie	2 141,01
3.	2288	431	zastavaná plocha a nádvorie	2 145,99
4.	2293/2	1208	zastavaná plocha a nádvorie	6 014,75
5.	2293/7	900	zastavaná plocha a nádvorie	4 481,19
6.	2293/8	234	zastavaná plocha a nádvorie	1 165,11

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacía cena v €
1.	6024	2286	Zariad. soc. služieb Michalovce, A. Kmeťa 2	98 995,52
2.	6025	2287	Zariad. soc. služieb Michalovce, A. Kmeťa 2	103 462,77
3.	6026	2288	Zariad. soc. služieb Michalovce, A. Kmeťa 2	51 370,31
			- rekonštrukcia pracovne	9 528,74
Spoluvlastnícky podiel 1/1				

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacía cena v €
1.	2293/2	petangové ihrisko „LIFE“	8 000,0

2. Okresný úrad Sobrance
Katastrálne územie: Baškovce
List vlastníctva č: 303

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	123/2	575	zastavaná plocha a nádvorie	381,73

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	79	123/2	dom	77 576,90
			- TZ - Zvýšenie energetickej efektívnosti DSS – útulok Baškovce (vrátane PD)	142 808,65

Spoluvlastnícky podiel 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	123/2	kanalizačná prípojka	3 041,16
2.	123/2	záhradný altánok	1 659,70

Z o z n a m

nehnutelností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy

1. Okresný úrad Michalovce
Katastrálne územie: Strážske
List vlastníctva č.: 1165

a) pozemky registra C KN

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	459/3	209	zastavaná plocha a nádvorie	2 462,82
2.	461/3	398	ostatná plocha	4 689,97
3.	607/30	19	zastavaná plocha a nádvorie	52,45

b) stavby

por.č.	súp. č.	parc.č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	1002	607/30	garáž	3 432,92

Spoluvlastnícky podiel 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por.č.	parc.č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	459/3	bezbariérová prístupová cesta	5 994,46

2. Okresný úrad Michalovce
Katastrálne územie: Strážske
List vlastníctva č.: 1270

a) pozemky registra C KN

por.č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	460	1523	zastavaná plocha a nádvorie	3 319,39

b) stavby

por.č.	súp. č.	parc.č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	270	460	penzión	544 772,15

Príloha č. 4 k Dodatku č. 11
HARMONIA DSS

- rekonštrukcia práčovne	27 582,34
- rekonštrukcia kuchyne	49 720,04
- rekonštrukcia jedálne	19 836,32
- dodávka a montáž núdzových svetiel	2 675,51
- núdzové osvetlenie	1 866,31

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Z o z n a m

nehnutelností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy

1. Okresný úrad: Michalovce
Katastrálne územie : Strážske
List vlastníctva č. : 984

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	7/1	1164	Zastav. plocha a nádvorie	2 704,64
2.	7/2	612	Zastav. plocha a nádvorie	1 422,03
3.	7/3	309	Zastav. plocha a nádvorie	717,98
4.	8	434	Zastav. plocha a nádvorie	1 008,43
5.	9	498	Zastav. plocha a nádvorie	1 157,14
6.	11/1	2974	Zastav. plocha a nádvorie	6 910,31
7.	11/2	153	Zastav. plocha a nádvorie	355,51
8.	12	42	Zastav. plocha a nádvorie	97,59
9.	13/2	544	Zastav. plocha a nádvorie	1 405,93

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	13	9	obj.zdrav.a soc	77 163,05
2.	14	8	obj.soc.starostl	62 766,27
			TZ – klimatiz. jednotka	5 599,20
3.	14	11/2	plynová kotolňa	189 938,87
4.	14	12	dvojgaráž	20 389,24
5.	674	7/3	hosp.budova	173 948,84
			TZ – klimatiz. jednotka	1 399,80

Spoluvlastnícky podiel 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	11/1	garáž/plech	778,33
2.	11/1	skleník	394,43
3.	11/1	skleník	394,43
4.	11/1 a 7/2	rek. topný kanál	29 809,20
5.	11/1	prístrešok	2 848,04

Príloha č. 5 k Dodatku č. 11
LIDWINA DSS

6.	13/2 , 11/1 , 7/2 a 7/1	oplotenie/plech	1 294,56
7.	11/1	studňa	2 967,40
8.	11/1	studňa 2/za budovou	2 967,40
9.	7/3 (súp.č. 674)	núdzové osvetlenie	6 220,24*
	9 (súp. č. 13)	núdzové osvetlenie	*
	8 (súp. č. 14)	núdzové osvetlenie	*
10.	11/1	altán	4 965,81
11.	13/2 a 5/2	oplotenie/múr	16 569,18

*cena je spoločná

2. Okresný úrad : Michalovce
Katastrálne územie : Strážske
List vlastníctva č. : 2469

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	5/2	184	Zastav. plocha a nádvorie	2 168,23
2.	10	434	Zastav. plocha a nádvorie	5 114,19
3.	41/2	121	Ostatná plocha	1 425,84
4.	1408/2	492	Zastav. plocha a nádvorie	5 784,37

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	15	10	Ubytovňa 100	17 134,79

Spoluvlastnícky podiel 1/1

3. Okresný úrad : Michalovce
Katastrálne územie : Strážske
List vlastníctva č. : 2545

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	524	665	Zastav. plocha a nádvorie	48,15

Spoluvlastnícky podiel / 103/10000 k bytu č.38 v polyfunkčnom bytovom dome súpisné číslo 252
vo vchode A 252

Príloha č. 5 k Dodatku č. 11
LIDWINA DSS

2. 524 665 Zastav. plocha a nádvorie 48,15

Spoluvlastnícky podiel / 103/10000 k bytu č.39 v polyfunkčnom bytovom dome súpisné číslo 252
vo vchode A 252

b) stavby

por. č.	byt č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacía cena v €
1.	38	252	524	polyfunkčný bytový dom vchod A 252	23 526,85
2.	39	252	524	polyfunkčný bytový dom Vchod A 252	23 526,85

Spoluvlastnícky podiel 1/1

4. Okresný úrad : Michalovce
Katastrálne územie : Strážske
List vlastníctva č. : 1093

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacía cena v €
1.	29	137	Zastav. plocha a nádvorie	1 644,63
2.	30	194	Zastav. plocha a nádvorie	2 328,06
3.	31/1	218	Zastav. plocha a nádvorie	2 615,82
4.	31/2	226	Zastav. plocha a nádvorie	2 711,74
5.	31/3	7	Zastav. plocha a nádvorie	85,80
6.	32/1	896	Záhrada	10 745,04
7.	32/2	832	Záhrada	9 977,68
8.	33	67	Zastav. plocha a nádvorie	805,33
9.	775	788	Záhrada	15 760,00
10.	776	238	Orná pôda	4 760,00
11.	1403/1	67	Zastav. plocha a nádvorie	805,33
12.	1403/2	53	Zastav. plocha a nádvorie	880,93
13.	1403/3	39	Zastav. plocha a nádvorie	648,25

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacía cena v €
1.	2	30	rodinný dom	57 889,16
2.	3	29	rodinný dom	62 791,41

Spoluvlastnícky podiel 1/1

5. Okresný úrad : Michalovce
Katastrálne územie : Strážske
List vlastníctva č. : 851

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	774	1099	Záhrada	21 980,00

Spoluvlastnícky podiel 1/1

6. Okresný úrad : Michalovce
Katastrálne územie : Voľa
List vlastníctva č. : 35

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	76	1115	Záhrada	8 192,09
2.	77	914	Záhrada	6 715,36
3.	78	921	Záhrada	6 766,79
4.	79/1	1048	Záhrada	7 699,86
5.	79/2	84	Zastav. plocha a nádvorie	617,35
6.	80/1	931	Zastav. plocha a nádvorie	6 840,21

Spoluvlastnícky podiel 1/1