

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.10.2024 uzatvorenej medzi**  
**Obcou Ipeľské Úľany a spoločnosťou Tatra Invest Group, s.r.o.**  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

---

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

(1)

Obec Ipeľské Úľany, so sídlom: Ipeľské Úľany 1, 935 82 Ipeľské Úľany, Slovenská republika, IČO: 00587532, DIČ: 2021020848, zast. Magdaléna Tóthová, starostka obce (ďalej len „Ipeľské Úľany“)

a

(2)

**Tatra Invest Group, s.r.o.**, sídlo : Buková 5146/14, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika, IČO: 35 866 055, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel : Sro, vložka: 154010/B, zast.: Mgr. Tibor Šimoni, MBA, konateľ (ďalej len „TIG“)

TIG a Ipeľské Úľany budú jednotlivo označovaní ďalej aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne označovaní ďalej aj ako „Zmluvné strany“.

sa dohodli na nasledovnom:

**Článok I.**  
**Zmeny a doplnenie zmluvy**

**1.1**

**V článku 1 Úvodné ustanovenia sa mení pôvodný text v ods. 1.2**

TIG vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 evidované na katastrálnej mape ako:

- a) pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 1776 o výmere 8999 m<sup>2</sup>, druh pozemku : Orná pôda,
- b) pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 1777 o výmere 2999 m<sup>2</sup>, druh pozemku : Orná pôda,
- c) pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 1778 o výmere 9996 m<sup>2</sup>, druh pozemku : Orná pôda,

zapísané na liste vlastníctva č.897 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Ipeľské Úľany, obec : Ipeľské Úľany, okres: Levice (ďalej len „Oprávnené pozemky“).

**a nahrádza sa textom s nasledovným znením:**

TIG vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 evidované na katastrálnej mape ako:

- a) pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 1776 o výmere 5556 m<sup>2</sup>, druh pozemku : Orná pôda,

b) pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 1777 o výmere 1504 m<sup>2</sup>, druh pozemku :  
Orná pôda,

c) pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 1778/1 o výmere 3934 m<sup>2</sup>, druh pozemku :  
Orná pôda,

d) pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 1778/2 o výmere 11000 m<sup>2</sup>, druh pozemku :  
Orná pôda,

zapísané na liste vlastníctva č.897 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Ipeľské Úľany, obec : Ipeľské Úľany, okres: Levice (ďalej len „**Oprávnené pozemky**“).

## 1.2

### **V článku 2 Zriadenie vecného bremena sa mení pôvodný text v ods. 2.6**

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, pričom za odplatu sa považujú náklady na vybudovanie telesa spevnenej Cesty vynaložené zo strany TIG.

### **a nahrádza sa textom s nasledovným znením:**

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, pričom za odplatu sa považujú náklady vo výške 62.455,00 € s DPH (slovom: šesťdesiatdvatisícštyristopäťdesiatpäť eur) na vybudovanie telesa spevnenej poľnej cesty vynaložené zo strany TIG.

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

### 2.1

Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.10.2024 ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 2.2

V prípade, že niektoré ustanovenia tohto Dodatku č. 1 sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku č. 1.

### 2.3

Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov, a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

### 2.4

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Dodatku č. 1 nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

### 2.5

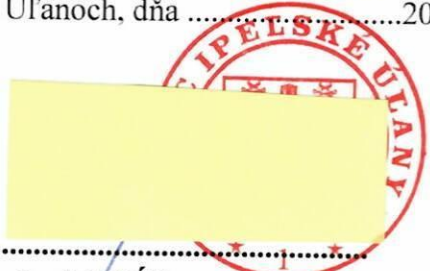
Dodatok č. 1 je vyhotovený v slovenskom jazyku 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú vyhotovené pre účely podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení pre Ipeľské Úľany a TIG.

### 2.6

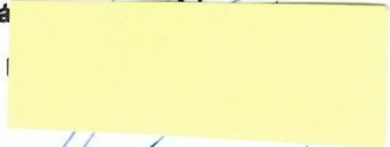
Zmluvne strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, obsah

Dodatku č.1 si riadne prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, určito, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Ipeľských Úľanoch, dňa 15.08. 2025



**Tatra Invest Group, s.r.o.**  
Buková



①

**Obec Ipeľské Úľany**

Meno : Magdaléna Tóthová  
Funkcia : starostka obce

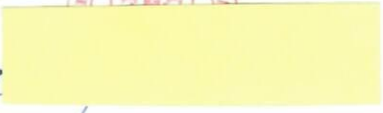
**Tatra Invest Group, s.r.o.**

Meno : Mgr. Tibor Šimoni, MBA  
Funkcia : konateľ

Pred povereným pracovníkom  
obce Ipeľské Úľany ANTALICZOVÁ  
túto listinu vlastnoručne podpísal  
/ uznal podpis za autentický

MAGG  
bytom .....  
r.č.: 62  
Totožnosť  
preukazoval  
Osvedčením

v osvedčovacej knihe pod p.č. 66/2025  
V Ipeľských Úľanoch, dňa 15.8.2025



Pečiatka a podpis