

ZMLUVA O DIELO

(ďalej v texte iba „Zmluva“, alebo aj „ZoD“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Víťazovce

Sídlo: Obec Víťazovce 90, 067 24 Lukačovce pri Humennom

Zastúpený: Ing. Veronika Pošíková, starostka obce

IČO: 00323756

DIČ: 2021173902

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

Číslo účtu - IBAN: SK80 5600 0000 0089 0255 0008

e-mail: ouvitazovce@gmail.com

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: STAON OKNA s. r. o.

Sídlo: Opálová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou

Zastúpený: Ing. Stanislav Ondejko, konateľ spoločnosti

Zapísaný: Obchodný register okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č.: 22129/P

IČO: 44970072

DIČ: 2022915180

IČ DPH: SK2022915180

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.

IBAN: SK29 0900 0000 0005 6275 7494

e-mail: staonokna@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

2. Podklad pre uzavretie Zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: „ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY VÍŤAZOVCE“

Predmet zmluvy bude financovaný zo zdrojov z EU a z vlastných zdrojov objednávateľa

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre Objednávateľa dielo „ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY VÍŤAZOVCE“ v zmysle výkazu výmer (viď Príloha č. 1 tejto zmluvy)
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom Diela, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác, disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami a pri realizácii Diela používa osvedčené (certifikované) komponenty tepelnoizolačného systému.
- 3.3 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi Objednávateľa, ponukou Zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Dielo bude vykonané v súlade s platnou a účinnou právnou úpravou SR, v kvalite podľa príslušných a platných technických noriem STN a EN, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu Diela, za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

4. Miesto výkonu prác

Víťazovce 90

5. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa bodu 3.1 do 12 mesiacov od odovzdania stavby. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska 3 dni pred plánovaným odovzdaním.
- 5.2 Zhotoviteľ má nárok na predĺženie doby na vykonanie Diela, iba do tej miery, v akej dokončenie Diela je alebo bude oneskorené z niektorého z nasledujúcich dôvodov:
- 5.2.1 Preukázateľne a formálne doložené omeškanie spôsobené Objednávateľom, resp. dozorných orgánov, na základe ktorého vzniká Zhotoviteľovi nárok na predĺženie príslušnej doby na vykonanie Diela podľa iných ustanovení tejto Zmluvy,
- 5.2.2 Vyššia moc.

6. Cena za dielo

- 6.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu podľa bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH: 219 119,22

DPH : 50 397,41

Cena s DPH : 269 516,63

Slovom : dvestošesťdesiatdeväťtisícpäťstošestnásť eur
a šesťdesiattri centov

6.2 Cena je špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy – Výkaz výmer. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s dodaním diela. Zhotoviteľ si nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady, iba v prípade indexácie cien materiálov a práce.

6.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

7. Platobné podmienky

7.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu Zmluvy preddavok.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonať Dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.

7.3 Cena uvedená v bode 6.1 bude Zhotoviteľovi uhrádzaná priebežne, na základe max.troch faktúr vystavených Zhotoviteľom

7.4 Faktúru vystaví Zhotoviteľ do 15 dní od schválenie súpisu vykonaných prác stavebným dozorom a objednávateľom.

7.5 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.

7.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

8. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

8.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa v dohodli, že prípadné škody na realizovanom Diele do doby odovzdania a prevzatia Diela znáša Zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia Diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom na Objednávateľa.

8.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré preniesol na stavenisko počas celej doby realizácie Diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii Diela nesie Zhotoviteľ.

8.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní Diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na Diele podľa Zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na Diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti s negatívnym vplyvom na životné prostredie

9. Stavebný denník

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované Objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 1 deň vopred písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím Diela.
- 9.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci Objednávateľa a Zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za zhotoviteľa: Peter Spusta, Ev.č.: 1413210
 - b) za objednávateľa: MC - Trade & Consult s.r.o., IČO: 55670245
- 9.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 9.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí Zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná Objednávateľ, stavebný dozor Objednávateľa, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.

10. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok Zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet Zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.3 Záručná doba Diela je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom. U zariadení (produktov), kde bola v rámci výkazu výmer požadovaná iná záručná doba, platí záručná doba uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do 3 dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia väd. Reklamácie uplatní Objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu Zhotoviteľa.
- 10.5 Vadou Diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
-

11. Podmienky vykonania Diela

- 11.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo vo svojom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 11.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pre realizáciu Diela tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami Zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko, ako aj stráženie staveniska.
- 11.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 11.5 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie Diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný rešpektovať.

12. Realizácia a odovzdanie Diela

- 12.1 Objednávateľ, resp. technický dozor Objednávateľa má počas realizácie Diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť Zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 12.3 Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že sú mu známe všetky podmienky realizácie Diela, rovnako ako situácia a prístup na miesto realizácie Diela a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre realizáciu Diela. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú uznané.
- 12.4 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne Objednávateľovi 7 dní vopred. Objednávateľ vopred dohodne so Zhotoviteľom časový pracovný program preberania Diela. K termínu odovzdania Diela Zhotoviteľ pripraví najmä tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - doklady o vykonaných skúškach,
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - návody na použitie od výrobcov,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - stavebný denník,
 - doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby,
 - všetky doklady potrebné ku kolaudácii.
- 12.5 O odovzdaní a prevzatí Diela ako celku, spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol. Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
-

13. Riešenie sporov, zmluvné pokuty a sankcie

- 13.1 Zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 13.2 Všetky vzťahy Zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 13.3 Objednávateľ môže uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie Diela oproti termínu jeho zhotovenia podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy vo výške 0,05 % z ceny Diela vrátane DPH za každý kalendárny deň omeškania, maximálne v súčte 10 % z ceny Diela vrátane DPH.
- 13.4 Objednávateľ môže uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Zmluvná pokuta bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 20,00 EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 13.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry podľa článku 7.5 tejto Zmluvy a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý kalendárny deň omeškania až do úplného zaplatenia.
- 13.6 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa v dohode, že v prípade, ak v dôsledku zavineného porušenia ich povinnosti pri plnení tejto zmluvy vznikne druhej zmluvnej strane nárok na náhradu škody, je porušujúca zmluvná strana povinná túto škodu nahradiť, a to až do výšky celkovej ceny plnenia (uvedenej v bode 6.1 tejto zmluvy), pri realizácii ktorého došlo k vzniku škody. Toto dojednanie zmluvných strán o obmedzení výšky náhrady škody sa vzťahuje aj na prípady vzniku viacerých škôd a bez ohľadu na ich počet, pričom táto dohoda účastníkov zostáva v platnosti aj po zániku, resp. pri zrušení tejto zmluvy.
- 13.7 V prípade, ak Zhotoviteľ po podpise Zmluvy a pred začatím realizácie Plnenia odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je povinný bez vyzvania najneskôr v lehote piatich (5) dní zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny Diela.

14. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade ak zistí, že Zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii resp. uvedený vo výkaze výmer, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu Objednávateľa, bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržiava zmluvne dohodnutý harmonogram prác.
 - 14.2 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od Zmluvy, ak je Objednávateľ viac ako 60 dní v omeškani s platením dohodnutých platieb podľa bodu 7.5 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
 - 14.3 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.
-

15. Kontrola, audit, overovanie na mieste

15.1 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP), ktorú bude mať Objednávateľ uzavretú s poskytovateľom NFP (na základe projektovej žiadosti), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP na vykonanie auditu/kontroly sú najmä:

- poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

16. Záverečné ustanovenia

16.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto Zmluve a obojstranne podpísané zástupcami Zmluvných strán k tomu oprávnenými.

16.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ. Prípadné dodatky sa budú spracovávať taktiež v štyroch vyhotoveniach.

16.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky po splnení nasledovnej odkladacej podmienky:

- Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.“

O nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo sa objednávateľ zaväzuje bezodkladne (do 3 pracovných dní) informovať zhotoviteľa.

- 16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 16.5 V súlade so zákonom 230/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov objednávateľ požaduje aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného a demolačného odpadu, ktorý vznikne na stavbe, musí byť pripravený na opätovné použitie alebo zaslaný na recykláciu, alebo iné zhodnotenie materiálu vrátane operácií zasypávania, pri ktorých sa ako náhrada za iné materiály používa odpad. Táto požiadavka sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.
- 16.6 Najmenej 70 % (objemu) všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude z recyklovaných / opätovne použitých alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.
- 16.7 Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že je právoplatne zapísaný a bude právoplatne zapísaný počas celej realizácie Diela v registri partnerov verejného sektora, taktiež jeho iné osoby, ktoré použil na preukázanie splnenia podmienok účasti, taktiež každý člen skupiny a subdodávateľov, ak sa ich zápis v zmysle platného príslušného zákona vyžaduje. Objávateľ pred podpisom zmluvy overí tieto skutočnosti. Výpis z registra partnerov verejného sektora tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 16.8 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - Nacenený Výkaz výmer
Príloha č. 5 – Zoznam subdodávateľov
Príloha zápis do RPVS

V Bratislave, dňa 12.01.2026

V VITAZOVCIACH, dňa 12.01.2026

V mene Objávateľa:

V mene Zhotoviteľa:



STAON OKNA s.r.o.
Opáľová 1096/1A *
093 03 Vranov nad Topľou
IČO: 44 970 072 Tel: 0905 304 613

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Vít'azovce

Objednávateľ: Obec Vít'azovce

Zhotoviteľ: STAON OKNA s..ro.

Miesto: Vít'azovce

Spracoval:

Dátum: 19.12.2025

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
	Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Vít'azovce	219119,22	50 397,41	269 516,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
002	Stavebná časť - nový stav	145 648,96	33 499,26	179 148,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001	Ústredné vykurovanie	52 639,64	12 107,11	64 746,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
003	Búracie práce	4 297,52	988,43	5 285,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
004	Výmena pôvodných stropných svietidiel za nové	5 049,54	1 161,39	6 210,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
005	Výmena pôvodnej sanity s batériami za novú	1 789,83	411,66	2 201,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
006	CP_Fotovoltaika_OU Vít'azovce	9 693,73	2 229,56	11 923,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00


ON OKNA s.r.o.
 č. 1096/1A *
 Vranov nad Topľou
 072 Tel.: 0905 304 613

ZADANIE

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Víťazovce

Objekt: Stavbná časť - nový stav

Objednávateľ: OcÚ Víťazovce

Zhotoviteľ: Staon Okna s.r.o.

Miesto: Víťazovce

Spracoval:

Dátum: 12,01,2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

1 Zemné práce

1	131301101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 4, do 100 m ³	m ³	49,500	19,520	966,240
2	131301109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 4	m ³	49,500	2,400	118,800
3	132301101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.4 do 100 m ³	m ³	36,576	54,200	1 982,419
4	132301109.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 4	m ³	36,576	22,830	835,030
5	151101201.S	Paženie stien bez rozopretia alebo vzopretia, príložné hĺbky do 4m	m ²	42,000	5,140	215,880
6	151101211.S	Odstránenie paženia stien príložné hĺbky do 4 m	m ²	42,000	0,990	41,580
7	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m ³	86,076	2,280	196,253
8	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ na vzdialenosť do 3000 m	m ³	47,434	4,130	195,902
9	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ , príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m ³	94,868	0,720	68,305
10	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m ³	m ³	47,434	5,280	250,452
11	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m ³	m ³	47,434	0,650	30,832
12	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	75,894	21,300	1 616,542
13	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m ³	m ³	54,249	4,860	263,650
14	583310002700.S	Štrkopiesok frakcia 0-8 mm	t	53,096	21,150	1 122,980
15	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m ³	9,729	22,200	215,984
16	583310002700.S	Štrkopiesok frakcia 0-8 mm	t	17,512	14,830	259,703

2 Zakladanie

17	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m ²	12,250	0,120	1,470
18	271533001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.32-63 mm	m ³	2,450	87,440	214,228
19	271533099.S	Tratívod z kameniva hrubého drveného	m ³	2,250	80,120	180,270
20	273321312.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m ³	1,536	125,500	192,768
21	273351217.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m ²	2,560	22,160	56,730
22	273351218.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m ²	2,560	6,150	15,744
23	273362021.S	Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI	t	0,191	1 200,000	229,200

3 Zvislé a kompletne konštrukcie

24	310238211.S	Zamurovanie otvoru s plochou nad 0.25 do 1 m ² v murive nadzákladného tehliami na maltu vápennocementovú	m ³	0,360	327,800	118,008
----	-------------	---	----------------	-------	---------	---------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
25	317160134.S	Keramický preklad nenosný šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1500 mm	ks	6,000	15,550	93,300

4 Vodorovné konštrukcie

26	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	4,572	63,170	288,813
----	-------------	--	----	-------	--------	---------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

27	612401391.S	Omiетка jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0, 25 do 1 m2	ks	4,000	12,430	49,720
28	612425931.S	Omiетка vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	29,493	25,180	742,634
29	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	124,212	3,660	454,616
30	621461032.S	Vonkajšia omiетка podhľadov pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	33,234	11,850	393,823
31	622422321.S	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -30% štukových	m2	454,217	9,540	4 333,230
32	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	454,217	2,980	1 353,567
33	622461032.S	Vonkajšia omiетка stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	421,327	15,440	6 505,289
34	622461281.S	Vonkajšia omiетка stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	32,890	21,150	695,624
35	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	32,890	10,900	358,501
36	625250383.S	Kontaktný zatepľovací systém z grafitového EPS hr. 160 mm, zatŕkacie kotvy	m2	354,104	42,420	15 021,092
37	625250443.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z grafitového EPS hr. 30 mm	m2	29,493	32,500	958,523
38	625250443.S.1	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z grafitového EPS hr. 30 mm	m2	33,234	32,500	1 080,105
39	625250741.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 160 mm, zatŕkacie kotvy	m2	37,730	72,450	2 733,539

8 Rúrové vedenie

40	871324004.S	Montáž kanalizačného PP potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 150	m	56,700	1,120	63,504
41	286140001200.S	Rúra hladká PP pre gravitačnú kanalizáciu DN 160, SN 10, dl. 5 m	ks	11,340	88,540	1 004,044
42	871354006.S	Montáž kanalizačného PP potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 200	m	19,500	1,290	25,155
43	286140001600.S	Rúra hladká PP pre gravitačnú kanalizáciu DN 200, SN 10, dl. 5 m	ks	3,900	123,450	481,455
44	877324004.S	Montáž kanalizačného PP kolena DN 150	ks	16,000	6,870	109,920
45	286540069800.S	Koleno PP, DN 160x67° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	7,000	23,590	165,130
46	286540071200.S	Koleno PP SN 12, DN 160x45° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	4,000	12,480	49,920
47	286540071300.S	Koleno PP SN 12, DN 160x88,5° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	5,000	21,180	105,900
48	877354006.S	Montáž kanalizačného PP kolena DN 200	ks	8,000	5,920	47,360
49	286540071600.S	Koleno PP SN 12, DN 200x45° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	4,000	31,120	124,480
50	286540071700.S	Koleno PP SN 12, DN 200x88,5° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	4,000	66,810	267,240
51	877354030.S	Montáž kanalizačnej PP odbočky DN 200	ks	3,000	5,200	15,600
52	286540118300.S	Odbočka 45° PP, DN 200/160 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	2,000	21,360	42,720

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
53	286540118400.S	Odbočka 45° PP, DN 200/200 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	1,000	31,500	31,500
54	894101111.S	Osadenie akumulačnej nádrže plastovej do 9000 l, hmotnosti do 500 kg	ks	1,000	150,600	150,600
55	286610049800	Nádrže plastové samonosné, objem do 9000 l	ks	1,000	2 940,000	2 940,000

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

56	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	562,600	2,520	1 417,752
57	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	562,600	1,240	697,624
58	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	562,600	1,360	765,136
59	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	15,000	3,140	47,100
60	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	93,159	4,610	429,463
61	953945315.S	Hliníkový soklový profil šírky 163 mm	m	82,280	12,900	1 061,412
62	953995403.S	Spojovací kus na soklový profil	m	21,000	2,950	61,950
63	953995412.S	Nadokenný profil s priznanou okapničkou	m	36,650	3,150	115,448
64	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	120,320	3,280	394,650

99 Presun hmôt HSV

65	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	115,730	18,170	2 102,814
----	-------------	---	---	---------	--------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV

713 Izolácie tepelné

66	713121111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve	m2	320,420	1,250	400,525
67	631640001000.S	Pás zo sklenej vlny hr. 100 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	326,828	3,980	1 300,775
68	713132215.S	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps kotvením a lepením	m2	32,890	6,540	215,101
69	283750002100.S	Doska XPS 300 hr. 100 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	34,219	26,880	919,807
70	713146410.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° PUR penou hr. 150 mm	m2	438,608	6,430	2 820,249
71	231710000900.S	Pena polyuretánová dvojzložková pre tepelnú izoláciu s uzavretou bunkovou štruktúrou (polotvrdá pena)	kg	1 907,945	4,540	8 662,070
72	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	162,427	1,300	211,155

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

73	721171113.S	Potrúbie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 200 mm	m	11,000	48,900	537,900
74	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	5,963	12,350	73,643

762 Konštrukcie tesárske

75	762421304.S	Obloženie stropov alebo strešných podhľadov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 18 mm	m2	33,234	16,420	545,702
76	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	7,431	4,110	30,541

764 Konštrukcie klampiarske

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
77	764313001.S	Oddeľovacia štruktúrovaná rohož s integrovanou poistnou hydroizoláciou pre krytiny z pozinkovaného farbeného plechu	m2	443,011	15,460	6 848,950
78	764313222.S	Krytiny hladké z pozinkovaného farbeného PZf plechu, z tabúl 2000x670 mm, sklon nad 30° do 45°	m2	443,011	62,780	27 812,231
79	764331420.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 250 mm	m	3,480	29,550	102,834
80	764348401.S	Snehové zachytávače z pozinkovaného farebného PZf plechu, jednoradové	m	94,248	22,630	2 132,832
81	764352423.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 250 mm	m	86,150	38,920	3 352,958
82	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	6,000	33,480	200,880
83	764391410.S	Záveterná lišta z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 250 mm	m	24,380	16,300	397,394
84	764410440.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	34,650	18,550	642,758
85	764421420.S	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 150 mm	m	110,780	10,910	1 208,610
86	764454434.S	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	6,000	8,400	50,400
87	553440004200.S	Koleno lisované pozink farebný 70°, priemer 120 mm	ks	6,000	16,950	101,700
88	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	35,900	51,400	1 845,260
89	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	494,688	2,250	1 113,048

766

Konštrukcie stolárske

90	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	134,620	15,500	2 086,610
91	283290006100	Tesniaca fólia CX exteriér, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér, ALLMEDIA	m	134,620	3,400	457,708
92	283290006200	Tesniaca fólia CX interiér, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér, ALLMEDIA	m	134,620	1,630	219,431
93	611410005301.S.1	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 500x500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	155,000	310,000
94	611410005302.S.1	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 600x600 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	207,500	207,500
95	611410007800.S.1	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 1200x1200 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	3,000	285,900	857,700
96	611410007806.S.1	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 1500x1500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	9,000	460,300	4 142,700
97	611410007807.S.1	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 1500x1100 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	315,600	315,600
98	611410007808.S.1	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 1500x900 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	145,150	290,300
99	611410010403.S.1	Plastové okno trojkridlové OS+O+OS, vxš 1560x2350 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	954,000	954,000
##	611410010406.S.1	Plastové okno štvorkridlové O+S+O+S, vxš 2400x2250 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	4,000	1 480,600	5 922,400
101	766621405.S	Montáž zdvížno posuvných a sklopno posuvných plastových dverí s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	17,600	20,500	360,800
##	283290005800.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	17,600	5,800	102,080

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
##	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	17,600	5,400	95,040
##	611730000951.S.1	Vstupné dvere plastové vxš 2000x900 mm, 6 komorový systém, izolačné trojsklo, farba biela	ks	2,000	1 740,800	3 481,600
##	611730000951.S.2	Vstupné dvere plastové dvojkridlové vxš 2000x1500 mm, 6 komorový systém, izolačné trojsklo, farba biela	ks	2,000	1 960,750	3 921,500
106	766694152.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	33,150	9,650	319,898
##	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	33,150	16,430	544,655
108	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	296,671	1,320	391,606

784

Maľby

109	784451911.S	Oprava, maľba z maliarskych zmesí práškových základná dvojnásobná na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	66,985	1,960	131,291
-----	-------------	--	----	--------	-------	---------

M

Práce a dodávky M

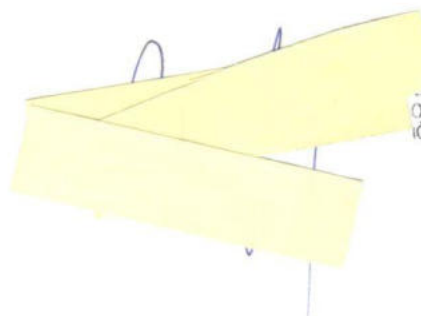
21-M

Elektromontáže

110	21M-001	Bleskozvod - demontáž, spätná montáž a úprava s napojením na fotovoltiku	kp	1,000	1 840,000	1 840,000
-----	---------	--	----	-------	-----------	-----------

Celkom

145 648,961



AON OKNA s.r.o.
 Spáľová 1096/1A *
 093 03 Vranov nad Topľou
 IČO: 44 970 072 Tel.: 0905 304 613

ZADANIE

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Viťazovce

Objekt: Ústredné vykurovanie

Objednávateľ: OcÚ Viťazovce

Zhotoviteľ: STAON OKNA s.r.o.

Miesto: Viťazovce

Spracoval:

Dátum: 12,01,2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV

713 Izolácie tepelné

1	713482122.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	18,000	4,200	75,600
2	283310004800	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 28x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	18,000	2,370	42,660

732 Ústredné kúrenie - strojovne

3	732219215.S	Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody v spojení s kotlami objem 300 l	ks	1,000	112,600	112,600
4	484380000100.S	Ohrievač zásobník bivalentný v spojení s kotlami a solárnym systémom, objem 300 l	ks	1,000	1 760,430	1 760,430
5	732222005.S	Montáž doskového výmenníka tepla pripojenie G 3/4, 20 dosiek	ks	1,000	41,830	41,830
6	484320002000	Výmenník tepla doskový oddeľovací pre TČ - 18 kW	ks	1,000	1 960,480	1 960,480
7	732331003.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 12l	ks	1,000	6,220	6,220
8	484630006100	Nádoba expanzná s membránou typ NG 12 l, D 280 mm, v 295 mm, pripojenie R 3/4", 6/1,5 bar, šedá, REFLEX	ks	1,000	60,770	60,770
9	732331015.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 50 l	ks	1,000	12,540	12,540
10	484630006500	Nádoba expanzná s membránou typ NG 50 l, D 409 mm, v 490 mm, pripojenie R 3/4", 6/1,5 bar, šedá, REFLEX	ks	1,000	131,120	131,120
11	732331980.S	Montáž medzikusu na pripojenie expanznej nádoby 3/4"	ks	2,000	5,580	11,160
12	197730031888	Medzikus na pripojenie expanznej nádoby Flexcontrol 3/4" F, FLAMCO	ks	2,000	41,120	82,240
13	732351005.S	Montáž akumuláčného zásobníka vykurovacej vody v spojení so solár. systémami, tepel. čerpadlami a kotlami na pevné palivo objem 750 l	ks	1,000	149,530	149,530
14	484420016800.S	Zásobník akumuláčny vykurovacej vody v spojení so solárnymi tepelnými čerpadlami a kotlami, objem 750 l	ks	1,000	1 385,460	1 385,460
15	732429111.S	Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 25	súb	2,000	120,600	241,200
16	426110003300	Čerpadlo obehové ALPHA2 25-60 180, GRUNDFOS	ks	1,000	731,160	731,160
17	426110003400	Čerpadlo obehové 25-75 pre TČ	ks	1,000	1 248,190	1 248,190
18	732460085.S	Montáž tepelného čerpadla prevetrávacieho, centrálny prívod vzduchu 4-5 kW	ks	1,000	2 748,160	2 748,160
19	484730006900.1	Tepelné čerpadlo ventilačné objem zásobníka 170 l, centrálny prívod vzduchu do 4-5 kW	ks	1,000	18 530,270	18 530,270
20	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	354,930	4,720	1 675,270

733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

21	733125003.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 15x1,2	m	96,000	12,540	1 203,840
22	733125006.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 18x1,2	m	84,000	16,280	1 367,520
23	733125009.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5	m	54,000	17,550	947,700
24	733125012.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	36,000	19,300	694,800
25	733125015.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 35x1,5	m	6,000	21,890	131,340

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
26	733151042.S	Potrubie z medených rúrok polotvrdých spájaných lisovaním D 28/1,0 mm	m	18,000	44,560	802,080
27	733190217.S	Tlaková skúška potrubia z ocelových rúrok do priemeru 89/5	m	294,000	1,630	479,220
28	998733101.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,290	239,440	69,438

734 Ústredné kúrenie - armatúry

29	734223130.S	Montáž ventilu závitového termostatického rohového jednoregulačného G 3/4	ks	19,000	4,130	78,470
30	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb	19,000	2,830	53,770
31	551280002000	Termostatická hlavica kvapalinová, Clip-Clap, rozsah regulácie + 6,5 až +28°C, plast, IVAR.TD 3000	ks	19,000	13,260	251,940
32	734223257.S	Montáž zverného šróbenia pre vykurovacie telesá	ks	19,000	5,960	113,240
33	551290010600	M-ventil priamy EK x 1/2", termostatická a regulačná armatúra s prednastavením, niklovaná mosadz, IVAR.M-PR 01	sa da	19,000	32,880	624,720
34	734224012.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1	ks	11,000	4,120	45,320
35	551110016200	Guľový uzáver pre vodu so šróbením Perfecta, 1" FM, motýľ, niklovaná mosadz, FIV.8373 R	ks	8,000	21,930	175,440
36	551110010300	Guľový uzáver pre vodu s filtrom Filter ball, 1" FF, páčka, PN 16, mosadz, IVAR.51F	ks	8,000	66,490	531,920
37	734224015.S	Montáž guľového kohúta závitového G 5/4	ks	3,000	4,130	12,390
38	551110016300	Guľový uzáver pre vodu so šróbením Perfecta, 5/4" FM, motýľ, niklovaná mosadz, FIV.8373 R	ks	3,000	28,770	86,310
39	734240010.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 1	ks	1,000	6,540	6,540
40	422820012800	Závitová spätná klapka (gulička) s kontrolným otvorom, 1", dl. 118 mm, liatina GJS 40015, kov + NBR, BRA.T7.100	ks	1,000	81,300	81,300
41	734252110.S	Montáž ventilu poistného rohového G 1/2	ks	2,000	5,670	11,340
42	551210023300	Ventil poistný pre vykurovanie, 1/2" FF, 3 bar, PN 16 mosadz, IVAR.PV 1234	ks	2,000	9,330	18,660
43	734291340.S	Montáž filtra závitového G 1	ks	1,000	7,180	7,180
44	436320007473	Magnetický filter BOILERMAG 1", 3,0 m3/h, plast PA 6,6 30 % GFRP, nehrdzavejúca oceľ, IVAR.BOILERMAG	ks	1,000	168,140	168,140
45	484630012600.S	Ventil so zaistením R3/4 pre expanznú nádobu s objemom 25 - 50 l, na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob	ks	2,000	58,160	116,320
46	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	30,278	1,540	46,628

735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

47	735154040.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	2,000	12,370	24,740
48	484530013100	Teleso vykurovacie doskové jednoradové ocelové RADIK VK 11, vxlxhl 600x600x63 mm, pripojenie pravé spodné, závit G 1/2" vnutorný, KORADO	ks	1,000	121,140	121,140
49	484530015789.S	Teleso vykurovacie doskové jednoradové ocelové, vxlxhl 600x500x54-63 mm, s bočným pripojením	ks	1,000	99,530	99,530
50	735154140.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	1,000	12,870	12,870
51	484530065700.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradowé ocelové, vxlxhl 600x600x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi	ks	1,000	141,140	141,140
52	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	2,000	12,870	25,740
53	484530065900.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradowé ocelové, vxlxhl 600x800x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi	ks	2,000	135,160	270,320
54	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	9,000	12,830	115,470

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
55	484530066100.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhí 600x1000x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi	ks	2,000	250,460	500,920
56	484530066300	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x1200 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS	ks	7,000	283,690	1 985,830
57	735154143.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	2,000	14,800	29,600
58	484530066500.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhí 600x1400x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi	ks	2,000	230,150	460,300
59	735154144.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 2000-2600 mm	ks	3,000	18,430	55,290
60	484530067300.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxhí 600x2300x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi	ks	3,000	384,630	1 153,890
61	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	53,335	5,430	289,609

767 Konštrukcie doplnkové kovové

62	767995107.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 250 do 500 kg	kg	200,000	22,870	4 574,000
----	-------------	---	----	---------	--------	-----------

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

63	HZS000112.S	Stavebno montážne práce topná skúška	d	72,000	31,190	2 245,680
64	HZS000113.S	Stavebno montážne práce vyregulovanie systému	d	42,000	33,360	1 401,120

Celkom

52 639,644

STAON OKNA s.r.o.
Opáľová 1096/1A *
093 03 Vranov nad Topľou
IČO: 44 970 072 Tel: 0905 204 618

ZADANIE

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Víťazovce

Objekt: Búracie práce

Objednávateľ: OcÚ Víťazovce

Zhotoviteľ: STAON OKNA s.r.o.

Miesto: Víťazovce

Spracoval:

Dátum: 12,01,2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	10,000	1,320	13,200
2	968061113.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy nad 1,5 m2, -0,01600t	ks	9,000	1,150	10,350
3	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	2,000	0,620	1,240
4	968062356.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	30,660	6,430	197,144
5	968062357.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, -0,04700t	m2	21,600	4,160	89,856
6	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	6,510	31,180	202,982
7	971033561.S	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr. do 600 mm, -1,87500t	m3	1,656	113,540	188,022
8	978015241.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 30 %, -0,01600t	m2	454,217	0,790	358,831
9	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	17,114	12,430	212,727
10	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	17,114	15,870	271,599
11	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	256,710	0,230	59,043
12	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	17,114	12,440	212,898
13	979082121.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	68,456	1,540	105,422
14	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	17,114	58,320	998,088

PSV Práce a dodávky PSV

764 Konštrukcie klampiarske

15	764311891.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej, príplatok za sklon nad 30° do 45°	m2	430,043	0,210	90,309
16	764312822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúľ 2000 x 670 mm, do 30st., -0,00751t	m2	356,963	2,530	903,116
17	764351836.S	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	94,000	0,990	93,060
18	764352800.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 250 mm, -0,00280t	m	86,150	1,140	98,211
19	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	6,000	2,540	15,240
20	764391820.S	Demontáž ostatných strešných prvkov, záveterné lišty, so sklonom do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00192t	m	24,380	1,230	29,987
21	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	32,050	1,820	58,331
22	764430810.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš do 250 mm, -0,00142t	m	3,480	1,430	4,976
23	764453844.S	Demontáž odpadového kolena horného dvojitého 120 a 150 mm, -0,00290t	ks	6,000	2,550	15,300
24	764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	35,900	1,260	45,234

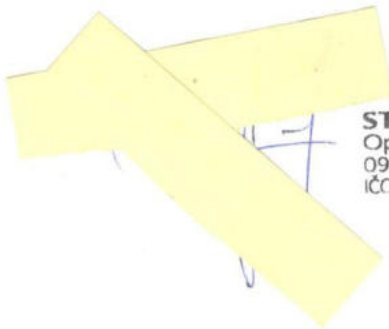
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
25	764456855.S	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	6,000	1,020	6,120

767 Konštrukcie doplnkové kovové

26	767851803.S	Demontáž komínových lavičiek kompletne celé lavičky, - 0,03500t	m	3,000	5,410	16,230
----	-------------	---	---	-------	-------	--------

Celkom

4 297,519



STAON OKNA s.r.o.
 Opáľová 1096/1A *
 093 03 Vranov nad Topľou
 IČO: 44 970 072 Tel: 0905 304 613

ZADANIE

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Víťazovce
Objekt: Výmena pôvodných stropných svietidiel za nové

Objednávateľ: OcÚ Víťazovce
 Zhotoviteľ: STAON OKNA s.r.o.
 Miesto: Víťazovce

Spracoval:
 Dátum: 12.01.2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,159	12,430	1,976
2	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2,385	0,680	1,622
3	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,159	12,390	1,970
4	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,636	1,540	0,979
5	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,159	72,880	11,588

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

6	210201091	Montáž a zapojenie nástenného LED svietidla	ks	5,000	12,430	62,150
7	348120001691	LED svietidlo interiérové, nástenné 1x10W, alebo alternatíva, výber podľa investora	ks	1,000	51,980	51,980
8	348120001692	LED svietidlo exteriérové, nástenné 1x11W, alebo alternatíva, výber podľa investora	ks	4,000	61,070	244,280
9	210201263.1	Montáž a zapojenie LED svietidla, zabudovateľné do podhľadu	ks	39,000	13,410	522,990
10	348130002402.2	LED svietidlo interiérové zabudovateľné pohľadové 4x10, IP 20, rozmer 596x596x80 mm, kryt - alebo alternatíva, výber podľa investora	ks	39,000	72,550	2 829,450
11	210201263.2	Montáž a zapojenie LED svietidla, zabudovateľné do podhľadu	ks	11,000	16,430	180,730
12	348130002402.3	LED svietidlo interiérové zabudovateľné pohľadové IP40, kryt - alebo alternatíva, výber podľa investora	ks	11,000	56,140	617,540
13	PM	Podružný materiál	%	3,000	23,170	69,510
14	210964303.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na stenu do 2 kg vrátane odpojenia -0,00200 t	ks	15,000	2,560	38,400
15	210964323.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 2 kg vrátane odpojenia -0,00200 t	ks	22,000	4,870	107,140
16	210964324.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 5 kg vrátane odpojenia -0,00500 t	ks	17,000	5,230	88,910

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

17	HZS000214.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	7,000	31,190	218,330
----	-------------	--	-----	-------	--------	---------

Celkom

5 049,546

STAON OKNA s.r.o.
 ul. 1096/1A
 03 Vranov nad Topľou
 04 970 072 Tel.: 0905 304 613

ZADANIE

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Vít'azovce

Objekt: Výmena pôvodnej sanity s batériami za novú

Objednávateľ: OcÚ Vít'azovce

Zhotoviteľ: STAON OKNA s.r.o.

Miesto: Vít'azovce

Spracoval:

Dátum: 12,01,2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,126	16,240	2,046
2	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,890	0,480	0,907
3	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,126	12,530	1,579
4	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,504	1,280	0,645
5	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,126	97,430	12,276

PSV Práce a dodávky PSV

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety

6	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	3,000	9,510	28,530
7	725119309.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s šikmým odpadom	ks	3,000	37,120	111,360
8	642340001230.S	Misa záchodová keramická kombinovaná so šikmým odpadom	ks	3,000	181,150	543,450
9	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	2,000	6,140	12,280
10	725219401.S	Montáž umývadla keramickeho na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	31,160	62,320
11	642110004300.S	Umývadlo keramicke bežný typ	ks	2,000	78,140	156,280
12	725320822.S	Demontáž drezu dvojitého bez výtokovej armatúry vstavaného v kuchynskej zostave, -0,01730t	súb	1,000	10,550	10,550
13	725810811.S	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	ks	9,000	2,130	19,170
14	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	9,000	7,160	64,440
15	551110020000.S	Gulový ventil rohový, 1/2" - 1/2", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	9,000	12,930	116,370
16	725820802.S	Demontáž batérie stojankovej do 1 otvoru, -0,00086t	súb	3,000	5,550	16,650
17	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	3,000	12,870	38,610
18	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	2,000	33,160	66,320
19	551450000600.S	Batéria drezová stojanková páková	ks	1,000	29,140	29,140
20	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	1,000	3,940	3,940
21	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	1,000	2,870	2,870
22	551450003300.S	Teleskopický sprchový stĺp s nástennou batériou a prepínačom	ks	1,000	141,160	141,160
23	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	3,000	1,510	4,530

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
24	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	2,000	6,140	12,280
25	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	31,840	63,680
26	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 50 mm (pre jeden drez)	ks	1,000	6,640	6,640
27	551620007100.S	Zápachová uzávierka- sifón pre jednodielne drezy DN 50	ks	1,000	21,180	21,180
28	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	19,189	12,540	240,630

Celkom

1 789,834

STAON OKNA s.r.o.
 Opáľová 1096/1A *
 093 03 Vranov nad Topľou
 44 970 072 5 304 613

ZADANIE

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Víťazovce

Objekt: CP_Fotovoltaika_OU Vitazovce

Objednávateľ: OcÚ Víťazovce

Zhotoviteľ: STAON OKNA s.r.o.

Miesto: Víťazovce

Spracoval:

Dátum: 12,01,2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

21-M

Fotovoltaika

1	210501901	Fotovoltaický panel LEAPTON 480 Wp N TYPE biac 480 Wp	ks	22,000	110,540	2 431,880
2	210501902	Trojfázový menič :GoodWe GW 10 KN-ET plus - výstupný výkon: 10 KW- účinnosť premeny 98,00% - vzdialený dohľad výroby - monitoring wifi aplikacia	ks	1,000	1 352,180	1 352,180
3	210501903	Rozvádzač istiacich prvkov - 2 x string - istenie AC - 2 x DC prepäťová ochrana 1000 V - 2 x DC odpájač 10x38	ks	1,000	342,150	342,150
4	210501904	Elektroinštalačný materiál - podružný materiál, UV chránička DC kábla, DC Kabeláž DC konektory, ZŽ 16mm AC kabeláž	ks	1,000	321,160	321,160
5	210501905	Montážne súbory pre fv panely - - hliníkovo konštrukcia k montáži - rovná strecha, falc plech	ks	1,000	1 654,180	1 654,180
6	210501906	Montážne práce - montáž a prepojenie fotovoltaických panelov - montáž a pripojenie striedača, - napojenie bateriek T10	ks	1,000	2 159,640	2 159,640
7	210501908	Parametrizácia a nastavenia striedaca / spustenie	ks	1,000	71,640	71,640
8	210501909	Parametrizácia a nastavenia baterky / spustenie	ks	1,000	78,550	78,550
9	210501910	Monitoring a prepoj do RE rozvádzača dáta	ks	1,000	395,410	395,410
10	210501912	Projektová dokumentácia	ks	1,000	422,180	422,180
11	210501913	Revízná správa	ks	1,000	213,600	213,600
12	210501916	Dopňujúci rozvádzač AC, výzbroj a montáž	ks	1,000	251,160	251,160

Celkom

9 693,730

STAON OKNA s.r.o.
Báľová 1096/1A *
3 03 Vranov nad Topľou
ICO: 44 970 072 Tel.: 0905 304 613

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

spísaný v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon")

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: Mgr. Oto Saloky, advokát

So sídlom kancelárie: Hlavná 2989/94, 080 01 Prešov

IČO: 42 419 174

DIČ: 1078037631

Zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 6973

E-mail: oto.saloky@gmail.com

(ďalej len "Oprávnená osoba")

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: STAON OKNA s.r.o.

So sídlom: Opáľová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou

IČO: 44 970 072

DIČ: 2022915180

IČ DPH: SK2022915180

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 22129/P

Konajúca konateľom: Ing. Stanislav Ondejko

(ďalej len "Partner")

Čl. I. Identifikácia konečného užívateľa výhod a odôvodnenie (ust. § 11 ods. 5 písm. a) zákona)

Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečného užívateľa výhod na základe údajov vyplývajúcich:

- z výpisu Partnera z obchodného registra Okresného súdu Prešov,
- z úplného znenia zakladateľskej listiny Partnera ku dňu 30.09.2014,
- z poskytnutého čestného vyhlásenia Partnera, jeho jediného spoločníka a jediného konateľa,
- z dokladu totožnosti jediného spoločníka a jediného konateľa – občianskeho preukazu, za jeho fyzickej prítomnosti.

Z aktuálneho výpisu z obchodného registra a zo zakladateľskej listiny vyplýva, že jediným spoločníkom a zároveň jediným konateľom Partnera je pán Ing. Stanislav Ondejko, nar. 05.05.1977, bytom: Opáľová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou, uvedený v Čl. II. tohto dokumentu, ktorého totožnosť bola vizuálne overená z ním predloženého občianskeho preukazu.

Partner je spoločnosť s ručením obmedzeným založená podľa ust. § 105 a nasl. Zákona č. 513/1991

Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „**ObchZ**“), zakladateľskou listinou zo dňa 09.09.2009, ktorého jediným spoločníkom a zároveň jediným konateľom je v súčasnosti pán Ing. Stanislav Ondejko, nar. 05.05.1977, bytom: Opáľová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou, ktorého v plnej výške splatený vklad na základnom imaní Partnera je 5.000,- €, čo zodpovedá celému základnému imaniu spoločnosti.

Jediný spoločník Partnera ako majiteľ jediného obchodného podielu má priamy a výlučný podiel na hlasovacích právach a na základnom imaní Partnera vo výške 100 %, ktorá skutočnosť vyplýva z výpisu z obchodného registra Partnera, z obsahu zakladateľskej listiny Partnera a s poukazom na ust. § 132 ods. 1 ObchZ, v zmysle ktorého ak má spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia. Tiež z čestného vyhlásenia Partnera, jeho jediného spoločníka a jediného konateľa vyplýva, že jediný spoločník svoj obchodný podiel v Partnerovi ani jeho časť nepreviedol na žiadnu tretiu osobu, a ani sa k takémuto úkonu nezaviazal, že jediný spoločník nepreviedol svoje hlasovacie práva v Partnerovi ani časť hlasovacích práv v Partnerovi na žiadnu inú tretiu osobu, a ani sa k takémuto úkonu nezaviazal, a že jediný spoločník nemá so žiadnou tretou osobou uzavretý žiadny taký právny vzťah, ktorý by ho akokoľvek obmedzoval vo vykonávaní jeho hlasovacích a rozhodovacích práv v Partnerovi, resp. by pri rozhodovaní v Partnerovi bol povinný riadiť sa pokynmi inej tretej osoby, rovnako jediný konateľ nie je žiadnym spôsobom ani právom tretej osoby obmedzený v práve konať za Partnera, v mene a na účet Partnera.

Iba jediný spoločník Partnera má právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera, nakoľko v zmysle ust. § 123 ods. 1 ObchZ spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom, ak spoločenská zmluva neurčuje inak. Zakladateľská listina neupravuje výslovne spôsob rozdelenia zisku spoločnosti, v článku IX bode (2) pod písm. c) zveruje do pôsobnosti valného zhromaždenia rozhodnutie o rozdelení zisku a úhrade strát Partnera, rovnako ako to vyplýva aj zo zákonnej úpravy v ust. § 125 ods. 1 písm. b) ObchZ. Nakoľko pôsobnosť valného zhromaždenia v partnerovi vykonáva v súčasnosti jediný spoločník, tento sám rozhoduje o rozdelení zisku Partnera. Z čestného vyhlásenia Partnera, jeho jediného spoločníka a jediného konateľa vyplýva, že jediný spoločník nepreviedol svoje právo na podiel zo zisku Partnera ani sčasti na inú tretiu osobu, ani sa na takýto úkon nezaviazal, že Partner ani jeho jediný spoločník nie sú účastníkmi žiadneho právneho vzťahu s treťou osobou, na základe ktorého by mala tretia osoba nárok aspoň sčasti na akýkoľvek hospodársky prospech z podnikania Partnera, tiež výslovne, že Partner nemá so žiadnou treťou osobou uzatvorenú zmluvu o tichom spoločenstve, že Partner vystupuje v obchodných vzťahoch vo vlastnom mene a koná na vlastný účet.

Zakladateľská listina v článku IX bode (2) pod písm. d) zveruje do pôsobnosti valného zhromaždenia rozhodovanie o vymenovaní, odvolaní a odmeňovaní konateľov a prokuristov spoločnosti, rovnako ako toto oprávnenie vyplýva aj zo zákonnej úpravy v ust. § 125 ods. 1 písm. f) ObchZ. V zmysle výpisu Partnera z obchodného registra a v zmysle zakladateľskej listiny Partnera sa dozorná rada u Partnera nezriadila. Nakoľko pôsobnosť valného zhromaždenia v Partnerovi v súčasnosti vykonáva jediný spoločník, tento jediný rozhoduje aj v otázke vymenovania a odvolania štatutárneho orgánu, pričom v zmysle čestného vyhlásenia Partnera, jeho jediného spoločníka a jediného konateľa jediný spoločník toto svoje právo tiež žiadnym právnym aktom neobmedzil ani nepreviedol žiadnym spôsobom na inú tretiu osobu, Partner ani jeho jediný spoločník nekonajú v zhode so žiadnou treťou osobou, ani svoju činnosť a obchody nevykonávajú v prospech inej tretej osoby.

Najmä z čestného vyhlásenia Partnera, jeho jediného spoločníka a jediného konateľa vyplýva, že súčasťou vlastníckej štruktúry ani riadiacej štruktúry Partnera nie je žiadny verejný funkcionár v zmysle Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, opak nevyplýva ani z iných dostupných informačných prostriedkov (internetové vyhľadávanie, vyhľadávanie vo výsledkoch volieb na web stránke ŠÚ SR - <http://volby.statistics.sk/>).

Na základe vyššie uvedenej analýzy vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera oprávnená osoba vyvodila záver, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti Partnera sa nepodieľa žiadna fyzická osoba alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi, a teda že jediný spoločník Partnera uvedený nižšie je jedinou osobou, ktorá skutočne a priamo ovláda a kontroluje Partnera, a v prospech ktorej Partner vykonáva svoju obchodnú a inú činnosť, a že okrem tohto jediného spoločníka Partnera, ktorý je zároveň aj jediným konateľom Partnera, neexistuje iná fyzická osoba, u ktorej by bol odôvodnený záver, že by v skutočnosti priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala Partnera, alebo v prospech ktorej by Partner v skutočnosti vykonával svoju činnosť a obchody, a ani neexistuje taká tretia osoba, ktorá by v skutočnosti priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala jediného spoločníka Partnera.

Zo zabezpečených podkladov a informácií po ich zhodnotení s odbornou starostlivosťou v medziach formálnej logiky teda nevyplýva, že by vo vzťahu k Partnerovi mohla existovať iná fyzická osoba v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z., teda konečný užívateľ výhod, než osoba uvedená nižšie, jediný spoločník a jediný konateľ Partnera.

Konečným užívateľom výhod Partnera v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. je:

Ing. Stanislav Ondejko

Narodený: 05.05.1977

Trvale bytom: Opálová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou

Štátny občan Slovenskej republiky

Čl. II. Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra (ust. § 11 ods. 5 písm. b) zákona)

A) Vlastnícka štruktúra Partnera – jediný spoločník Partnera:

Ing. Stanislav Ondejko

Narodený: 05.05.1977

Trvale bytom: Opálová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou

Štátny občan Slovenskej republiky

Obchodný podiel vo výške 100 % na základnom imaní Partnera, 5.000,- € splatený v plnej výške

Tento spoločník nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

B) Riadiaca štruktúra Partnera – jediný konateľ Partnera:

Zo zabezpečených podkladov a informácií vyplýva, že Partner má v súčasnosti jedinú osobu, ktorá je oprávnená konať v mene spoločnosti, a to konateľa:

Ing. Stanislav Ondejko

Narodený: 05.05.1977

Trvale bytom: Opálová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou

Štátny občan Slovenskej republiky

Obchodný podiel vo výške 100 % na základnom imaní Partnera, 5.000,- € splatený v plnej výške
Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne.

Tento konateľ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle
Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií
verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

**Čl. III. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciú v SR,
ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera
(ust. § 11 ods. 5 písm. c) zákona)**

Oprávnená osoba nemá na základe dostupných informácií vedomosť o žiadnych verejných
funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry
alebo riadiacej štruktúry Partnera.

Najmä z čestného vyhlásenia poskytnutého Partnerom vyplýva, že súčasťou vlastníckej štruktúry ani
riadiacej štruktúry Partnera nie je žiadny verejný funkcionár v zmysle Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona
č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení
neskorších predpisov, opak nevyplýva ani z iných dostupných informačných prostriedkov
(internetové vyhľadávanie, vyhľadávanie vo výsledkoch volieb na web stránke ŠÚ SR -
<http://volby.statistics.sk/>).

**Čl. IV. Preukázanie podmienok pre zápis vrcholového manažmentu
(ust. § 11 ods. 5 písm. d) zákona)**

Partner nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý
podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného
právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou,
ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo
výlučne riadi, teda Partner nie je subjektom v zmysle § 4 ods. 4 zákona.

**Čl. V. Vyhlásenie oprávnenej osoby
(ust. § 11 ods. 5 písm. e) zákona)**

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod postupovala
s odbornou starostlivosťou, a že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú
ňou skutočne zistenému stavu.

V Prešove, dňa 13.11.2017

Mgr. Oto SALOKY
ADVOKÁT
Zapísaný v SÁK pod č. 1974
00245 • o.s.saloky@egm.sk
04 080 01 PREŠOV

Mgr. Oto Saloky, advokát

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno uchádzača: STAON OKNA s.r.o.

Sídlo: Opálová 1096/1a, 093 03 Vranov nad Topľou

IČO: 44970072

Predmet zákazky: „ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY VÍŤAZOVCE“

**Podiel plnenia zo Zmluvy,
ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom**

Por. č.	Hodnota plnenia vyjadrená v % (percentách) k ponukovej cene	Predmet plnenia	Identifikačné údaje subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko/obchodné meno, adresa pobytu/sídlo, IČO/dátum narodenia	Identifikačné údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia

Uchádzač uvádza údaje o subdodávateľoch, ak sú mu známi.

V VÍŤAZOVCIACH dňa 12. 01. 2026

STAON OKNA s.r.o.
Opálová 1096/1A *
093 03 Vranov nad Topľou
IČO: 44 970 072 Tel: 0905 304 613

M. STANISLAV OKRDEJKO

meno a podpis štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu uchádzača

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 12.01.2026

Číslo vložky: 20791

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : STAON OKNA s.r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Opálová

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 1096/1A

c) **Názov obce:** Vranov nad Topľou

d) **Psč:** 09303

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 44970072

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 16.11.2017

II. Oprávnená osoba

Meno : Mgr. Oto Saloky

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Hlavná

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 2989/94

c) **Názov obce:** Prešov

d) **Psč:** 08001

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 42419174

Platnosť : od: 16.11.2017

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Ing. Stanislav Ondejko

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Opálová

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 1096/1A

c) **Názov obce:** Vranov nad Topľou

d) **Psč:** 09303

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 05.05.1977

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 16.11.2017

IV. Verejní funkcionáři

Bez záznamov.

V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

Dátum oznámenia : 08.01.2026

Dátum overenia : 07.01.2026

Typ overenia : k 31. decembru kalendárneho roku

VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.
