

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

DARCA:

obchodné meno : **NES - PAN & MARADA Development s.r.o.**
sídlo : Alžbetina 41, Košice 040 01
IČO : 43 827 357
zapísaný v : Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vl. č. 20694/V
štatutárny orgán : Milan Ház, konateľ
(ďalej v texte len ako „Darca“)

a

OBDAROVANÝ:

úradný názov: **Mestská časť Košice - Košická Nová Ves**
sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košická Nová Ves
IČO: 00 690 996
konajúci: Ing. Michal Krcho, starosta
(ďalej v texte len ako „Obdarovaný“)
(Darca a Obdarovaný ďalej v texte spoločne len ako „Zmluvné strany“)

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledovnú
DAROVACIU ZMLUVU (ďalej v texte len ako „Zmluva“)

Článok I.

Vymedzenie majetkovej podstaty

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom verejného osvetlenia cesty a chodníkov na Ulici Zelená stráž nachádzajúceho v Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves, v okrese Košice III v rozsahu 8 (slovom : osem) stĺpov verejného osvetlenia a to stĺpy A10 až A17 – verejné osvetlenie cesty na adrese Ulica Zelená stráž, 040 14 Košice.
(ďalej v texte len ako „Predmet darovania“).
2. Darca má v úmysle previesť na Obdarovaného Predmet darovania opísaný v ods. 1 tohto článku Zmluvy.
3. Uznesením č. 146 z XVII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zo dňa 20.11.2025 bol schválený bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu darovania z Darcu na Obdarovaného podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a súčasne bolo schválené aj znenie Darovacej zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Darca týmto daruje Obdarovanému Predmet darovania opísaný v ods. 1 článku I. tejto Zmluvy a Obdarovaný Predmet darovania s vďakou prijíma.
2. Obdarovanému nevznikajú z tejto Zmluvy žiadne záväzky voči Darcovi poskytnúť protihodnotu Predmetu darovania.

Článok III.

Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Darca vyhlasuje, že:
 - 1.1. je oprávnený s Predmetom darovania podľa tejto Zmluvy nakladať a previesť vlastnícke právo k Predmetu darovania v prospech Obdarovaného;
 - 1.2. mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu darovania, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne upozorniť;

- 1.3. na Predmete darovania neviaznu žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva, v súvislosti s Predmetom darovania neexistuje žiadne podližnosti alebo právne povinnosti, Predmet darovania nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce Obdarovaného v jeho nadobudnutí vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
2. Darca oboznamuje Obdarovaného, že na umiestnenie stĺpov verejného osvetlenia a na podzemné elektrické vedenie vedené ku stĺpom verejného osvetlenia sú zriadené vecné bremená v prospech Darcu evidované v katastri nehnuteľnosti ku pozemkom v k.ú. Košická Nová Ves takto :
 - a) ku pozemku parc. C KN č. 1165/175 a č. 1165/177 na umiestnenie stĺpu A10 s bodom napojenia č. 22, pozemok zapísaný na LV 3906,
 - b) ku pozemku parc. CKN č. 1165/155 na umiestnenie stĺpu A11 s bodom napojenia č. 20, pozemok zapísaný na LV 3804,
 - c) ku pozemku parc. CKN č. 1165/157 na umiestnenie podzemného elektrického vedenia k stĺpu A11, pozemok zapísaný na LV 3921
 - d) ku pozemku parc. CKN č. 1158/121 na umiestnenie stĺpu A14, pozemok zapísaný na LV 3448.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu darovania a v tomto stave ho preberá vrátane vecných bremien uvedených v bode 2. tohto článku tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sú oprávnené vykonávať právne úkony týkajúce sa Predmetu darovania, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a jej obsah zodpovedá ich skutočnej vôli.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Obdarovaný si je vedomý, že Darca sa môže domáhať vrátenia Predmetu darovania v zmysle ustanovenia § 630 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu darovania

1. Obdarovaný nadobudne Predmet darovania opísaný v ods. 1. článku I. tejto Zmluvy do vlastníctva dňom jeho prevzatia od Darcu. Darca odovzdal Predmet darovania Obdarovanému dňa 12.01.2026.
2. O odovzdaní a prevzatí Predmetu darovania vyhotovili Zmluvné strany písomný protokol.
3. Spolu Predmetom darovania bola Obdarovanému odovzdaná aj príslušná dokumentácia – Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia z 03/2025, Porealizačné zameranie VO z 02/2024 a Revízná správa elektro z 03/2025.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto Zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si písomnosti budú doručovať doporučene a to na adresy uvedené pri identifikačných údajoch Zmluvných strán uvedených v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo pokiaľ sa ju nepodarilo doručiť dňom nasledujúcim po uplynutí úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o zasielanej písomnosti adresát nedozvie.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho Zmluvu podpísali.

V Košickej Novej Vsi dňa 12.01.2026

Darca:

Obdarovaný:

.....
NES - PAN & MARADA Development s.r.o.
Milan Ház, konateľ

.....
Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
Ing. Michal Krcho, starosta