

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

1. **Margita Bukšárová, rod. Babiková**, nar. , r. č. bytom
PSČ: , občan SR, zastúpená na základe plnej moci
Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom, nar. , r. č. bytom
PSČ:
ako predávajúca

2. **Ján Babík, rod. Babík**, nar. , r. č. bytom Dúbrava PSČ:
občan SR, zastúpený na základe rozsudku Okresného súdu Spišská Nová Ves č.
4Ps/5/2011-58 zo dňa 29. októbra 2012 opatrovníkom Máriou Babíkovou, nar.
bytom , zastúpenou na základe plnej moci **Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom**,
nar. , r. č. bytom Široké PSČ:
ako predávajúci

3. **Marta Heligmanová, rod. Babiková**, nar. , r. č. bytom
PSČ: občan SR, zastúpená na základe plnej moci **Mariánom**
Forgáčom, rod. Forgáčom, nar. , r. č. bytom , PSČ:
ako predávajúca

4. **Jana Ipašová, rod. Forgáčová**, nar. , r. č. bytom
PSČ: občan SR, zastúpená na základe plnej moci **Mariánom Forgáčom, rod.**
Forgáčom, nar. , r. č. bytom , PSČ:
ako predávajúca

5. **Marta Fabianeková, rod. Forgáčová**, nar. , r. č. bytom
PSČ: občan SR, zastúpená na základe plnej moci
Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom, nar. , r. č. bytom Široké
PSČ:
ako predávajúca

6. **Milan Forgáč, rod. Forgáč**, nar. , r. č. bytom
PSČ: občan ČR, zastúpený na základe plnej moci
Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom, nar. , r. č. bytom
PSČ:
ako predávajúci

7. **Peter Forgáč, rod. Forgáč**, nar. , r. č. bytom
PSČ: občan SR, zastúpený na základe plnej moci **Mariánom**
Forgáčom, rod. Forgáčom, nar. , r. č. bytom PSČ:
ako predávajúci

8. **Ludmila Pauková, rod. Forgáčová**, nar. , r. č. bytom
PSČ: občan SR, zastúpená na základe plnej moci **Mariánom**
Forgáčom, rod. Forgáčom, nar. , r. č. bytom PSČ:
ako predávajúca

9. **Katarína Leskovská, rod. Forgáčová**, nar. _____, r. č. _____ bytom
PSČ: _____, občan SR, zastúpená na základe plnej moci Mariánom
Forgáčom, rod. Forgáčom, nar. _____, r. č. _____ bytom _____, PSČ: _____
ako predávajúca

10. **PaedDr. Anna Paľonderová, rod. Forgáčová**, nar. _____, r. č. _____
bytom _____ PSČ: _____ občan SR, zastúpená na základe plnej moci Mariánom
Forgáčom, rod. Forgáčom, nar. _____, r. č. _____ bytom _____, PSČ: _____
ako predávajúca

11. **Marián Forgáč, rod. Forgáč**, nar. _____, r. č. _____ bytom
PSČ: _____ občan SR,
ako predávajúci

12. **Juraj Vaľko, rod. Vaľko**, nar. _____, r. č. _____ bytom
PSČ: _____ občan SR, zastúpený na základe plnej moci
Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom, nar. _____, r. č. _____ bytom _____
PSČ: _____
ako predávajúci

13. **Obec Dúbrava**, IČO: 00329053, Dúbrava 54, PSČ: 053 05, zastúpená starostom obce
Ondrejom Hovančíkom,
ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci pod číslom 1 až 12 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra E KN v katastrálnom území Dúbrava a to pozemku:

Pozemok registra E KN parcelné číslo 788/2 druh pozemku orná pôda o výmere 611 m²
zapísaný na liste vlastníctva č. 886, k. ú. Dúbrava
a to

Margita Bukšárová, rod. Babiková v spoluvlastníckom podiele 1/24
Ján Babík, rod. Babík v spoluvlastníckom podiele 1/24
Marta Heligmanová, rod. Babiková v spoluvlastníckom podiele 1/24
Jana Iľášová, rod. Forgáčová v spoluvlastníckom podiele 1/40
Marta Fabianeková, rod. Forgáčová v spoluvlastníckom podiele 1/40
Milan Forgáč, rod. Forgáč v spoluvlastníckom podiele 1/40
Peter Forgáč, rod. Forgáč v spoluvlastníckom podiele 1/40
Ludmila Pauková, rod. Forgáčová v spoluvlastníckom podiele 1/40
Katarína Leskovská, rod. Forgáčová v spoluvlastníckom podiele 1/8
PaedDr. Anna Paľonderová, rod. Forgáčová v spoluvlastníckom podiele 1/8
Marián Forgáč, rod. Forgáč v spoluvlastníckom podiele 1/8
Juraj Vaľko, rod. Vaľko v spoluvlastníckom podiele 3/8

2. Geometrickým plánom geodeta Jozefa Chovanca č. 19/2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-180/25 bol od pozemku registra E KN parcelné číslo 788/2 oddelený novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 325/61 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 48 m².

3. *Predávajúci pod číslom 1 až 12 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k pozemku v katastrálnom území Dúbrava a to k pozemku:*

Pozemok registra C KN parcelné číslo 325/61 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 48 m²

vytvoreným geometrickým plánom geodeta Jozefa Chovanca č. 19/2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-180/25,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dúbrava do jej výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1.

čl. II

Kúpna cena

1. *Kupujúca **Obec Dúbrava** kupuje spoluvlastnícke podiely k pozemku v katastrálnom území Dúbrava a to k pozemku:*

Pozemok registra C KN parcelné číslo 325/61 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 48 m²

vytvoreným geometrickým plánom geodeta Jozefa Chovanca č. 19/2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-180/25,

- *od predávajúcej **Margity Bukšárovej, rod. Babikovej** za kúpnu cenu 13 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **26 eur**, slovom **dvadsaťšesť eur**,*
- *od predávajúceho **Jána Babíka, rod. Babíka** za kúpnu cenu 13 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **26 eur**, slovom **dvadsaťšesť eur**,*
- *od predávajúcej **Marty Heligmanovej, rod. Babikovej** za kúpnu cenu 13 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **26 eur**, slovom **dvadsaťšesť eur**,*
- *od predávajúcej **Jany Ipašovej, rod. Forgáčovej** za kúpnu cenu 13 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **16 eur**, slovom **šestnásť eur**,*
- *od predávajúcej **Marty Fabianekovej, rod. Forgáčovej** za kúpnu cenu 13 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **16 eur**, slovom **šestnásť eur**,*
- *od predávajúceho **Milana Forgáča, rod. Forgáča** za kúpnu cenu 13 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **16 eur**, slovom **šestnásť eur**,*
- *od predávajúceho **Petra Forgáča, rod. Forgáča** za kúpnu cenu 13 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **16 eur**, slovom **šestnásť eur**,*
- *od predávajúceho **Milana Forgáča, rod. Forgáča** za kúpnu cenu 13 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **16 eur**, slovom **šestnásť eur**,*
- *od predávajúcej **Ludmily Paukovej, rod. Forgáčovej** za kúpnu cenu 13 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **16 eur**, slovom **šestnásť eur**,*
- *od predávajúcej **Kataríny Leskovskej, rod. Forgáčovej** za kúpnu cenu 13 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **78 eur**, slovom **sedemdesiatosem eur**,*
- *od predávajúcej **PaedDr. Anny Paľonderovej, rod. Forgáčovej** za kúpnu cenu 13 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **78 eur**, slovom **sedemdesiatosem eur**,*
- *od predávajúceho **Mariána Forgáča, rod. Forgáča** za kúpnu cenu 13 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **78 eur**, slovom **sedemdesiatosem eur**,*
- *od predávajúceho **Juraja Vaľka, rod. Vaľka** za kúpnu cenu 13 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **234 eur**, slovom **dvestotridsaťštyri eur**,*

2. *Obec Dúbrava zaplatí celkovú kúpnu cenu predávajúcim najneskôr do 10 pracovných dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.*

3. Po zaplatení celkovej kúpnej ceny, Obec Dúbrava podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúca.

čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci aj kupujúca sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbrave dňa : 03. 11. 2025

Margita Bukšárová, rod. Babiková,
zastúpená Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom

Ján Babík, rod. Babík
zastúpený Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom

Marta Heligmanová, rod. Babiková
zastúpená Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom

Jana Iľašová, rod. Forgáčová
zastúpená Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom

Marta Fabianeková, rod. Forgáčová
zastúpená Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom

Milan Forgáč, rod. Forgáč
zastúpený Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom

Peter Forgáč, rod. Forgáč
zastúpený Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom

Ludmila Pauková, rod. Forgáčová
zastúpená Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom

Katarína Leskovská, rod. Forgáčová
zastúpená Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom

PaedDr. Anna Pal'onderová, rod. Forgáčová
zastúpená Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom

Marián Forgáč, rod. Forgáč

Juraj Vaľko, rod. Vaľko
zastúpený Mariánom Forgáčom, rod. Forgáčom

Obec Dúbrava
zastúpená starostom obce

Obecný úrad Dúbrava osvedčuje, že podpis na listine urobil
MARIÁN FORGÁČ rodné číslo
trvale bytom
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym
preukazom č.
Osvedčenie je zapísané v obecnej knihe pod
por. č.: **57/2025**
V Dúbrave, dňa **3. 11. 2025**
Hodina predloženia listiny: **10:05 h**
..... podpis povereného pracovníka

Obecný úrad Dúbrava osvedčuje, že podpis na listine urobil **11x**
MARIÁN FORGÁČ rodné číslo :
trvale bytom
ktorého totožnosť
preukazom č.
Osvedčenie je zapísané v obecnej knihe pod
por. č.: **57/2025**
V Dúbrave, dňa **3. 11. 2025**
Hodina predloženia listiny: **10:10 h**
..... podpis povereného pracovníka