

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Nový Salaš

so sídlom Nový Salaš č.d.75 , 044 17

zastúpená: Mgr. Martina Pachová - starostka obce

IČO: 00691283

DIČ: 2021261374

bankové spojenie : VÚB a.s.

IBAN : SK14 0200 0000 0000 1442 8542

v ďalšom texte aj ako „predávajúci“

a

2. Ing. Štefan Kacin, rod. Kacin

v ďalšom texte aj ako „kupujúci“

**na základe Uznesenia č. 45/2025 Obecného zastupiteľstva v Novom Salaši zo dňa
16.12.2025 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:**

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nový Salaš, obec Nový Salaš, okres Košice- okolie, a to:

- parc. KN „C“ č. 334/6, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m²

ktorý je evidovaný Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 216 pre katastrálne územie Nový Salaš.

Článok II

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu **do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosť v katastrálnom území Nový Salaš, konkrétne :**

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 334/8 o výmere 35 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku ,

ktorý pozemok je odčlenený Geometrickým plánom č.35/2025 zo dňa 7.10.2025, vyhotoveným spoločnosťou GEOLA – KE s.r.o., so sídlom Tomášikova 6, 040 01 Košice, IČO 48 215 724 , úradne overeným Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom dňa 14.10.2025 pod čj. G1 1275/2025 z pozemku parc. KN „C“ č. 334/6 v kat.území Nový Salaš (ďalej v texte aj ako „predmet zmluvy“), čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom tejto

nehnutelnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

1.Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 116/2025 zo dňa 31.10.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Bugatom na sumu 100 €.

2.Kúpna cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v sume 5€/m² tj v sume 175 €.

3.Kúpnu cenu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy zaplatí kupujúci v lehote najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v preambule tejto zmluvy.

Článok IV

1.Predávajúci prehlasuje, že na predmet zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok V

1.Kupujúci sa s predávajúcimi dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VI

1.Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci najskôr prvý pracovný deň po úhrade dojednanej kúpnej ceny zo strany kupujúceho vo výške podľa čl.III bod 2 tejto zmluvy a v lehote podľa čl.III bod 3 tejto zmluvy.

2.Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice- okolie katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

3.Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Košice- okolie, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o

povolení vkladu vlastnického práva do katastra nemovitosti v souvislosti s touto smlouvou na příslušném Okresním úřadě Košice-okolie, katastrální odbor splnomocňují na všechny právní úkony nevyhnutné zejména k odstranění akýchkoliv vad, pro které došlo k přerušení příslušného vkladového konání, k odstranění zřejmých písemných chýb, či nesprávností v počítání **Advokátsku kanceláři JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, která je oprávněná splnomocnit, resp. udělit plnomocenství dále i třetí osobě, aby namísto její konala.

Článek VII

1. Tato smlouva je podkladem pro povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitosti pro Okresní úřad Košice-okolie, katastrální odbor.

Článek VIII

1. Smlouva je vyhotovená v 4 rovnopisech, z kterých 1 vyhotovení obdrží každý kupující, 1 vyhotovení obdrží Okresní úřad Košice-okolie, katastrální odbor a 2 vyhotovení jsou určeny pro Obec Nový Salaš jako předávajícího.

2. Všechny smluvní strany tuto smlouvu přečetli, její obsah porozuměli a na znak souhlasu ji podpísali.

3. Tato smlouva je povinně zveřejňovanou smlouvou v souladu s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za kupujícího :

V Novom Salaši, dňa 07.01.2025

.....
Ing. Štefan Kacin rod. Kacin

Za předávajícího:

V Novom Salaši, dňa 07.01.2025

.....
Obec Nový Salaš
v zast.: Mgr. Martina Pachová - starostka