

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 32/2016 zo dňa 29.06.2016 v znení
Dodatku č.1/2024 zo dňa 14.11.2024 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo :	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
DIČ:	2022359669
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Štatutárny orgán:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
<i>(ďalej len „prenajímateľ“)</i>	

a

Nájomca:	Patrik
Adresa trvalého pobytu:	
Dátum narodenia:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 29.06.2016 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 32/2016 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor - miestnosť č. 331 na 3.poschodí o výmere 16,50 m², ktorého súčasťou boli aj spoločné priestory o výmere 5,00 m² budovy č. VI, súpisne číslo 1067, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/7, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice katastrálny odbor v liste vlastníctva 11618, kat. územie Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, za účelom kultúrnej a umeleckej činnosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.07.2016.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 32/2016 zo dňa 29.06.2016 v znení Dodatku č. 1/2024 zo dňa 14.11.2024 dohodou, a to dňom 17.02.2026.

2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajímateľ neviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Posledné vyúčtovanie energií a deratizácie za prenájom nebytových priestorov v roku 2024 bolo vysporiadané v roku 2025.
3. Nájomca predmet nájmu uvoľnil a odovzdal prenajímateľovi ku dňu 31.12.2024 v znení Dodatku č. 1/2024, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s Čl. VI bod 14 zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 19.12.2025

V Košiciach, dňa: 12.1.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: