

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 41/2013 zo dňa 30.07.2013 v znení Dodatku č.1/2019 zo dňa 07.03.2019, Dodatku č. 2/2024 zo dňa 12.11.2024 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ľubomír Farkaš
Miesto podnikania: Vajanského 135/12, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 43 075 568
DIČ: 1044942393
Bankové spojenie: mBank S.A.
IBAN: SK67 8360 5207 0042 0311 6247
Zapísaný na živ. registri, Okresný úrad Spišská Nová Ves, číslo živ. registra: 860-14105
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.07.2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 41/2013 (ďalej len „zmluva“), dňa 07.03.2019 Dodatok č.1/2019, ktorými prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory - miestnosť č. 318 na 3. poschodí o výmere 12,62 m², miestnosť č. 319 na 3. poschodí o výmere 12,45 m² a miestnosť č. 321 na 3. poschodí o výmere 10,55 m², ktorých súčasťou boli aj spoločné priestory o výmere 15,00 m² budovy č. VI, súpisne číslo 1067, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/7, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice katastrálny odbor v liste vlastníctva 11618, kat. územie Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, za účelom zriadenia ateliéru na výrobu a opravu hudobných nástrojov. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.08.2013.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 41/2013 zo dňa 30.07.2013 v znení Dodatku č. 1/2019 zo dňa 07.03.2019, Dodatku č. 2/2024 zo dňa 12.11.2024 dohodou, a to dňom 17.02.2026.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajímateľ neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Posledné vyúčtovanie energií a deratizácie za prenájom nebytových priestorov v roku 2024 bolo vysporiadané v roku 2025.
3. Nájomca predmet nájmu uvoľnil a odovzdal prenajímateľovi ku dňu 31.12.2024 v znení Dodatku č. 2/2024, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s Čl. VI bod 14 zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 13. 01. 2026

V Košiciach, dňa: 12. 1. 2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: