

**DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

Prenajímateľ: **Obec Lada**
Lada 240, 082 12 Kapušany
IČO: 00 327 336
DIČ: 2021225558
štatutárny orgán: Ing. Katarína Kunová, starostka obce

Nájomca: **Ľubomír Dzurja - L-MONT**
082 12 Lada 199
IČO: 35 278 510
DIČ: 1032337449
IČ DPH: SK1032337449

Článok I.

1. Dňa 30.07.2019 bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o nájme nebytového priestoru v znení jej dodatkov (ďalej aj ako „**Zmluva o nájme nebytového priestoru**“ a/alebo „**Zmluva**“) na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi na odplatné užívanie nebytové priestory v zmysle článku I. a čl. II Zmluvy. Predmetné nebytové priestory o rozlohe 24 m², ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 384, k. ú. Lada, obec Lada, okres Prešov - stavba (Obchod OcÚ) so súpisným číslom 269, ktorá je postavená na parcele č. 150/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m².
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že **Zmluva o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.07.2019 sa týmto dohodou zmluvných strán v súlade s čl. V ods. 2 Zmluvy ukončuje ku dňu 31.01.2026 v celom rozsahu.**
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky vzájomné nároky zmluvných strán vyplývajúce z uzatvorenej Zmluvy budú riadne vysporiadané v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy.

Článok II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, že si dohodu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. **Táto dohoda je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.**
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníkov Dohody.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Dohodou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

V Lade, dňa

V Lade, dňa

.....
Obec Lada
Ing. Katarína Kunová, starostka obce

.....
Ľubomír Dzurja - L-MONT