

DODATOK Č. 3 K ZMLUVE O VÝKONE SPRÁVY BYTOVÝCH DOMOV Č. 1033, 1034 A 1068

uzatvorenej podľa zákona č. 182/1993 Zb. v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Vlastník bytových domov:

Názov:	Obec Belá nad Cirochou
Sídlo:	Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
Štatutár:	Ján Vajda
Bankové spojenie:	IBAN SK38 0200 0000 0034 0626 7753
IČO:	00322814

a

Správca bytových domov:

Organizácia:	SPRAVBÝT SLOVAKIA s.r.o.
Sídlo:	Komenského 2776/23, 069 01 Snina
Štatutár:	Ing. Štefan Salaj
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
IBAN:	SK92 0900 0000 0051 5432 2849
IČO:	52164560
Zapísaný v:	Obch. registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vl. č. 37605/P

sa dohodli na uzavretí dodatku č. 2 k Zmluve o výkone správy bytových domov č. 1033, 1034 a 1068 v znení dodatku č. 1 a 2 v nasledujúcom znení:

1. Zmluva o výkone správy bytových domov č. 1033, 1034 a 1068 v znení dodatku č. 1 a 2 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Zmluva o výkone správy bytových domov č. 1033, 1034 a 1068 sa v čl. V bod 5 mení a čl. V bod 5 po zmene znie:

„5. Vlastník domu sa zaväzuje uhrádzať správcovi mesačne poplatok za štandardný výkon správy, ktorý je ku dňu účinnosti Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a 2 vo výške 7,95 eur (t.j. 6,46 eur cena bez DPH, DPH vo výške 1,49 eur, spolu 7,95 eur s DPH).“

2. Zmluva o výkone správy bytových domov č. 1033, 1034 a 1068 v znení dodatku č. 1 a 2 sa v čl. V bod 6 mení a čl. V bod 6 po zmene znie:

„6. Odmena podľa Čl. V, bod 5 bude správcom upravovaná jedenkrát ročne z priemernej ročnej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnených Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, alebo podľa indexu nárastu priemernej mzdy v národnom hospodárstve za predchádzajúci rok. Paušálny poplatok platný k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka bude správca upravovať s účinnosťou od 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka. Právo zvýšenia

paušálneho poplatku podľa tohto bodu môže správca uplatniť prvýkrát k 01.01.2027 a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na zvýšenie paušálneho poplatku. Zvýšenie paušálneho poplatku oznámi správca vlastníkovi písomne. Vypočítaná sadzba sa zaokrúhli na celé číslo s dvomi desatinnými miestami.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výkone správy bytových domov č. 1033, 1034 a 1068 v znení dodatkov č. 1 a 2 ostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o výkone správy bytových domov č. 1033, 1034 a 1068 sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana Zmluvy dostane po jednom rovnopise.
4. Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o výkone správy bytových domov č. 1033, 1034 a 1068 nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto Zmluvy.
5. Účastníci tohto Dodatku č. 3 k Zmluve o výkone správy bytových domov č. 1033, 1034 a 1068 vyhlasujú, že Dodatok č. 3 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že neboli uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 3 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú a zároveň dávajú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v súlade so Zákomom o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z. z.

V Belej nad Cirochou, dňa 16.01.2026

Vlastník:

Obec Belá nad Cirochou
Ján Vajda, starosta

Správca:

AVBYT SLOVAKIA s.r.o., v zast.
Ing. Štefan Salaj