

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci:

názov: Obec Magnezitovce  
sídlo: Magnezitovce 59, Magnezitovce, PSČ 049 16, SR  
IČO: 00 328 511  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK76 5600 0000 0020 9429 4001  
v mene ktorej koná: Bc. Marcela Hudáková, starostka obce

a

#### 1.2. kupujúci:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: René Brezák, rodený Brezák  
trvale bytom: Mníšany 122, Magnezitovce, PSČ 049 16, SR  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
štátne občianstvo: štátny občan SR

(predávajúci a kupujúci v ďalšom texte spolu označení aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“)

## Článok II.

### Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci, Obec Magnezitovce, je na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Revúca, obec Magnezitovce, katastrálne územie Mníšany podľa výpisu z listu vlastníctva č. 367 **výlučným vlastníkom** v 1/1 v pomere k celku (zapísaný pod por. č. 1) nasledovnej **nehnuteľnosti**: pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu č. 1695 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2597 m<sup>2</sup>.

- 2.2. Geometrickým plánom vyhotoviteľ: Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, číslo plánu: 37543482-111/2024 zo dňa 26.08.2024, autorizačne overeným Ing. Dušanom Hricovínom dňa 26.08.2024, úradne overeným Ing. Petrom Kilíkom, povereným pracovníkom Okresného úradu Revúca, Katastrálneho odboru, dňa 04.09.2024 pod číslom: G1-131/2024 bola oddelením z parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu č. 1695 vytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 430/3, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **142 m<sup>2</sup>**.
- 2.3. Po oddelení parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 430/3 od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu č. 1695 zostáva pôvodná parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu č. 1695 zachovaná, zachovaný zostáva aj druh pozemku: ostatná plocha, mení sa len jej výmera na 2455 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

#### Predmet kúpy a predaja – predmet zmluvy

- 3.1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 v pomere k celku parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape č. 430/3, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **142 m<sup>2</sup>** vytvorená geometrickým plánom č. G1-131/2024 oddelením z parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu č. 1695 (ďalej aj „predmet zmluvy“ alebo tiež „pozemok“) **za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.**

### Článok IV.

#### Účel kúpnej zmluvy a jej schválenie obecným zastupiteľstvom

- 4.1. Uznesením č. 51/2024 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Magnezitovce uskutočneného dňa 13.11.2024 bol schválený zámer predaja predmetu zmluvy kupujúcemu.
- 4.2. Uznesením č. 71/2024 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Magnezitovce uskutočneného dňa 23.12.2024 bolo schválené uzavretie kúpnej zmluvy na základe ktorej kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 v pomere k celku pozemok uvedený v článku III. bod 3.1. tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku V.

### Článok V.

#### Kúpna a predajná cena a spôsob jej úhrady

- 5.1. Kúpna cena bola – zohľadňujúc uznesenie obecného zastupiteľstva č. 71/2024 zo dňa 23.12.2024 – určená dohodou zmluvných strán na sumu **670,75 € (slovom Šesťstosedemdesiat eur sedemdesiatpäťcentov).**

- 5.2. Táto kúpna cena pozostáva z kúpnej ceny za pozemok o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup> \* 1,290 €/m<sup>2</sup>, čo zodpovedá sume **183,18 €**, z nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie pozemku vo výške **340,00 €** a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku v sume **147,57 €**.
- 5.3. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená pri podpise zmluvy a to v hotovosti do pokladne obecného úradu v Magnezitovciach.
- 5.4. Okrem kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností a to v lehote a spôsobom uvedeným v bode 5.3. na zaplatenie kúpnej ceny.

## **Článok VI.**

### **Všeobecné ustanovenia**

- 6.1. Kupujúci berie na vedomie, že podľa § 80 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach: *Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.*
- 6.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní od podpisu tejto zmluvy a že kupujúci nadobudne na základe tejto zmluvy vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor podá za účastníkov zmluvy zvolený splnomocnenec, a to až po preukázaní že kupujúci zaplatil celú kúpnu cenu a náklady na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, z akéhokoľvek dôvodu preruší konanie o povolení vkladu, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad, ktoré boli úradom vytknuté, boli včas odstránené.
- 6.5. Pre prípad, že k povoleniu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy nedôjde, účastníci zmluvy sú si podľa § 457 Občianskeho zákonníka navzájom povinní vrátiť všetko, čo podľa zmluvy prijali.
- 6.6. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

## **Článok VII.**

### **Splnomocnenie na podanie návrhu na vklad**

- 7.1. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú JUDr. Pavla Halaju, advokáta so sídlom advokátskej kancelárie Námestie slobody 2, 050 01 Revúca, IČO: 37 893 726 na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, ako aj na podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní vyplývajúceho z tejto zmluvy a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú splnomocnenca k vykonaniu všetkých prípadných dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy a návrhu na vklad (v rozsahu opravy chýb v písaní a počítaní), aby nebol zmarený účel tejto zmluvy, pre prípad prerušenia katastrálneho konania na vypracovanie a podpísanie dodatkov k tejto zmluve a ako aj na všetky ostatné právne úkony spojené s prerušením konania, na prevzatie všetkých rozhodnutí v katastrálnom konaní a na prípadné podanie opravného prostriedku voči takémuto rozhodnutiu.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
- 8.3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom prevezme každá zo zmluvných strán, zostávajúci rovnopis je určený pre katastrálne konanie.
- 8.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov.
- 8.6. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ zmena adresy nebola oznámená druhej zmluvnej strane. Zmena adresy musí byť oznámená písomne.
- 8.7. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 8.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Magnezitovce, dňa 19.01.2026

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Obec Magnezitovce



.....  
Bc. Marcela Hudáková, starostka obce  
(úradne overený podpis)

.....  
René Brezák  
(vlastnoručný podpis)

**Splnomocnenie prijímam.**

V ..... dňa .....

.....  
JUDr. Pavol Halaj, advokát  
(vlastnoručný podpis)