

ZMLUVA O DIELO č. 27 / 2025

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ: Východoslovenské múzeum v Košiciach (VSM)

Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja
Zastúpený: PhDr. Ing. Dominik Béreš, PhD., MBA, LL.M, riaditeľ
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 62/2, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
IČO: 31 297 803
DIČ: 2021448539
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0018 7428
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: AXO STUDIO s. r. o.

Zastúpený: Ing. arch. Martin Červienka, konateľ
Sídlo: Soblahovská 1116/61, 911 01 Trenčín
IČO: 56 971 001
DIČ: 2122527946
IČ DPH: SK2122527946
Bankové spojenie:
IBAN: SK82 1100 0000 0029 4026 5550
Register: Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro, vl. č. 55990/R
Kontaktné údaje: e-mail: axo.stud@gmail.com, mobil: +421 917 506 366
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy bolo odovzdanie koncepcie (vizuálu) expozičného riešenia vo verejnej anonymnej architektonickej súťaži návrhov overenej SKA pod č. KA-1065/2025 dňa 12.08.2025:

„Expozícia historických interiérov – súťaž návrhov na novú expozíciu“

vyhlásená dňa 18.08.2025 podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášky ÚVO č. 157/2016 Z.z. o súťažiach návrhov s prihliadnutím k ustanoveniam zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a podľa Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov, s oznámením výsledkov dňa 04.11.2025.

2. Zadaním bolo:

- Modernými technológiami a vizualizáciou sprístupniť históriu nábytku a interiérov východného Slovenska a mesta Košice odbornej, širokej laickej verejnosti a

návštevníkom všetkých vekových kategórií

- Prachotesnými vitrínami, zatemnením, interiérovým vybavením, technickým (audio - vizuálnym) zariadením a bezpečným úsporným osvetlením zabezpečiť pútavú prezentáciu a ochranu zbierkových predmetov v najvyššej možnej miere
- Bezbariérovým prístupom, technickými prostriedkami, haptickými a inými predmetmi, podľa možností a priestorovej dispozície sprístupniť priestor novej expozície aj návštevníkom so zdravotným znevýhodnením a funkčne prepojiť s už existujúcou expozíciou Rodošto – Pamätný dom Františka II. Rákocziho

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je riadne, včas a v zodpovedajúcej kvalite zabezpečenie diela:

• ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

návrh koncepčného a priestorového riešenia priestoru, 3D vizualizácie a axonometrické zobrazenia s použitím reálnych materiálov. Súčasťou je aj orientačný rozpočet a konzultácie počas tvorby riešenia

- vypracovanie 2D / 3D pôdorysov a axonometrie priestoru
- návrh koncepčného riešenia expozície a jednotlivých kóji
- materiálové a povrchové riešenie
- 3D vizualizácie priestoru
- konzultácie a zapracovanie klientskych zmien
- aproximatívny orientačný rozpočet riešenia

• REALIZAČNÁ DOKUMENTÁCIA

kompletné spracovanie dokumentácie určené pre realizáciu interiéru vrátane výkazu výmer a technických podkladov pre dodávateľov

- výkresová časť – pôdorysy, rezy, detaily a skladby konštrukcií
- technické listy a špecifikácie prvkov
- výkaz výmer na základe finálneho riešenia
- koordinácia s profesiami podľa potreby

• AUTORSKÝ DOZOR

zabezpečenie súladu realizácie s návrhom, riešenie detailov a operatívnych zmien na stavbe

- konzultácie a priebežné kontroly na mieste realizácie
- dohľad nad dodržaním materiálového a detailového riešenia
- operatívne návrhy pri úpravách a vzniknutých situáciách
- komunikácia s dodávateľmi, riešenie otázok počas realizácie

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, ktoré spočívajú vo vypracovaní a odovzdaní kompletnej PD so všetkými príslušiacimi prílohami a zároveň zrealizuje autorský dozor a odborné riadenie projektu.

1.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v súlade s článkom III. tejto zmluvy a uhradí náklady - poplatky preukázateľne a nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy. Pod pojmom

náklady (poplatky) sa rozumejú správne poplatky, poplatky stanovené dotknutými orgánmi a organizácií za účelom zabezpečenia vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí.

Článok II

Miesto a čas vykonania diela

2.1 Miesto realizácie diela: **budova v správe Východoslovenského múzea v Košiciach, Hrnčiarska 7, 040 01 Košice.**

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi takto:

A. Architektonická štúdia **do 30.03.2026**

B. Realizačná dokumentácia s dopracovaním **do 30.06.2026**

C. Autorský dozor a odborné riadenie projektu počas realizácie - **do 30.03.2027**

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať dielo do dohodnutého termínu uvedeného v bode 2.2 tohto článku. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

2.4 Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa bude závisieť od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nebude zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

Článok III

Zmluvná cena

3.1 Cena za vyhotovenie diela v rozsahu podľa článku I. bod 1.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške:

A. za Architektonickú štúdiu: **5.000 Eur** (slovom: päť tisíc Eur) – cena je bez DPH

B. za Realizačnú dokumentáciu: **8.150 Eur** (slovom: osem tisíc sto päťdesiat Eur) – cena je bez DPH

C. Autorský dozor a riadenie projektu počas realizácie: **1.500 Eur** (slovom: tisíc päťsto Eur) cena je bez DPH

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvnú cenu predmetu plnenia nie je počas trvania zmluvného vzťahu možné meniť a dopĺňať. Cena je maximálna a konečná:

Suma spolu bez DPH: 14.650 Eur
DPH: 3.369,50 Eur
Suma spolu s DPH: 18.019,50 Eur

Článok IV

Platobné podmienky

4.1 Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

4.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi celkovú dohodnutú cenu diela po protokolárnom odovzdaní diela zhotoviteľom podľa článku II., bodu 2.2.

4.3 Úhrada zmluvnej ceny bude realizovaná do 20 (dvadsiatich) pracovných dní odo dňa odovzdania diela objednávateľovi a protokolárnym prevzatím na základe tejto zmluvy.

- 4.4 V prípade nedostatkov protokolárneho odovzdania sa splatnosť posúva o ďalších 20 (dvadsať) dní od odovzdania diela objednávateľovi.
- 4.5 Úhrada zmluvnej ceny bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe tejto zmluvy a preberacieho protokolu. Suma sa považuje za zaplatenú okamihom odpísania zmluvnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 4.6 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi preberací protokol v dvoch vyhotoveniach v písomnej forme, alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu: info@vsmuzeum.sk.
- 4.7 V prípade vystavenej faktúry, tá musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení.
- 4.8 V prípade, že vystavená faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V

Podmienky vykonania diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v požadovanom rozsahu a kvalite. Zároveň sa zaväzuje navrhnuť dielo tak, aby celkový realizačný rozpočet diela nepresiahol Objednávateľom definovanú hranicu 150.000,00 Eur s DPH vrátane všetkých stavebno-technických úprav priestoru.
- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie záväzkov plynúcich z tejto zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- akceptovať všetky požiadavky objednávateľa k predmetu diela;
 - akceptovať stavebno-technické riešenie existujúcej projektovej dokumentácie zhotovenej k rekonštrukcii priestorov vytvorenej v predošlom období, akceptované sú modifikácie výlučne po dohode s projektantom tejto PD;
 - strpieť výkon kontroly súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly sú osoby písomne poverené objednávateľom;
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje v prípade dožiadania zhotoviteľa:
- skompletizovať zoznam nábytku a predmetov, ktoré budú tvoriť pripravovanú expozíciu,
 - špecifikovať obslužné priestory pre sprievodné využitie (tvorivé dielne, diskusie a pod.)
 - zamerať presné pozície elektrických zásuviek a overiť ich funkčnosť,
 - zamerať prípojné body k stropným svietidlám
- poskytnúť potrebnú súčinnosť zhotoviteľovi, t.z. sprístupnenie priestorov, ktorých sa predmet týka, informácie k predmetu diela a konzultácie podľa potreby aj na základe vyžiadania zhotoviteľom;
 - poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné doklady a podklady v záujme riadneho a nerušeného výkonu diela;
 - protokolárne prevziať vykonané dielo a včas uhradiť faktúry za vykonané dielo;
- 5.5 V odôvodnených prípadoch je objednávateľ oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na diele alebo jeho časti.
- 5.6 Prerušenie prác na diele môže nastať z dôvodov:
- nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených zhotoviteľom alebo objednávateľom;

- zásahu vyššej moci – zvláštna právna skutočnosť, spočívajúca v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvratiteľnej a nezavinenej udalosti. Môže ju predstavovať neovplyvniteľné štátne nariadenie alebo prírodná udalosť.

5.7 Zhotoviteľ nebude povinný plniť tieto zmluvné podmienky do doby, pokiaľ takéto podmienky resp. ich následky budú trvať. Objednávateľ nebude oprávnený v tomto prípade nárokovať si kompenzáciu za oneskorenie alebo zrušenie zmluvy. Časové lehoty sa náležite upravujú písomne vzájomnou dohodou.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť vykonávanie diela bez súhlasu objednávateľa.

5.9 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela na stanovenom mieste objednávateľa podľa čl. II ods. 2.1.

Článok VI

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

6.1 V prípade, ak zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením diela podľa tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.

6.2 V prípade, že objednávateľ nezaplatí v lehote splatnosti fakturovanú sumu, berie na vedomie, že zhotoviteľ je oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania po uplynutí doby plnenia dohodnutej v tejto zmluve.

6.3 Úroky z omeškania sa neuplatnia v prípade zásahu vyššej moci alebo v prípade, ak omeškanie jednej zo zmluvných strán zavinila druhá strana tým, že preukázateľne neposkytla potrebnú súčinnosť.

Článok VII

Spôsob použitia diela a rozsah licencie

7.1 Ak plnením podľa tejto zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon (ďalej „autorské dielo“), je zhotoviteľ nositeľom autorských práv k autorskému dielu alebo jeho časti vykonanému podľa tejto zmluvy a je oprávnený poskytnúť objednávateľovi autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ objednávateľovi udeľuje výhradnú licenciu v súlade s príslušnými ustanoveniami autorského zákona, a to v územne a vecne neobmedzenom rozsahu a neobmedzene, čo do počtu použití.

7.3 Zhotoviteľ udeľuje licenciu objednávateľovi bezodplatne.

7.4 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu momentom jeho prevzatia, pričom týmto momentom nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k autorskému dielu vyplývajúce z autorského zákona.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany si vyhradzujú právo zvolať pracovnú poradu v priebehu zhotovovania diela vždy, pokiaľ to bude ktorákoľvek zo zmluvných strán požadovať. Na každej pracovnej porade sa zúčastnia zástupcovia oboch zmluvných strán. Spoločné pracovné stretnutie sa dohadujú písomne – elektronickou formou minimálne jeden pracovný deň vopred.

8.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo, že zhotovovanie diela jej počas jeho zhotovovania oprávnený kontrolovať, prerokúvať a pripomienkovať.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené riadne a v súlade so zmluvou, že sa zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch a bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania. Za vady, ktoré sa prejavia

po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Tieto vady si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa na základe písomnej reklamácie.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní zaujme stanovisko k predmetu reklamácie a s odstránením väd diela začne najneskôr do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa uznanej písomnej reklamácie.

8.5 Ak zhotoviteľ písomne uplatnené vady v dohodnutej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu za neodstránenie väd počas záručnej doby vo výške 0,05 % z reklamovanej časti ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmluvné pokuty na základe tejto zmluvy sa môžu navzájom kumulovať.

8.7 Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemá právo previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený ani postúpiť akékoľvek pohľadávky tretej osobe, ktoré mu vznikli voči objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IX

Mlčanlivosť

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri realizácii diela a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.

Článok X

Právo odstúpiť od zmluvy

10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú alebo do splnenia záväzkov oboch zmluvných strán vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

10.2 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo za podmienok v zmluve ustanovených, najmä:

- a) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným touto zmluvou a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote;
- b) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil;
- c) ak zhotoviteľ bezdôvodne nedokáže vykonať dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie diela;
- d) ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, pod podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. v platnom znení alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
- e) podstatné omeškanie zhotoviteľa, t.j. viac ako 30 (tridsať) dní v poskytovaní plnenia, nespôsobené objednávateľom.

10.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa;
- b) objednávateľ je v omeškaní s platením za dielo o viac ako 60 dní;
- c) objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané dielo.

10.4 Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodu podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť aj iným zákonným spôsobom, ktorý zmluva nevylučuje.

10.6 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu a náhrada škody bude poskytovaná podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni odsúhlasenia finančného krytia kapitálových výdavkov z rozpočtu zriaďovateľa (Košický samosprávny kraj). Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.

11.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.

11.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

11.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

11.5 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Košiciach, dňa 30.12.2025

V Košiciach, dňa 30.12.2025