

Z m l u v a č. GYM/EO-07-2025/26

**o krátkodobom nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIC:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Konajúci prostredníctvom:

Gymnázium, Školská 7, Spišská Nová Ves

Školská 7, 052 01 Spišská Nová Ves

00161195

2020718656

Štátna pokladnica

SK6081800000007000187719

Mgr. Jozef Kačenga, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIC:

Uni2010, o.z.

Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica

Juraj Kováč, prezident

BANK Sberbank Banská Bystrica

SK69 3100 0000 0042 8006 2924

42008042

2022252111

Reg. MV SR pod č. VUS/1-900/90-28798

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy – súpisné číslo 428, nachádzajúcej sa na pozemku s parcelným číslom 2101, vedenej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 9475 pre katastrálne území Spišská Nová Ves. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy správcovi: Gymnázium, Školská 7, Spišská Nová Ves, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru auly.
2. **Predmetom nájmu** je nebytový priestor - **aula**, nachádzajúca sa na prvom poschodí školy – o výmere 163 m².

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. III Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom - usporiadania dvoch podnikateľských workshopov pre študentov v rámci projektu INOVEum v termínoch 14.11.2025 a 25.11.2025.

Čl. IV Výška a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov

1. Výška nájomného je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Nájomné bolo dohodnuté vo výške 60 Eur za hodinu, spolu 420 Eur.
2. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť na základe vystavenej faktúry podľa termínu splatnosti na účet Gymnázia:
Štátna pokladnica, číslo účtu SK60 8180 0000 0070 0018 7719.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termínoch dňa 14.11.2025 a dňa 25.11.2025 v čase od 9.00 hod. do 12,30 hod.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
- a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal, nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za ich vybavenie požiarnou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.

2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutých opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v pamiatkovej rezervácii, pamiatkovej zóne alebo v ochrannom pásme v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnosručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Spišskej Novej Vsi dňa 13.11.2025

prenajímateľ:

nájomca

.....
podpis

.....
podpis

Mgr. Jozef Kačenga
riaditeľ školy

Juraj Kováč
prezident

POSCHODIE:

