

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

*uzatvorená
podľa ust. § 151n až § 151p, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)*

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

Obec Horné Mladonice

So sídlom: Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, SR
Konajúca prostredníctvom: PhDr. Erika Korčoková, starostka
IČO: 00 649 236
DIČ: 2021120475
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK38 5600 0000 0097 4088 5001

*(ďalej aj len ako „Predávajúci“ alebo aj len
ako „Oprávnený z vecného
bremena“)*

Kupujúci 1/ a Povinný z vecného bremena 1/:

Meno a priezvisko: **Ján Pavlov, rod. Pavlov**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , SR
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

*(ďalej aj len ako „Kupujúci 1/“ alebo aj
len ako „Povinný z vecného bremena 1/“)*

Kupujúci 2/ a Povinný z vecného bremena 2/:

Meno a priezvisko: **Peter Pavlov, rod. Pavlov**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , SR
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

*(ďalej aj len ako „Kupujúci 2/“ alebo aj
len ako „Povinný z vecného bremena 2/“
a spolu s „Kupujúcim 1/“ aj len ako „Kupujúci“
a „Povinným z vecného bremena 1/“ aj len
ako „Povinní z vecného bremena“)*

*(„Predávajúci“ a „Oprávnený z vecného bremena“ a „Kupujúci 1/“ a „Povinní z vecného bremena 1/“
a „Kupujúci 2/“ a „Povinní z vecného bremena 2/“ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)*

Článok I.
Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúcich a taktiež zriadenie vecného bremena v prospech Predávajúceho za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto Zmluvy.

Článok II.
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti (*pozemok*), nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Mladonice, obec Horné Mladonice, okres Krupina, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, na LV č. 296 ako:

- a) **novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 34793305-297/2024** zo dňa 10.09.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Dušan Matušov, ALLGEO-Geodetická kancelária, J. Mikulku 2966/11, 963 01 Krupina, IČO: 34 793 305, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 29.09.2025 pod číslom G1-308/2025, a to:

- **(diel 1) pozemok C–KN parc. č. 7/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 52 m²,**

ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku E-KN parc. č. 7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1513 m² (nová výmera: 1461 m²), vedenom na LV č. 296, kat. územie Horné Mladonice,

- **(diel 14) pozemok C–KN parc. č. 304/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,**

- **(diel 16) pozemok C–KN parc. č. 304/16, druh pozemku: záhrada o výmere 45 m²,**

ktoré boli vytvorené oddelením od pozemku E-KN parc. č. 304, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4069 m² (nová výmera: 3781 m²), vedenom na LV č. 296, kat. územie Horné Mladonice,

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť 1**“
alebo „**Predmet prevodu 1**“).

- b) **novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 34793305-297/2024** zo dňa 10.09.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Dušan Matušov, ALLGEO-Geodetická kancelária, J. Mikulku 2966/11, 963 01 Krupina, IČO: 34 793 305, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 29.09.2025 pod číslom G1-308/2025, a to:

- **(diel 8) pozemok C–KN parc. č. 304/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,**

- **(diel 9) pozemok C–KN parc. č. 304/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²,**

- (diel 10) pozemok C–KN parc. č. 304/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- (diel 11) pozemok C–KN parc. č. 304/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- (diel 12) pozemok C–KN parc. č. 304/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- (diel 13) pozemok C–KN parc. č. 304/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- (diel 15) pozemok C–KN parc. č. 304/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,

ktoré boli vytvorené oddelením od pozemku E-KN parc. č. 304, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4069 m² (nová výmera: 3781 m²), vedenom na LV č. 296, kat. územie Horné Mladonice,

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť 2/**“ alebo „**Predmet prevodu 2/**“ a spolu s „**Nehnuteľnosťou 1/**“ alebo „**Predmetom prevodu 1/**“ aj len ako „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet prevodu**“).

2. Kupujúci 1/na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet prevodu 1/ **do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.**
3. Kupujúci 1/ a Kupujúci 2/ na základe tejto Zmluvy nadobúdajú Predmet prevodu 2/ **do svojho podielového spoluvlastníctva, každý vo veľkosti podielu 1/2 k celku.**

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sú povinní zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet prevodu špecifikovaný v čl. III. bod 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy vo výške určenej znaleckým posudkom č. 268/2025 zo dňa 24.10.2025, vyhotovený znalcom Ing.Peter Puškár, ul.Kimovská 9360/34, 960 01 Zvolen, a to vo výške 3,60€/1m², t. j. pri celkovej výmere spolu 340 m² predstavuje kúpna cenu sumu 1224,- EUR.
2. Kupujúci sú povinní zaplatiť Predávajúcemu celkovú kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške **1224,- EUR**, slovom: **jedentisícdivestodvadsaštyri**, pričom:
 - a) **Kupujúci 1/ zaplatí Predávajúcemu** za Predmet prevodu 1/ špecifikovaný v čl. III. bod 1 písm. a) tejto Zmluvy kúpnu cenu vo výške 421,20Eur a za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 1/2 k celku za Predmet prevodu 2/ špecifikovaný v čl. III. bod 1 písm. b) tejto Zmluvy kúpnu cenu vo výške 401,40Eur, t. j. **celkom kúpnu cenu 822,60Eur**,
 - b) **Kupujúci 2/ zaplatí Predávajúcemu** za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu 1/2 k celku za Predmet prevodu 2/ špecifikovaný v čl. III. bod 1 písm. b) tejto Zmluvy kúpnu cenu vo výške 401,40Eur, t. j. **celkom kúpnu cenu 401,40 Eur**.

3. Celkovú kúpnu cenu sú Kupujúci povinní uhradiť Predávajúcemu v súlade s čl. VI. tejto Zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. č.. účtu (IBAN): **SK38 5600 0000 0097 4088 5001 do troch (3) kalendárnych dní** odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
4. Kúpnu cenu Zmluvné strany považujú za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Kupujúci dostanú do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci riadne oboznámil Kupujúcich s Faktickým a Právnym stavom Predmetu prevodu v čase podpisu tejto Zmluvy a Kupujúci túto skutočnosť svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúcich, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predávajúcim:
 - Je pravdivé tvrdenie uvedené v čl. II tejto Zmluvy,
 - Nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom prevodu, a teda je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,
 - Predávajúci nadobudol Predmet prevodu v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - Predmet prevodu v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Predávajúcim alebo z podnetu Predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Kupujúcich,
 - Vykonaním predaja podľa tejto Zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - Ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu,
 - Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
3. Kupujúci týmto vyhlasujú a ubezpečujú Predávajúceho, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy Kupujúcimi:
 - Uzatvorenie tejto Zmluvy ani plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy alebo

zmluvy, ktorými sú Kupujúci viazaní a neexistujú žiadne rozhodnutia súdu, orgánu verejnej moci, ktoré by Kupujúcim bránilo uzatvoriť alebo plniť podľa tejto Zmluvy;

- Kupujúci nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu ani rozhodcovského konania a nemajú vedomosť, že by existovali spory či konania, ktoré by boli nerozhodnuté alebo pri ktorých by hrozilo ich začatie proti Kupujúcim, alebo že by existovali okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takých súdnych sporov či rozhodcovských konaní proti nemu, v dôsledku ktorých by nemohli uzatvoriť alebo plniť podľa tejto Zmluvy.
 - Nemajú vedomosť, že by sa voči Kupujúcim viedlo vyšetrovanie alebo zisťovanie zo strany štátnych alebo správnych orgánov, že by bolo voči nim alebo voči ich majetku vedené exekučné konanie či výkon rozhodnutia, alebo že by existovali okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
 - Kupujúci sú v plnom rozsahu oprávnení dojednať, uzavrieť a podpísať túto Zmluvu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásení podľa čl. VII bod 2. a 3 tejto Zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia Zmluvy, bez ktorého by Zmluvné strany Zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti týchto vyhlásení má dotknutá Zmluvná strana právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od tejto Zmluvy.
5. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva „*ex tunc*“ zrušuje a Zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť plnenia, ktoré prijali na základe tejto Zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so zánikom tejto Zmluvy, najmä súvisiacimi právnymi úkonmi.
7. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od Zmluvy odstupuje, inak sa na takýto prejav vôle ako na odstúpenie od Zmluvy neprihliada.

Článok V. Vecné bremeno

1. Druh vecného bremena:

- vecné bremeno „*in rem*“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na zat'ážených pozemkoch – novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu č. 34793305-297/2024 zo dňa 10.09.2025, úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor dňa 29.09.2025 pod č. G1 – 308/2025, a to **C-KN parc. č. 7/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 52 m2**, ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku E – KN parc. č. 7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1513 m2 (nová výmera: 1461 m2), zapísaného na LV č. 296, **kat. územie Horné Mladonice a C-KN parc. č. 304/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 a C-KN parc. č. 304/16, druh pozemku: záhrada o výmere 45 m2**, ktoré boli vytvorené oddelením od pozemku E – KN parc. č. 304, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4069 m2 (nová výmera: 3781 m2), zapísaného na LV č. 296, **kat. územie Horné Mladonice** (ďalej aj len „*vecné bremeno 1/*“),

- vecné bremeno „*in rem*“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na zaťažených pozemkoch – novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu č. 34793305-297/2024 zo dňa 10.09.2025, úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor dňa 29.09.2025 pod č. G1 – 308/2025, a to **C-KN parc. č. 304/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m2 a C-KN parc. č. 304/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2**, ktoré boli vytvorené oddelením od pozemku E – KN parc. č. 304, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4069 m2 (nová výmera: 3781 m2), zapísaného na LV č. 296, **kat. územie Horné Mladonice** (ďalej aj len „*vecné bremeno 2/*“ a spolu s „*vecným bremenom 1/* ďalej aj len „*vecné bremeno*“).

2. **Vecné bremeno sa zriaďuje na ťarchu:**

- vlastníka (**Povinného z vecného bremena 1/**) novovytvorených pozemkov podľa Geometrického plánu č. 34793305-297/2024 zo dňa 10.09.2025, úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor dňa 29.09.2025 pod č. G1 – 308/2025, a to **C-KN parc. č. 7/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 52 m2**, ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku E – KN parc. č. 7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1513 m2 (nová výmera: 1461 m2), zapísaného na LV č. 296, **kat. územie Horné Mladonice a C-KN parc. č. 304/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 a C-KN parc. č. 304/16, druh pozemku: záhrada o výmere 45 m2**, ktoré boli vytvorené oddelením od pozemku E – KN parc. č. 304, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4069 m2 (nová výmera: 3781 m2), zapísaného na LV č. 296, **kat. územie Horné Mladonice**,
- vlastníkov (**Povinného z vecného bremena 1/ a Povinného z vecného bremena 2/**) novovytvorených pozemkov podľa Geometrického plánu č. 34793305-297/2024 zo dňa 10.09.2025, úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor dňa 29.09.2025 pod č. G1 – 308/2025, a to **C-KN parc. č. 304/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m2 a C-KN parc. č. 304/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2**, ktoré boli vytvorené oddelením od pozemku E – KN parc. č. 304, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4069 m2 (nová výmera: 3781 m2), zapísaného na LV č. 296, **kat. územie Horné Mladonice**.

3. Povinní z vecného bremena si sú vedomí, že zriadením vecného bremena im vzniká povinnosť strpieť (*dočasne*) právo Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve prechode a prejazdu na zaťažených pozemkoch.

4. **Vecné bremeno „*in rem*“ sa zriaďuje v prospech:** vlastníka (**Oprávneného z vecného bremena**) pozemku **E – KN parc. č. 7**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1513 m2 (nová výmera: 1461 m2) a **E – KN parc. č. 304**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4069 m2 (nová výmera: 3781 m2), evidovaných Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor na **LV č. 296, kat. územie Horné Mladonice**.

5. Oprávnený z vecného bremena si je vedomý, že zriadením vecného bremena mu vzniká jednak právo prechodu a prejazdu na zaťažených pozemkoch a jednak povinnosti, ktorá mu pri realizácii jeho práv z vecného bremena vznikla v súlade so zákonom a touto Zmluvou.
6. **Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu: neurčitú** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov Povinných z vecného bremena ako aj na právnych nástupcov Oprávneného z vecného bremena.

Článok VI.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy je bezodplatné.

Článok VII.

Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Kúpnej zmluvy predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu za kúpnu cenu uvedenú v čl. VI. tejto Zmluvy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy tak, aby bol naplnený cieľ/účel sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.
3. Predávajúci je do času nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim povinný zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, k zaťaženiu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými ťarchami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmikoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Predávajúci je povinný neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedat' návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná ťarcha, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu prevodu v budúcnosti vzniknúť.

Článok VIII. Osobitné dojednania

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaným znaleckým posudkom, geometrického plánu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci. Tieto poplatky sú splatné spolu s kúpnu cenou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá **Predávajúci**.
4. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do troch (3) pracovných dní, a to až po riadnom zaplatí celkovej kúpnej ceny dohodnutej v čl. VI. Zmluvy a poplatkov za vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju Zmluvné strany riadne prečítali, celému obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Predaj novovytvorených parciel a zriadenie vecného bremena bolo **schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Horné Mladonice č. 5/2025 zo dňa 05.12.2025**
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania poslednou zo Zmluvných strán.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
6. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Predávajúceho, a jeden obdrží Kupujúci, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor.

7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú na písomné vyzvanie druhou Zmluvnou stranou povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Horné Mladonice, dňa 20.01.2026

Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci 1/ a Povinný z vecného bremena 1/:

.....
Obec Horné Mladonice
PhDr. Erika Korčoková
starostka obce

.....
Ján Pavlov

Kupujúci 2/ a Povinný z vecného bremena 2/:

.....
Peter Pavlov