

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Stredoslovenská distribučná, a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Rudnianska Lehota

Sídlo: Rudnianska Lehota 225, 972 26 Rudnianska Lehota
IČO: 00648566
DIČ: 2021201644
Zastúpená: Ivan Javorček, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemok KN-E parc. č. 1-659, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4973 m² v rozsahu dielu 2 o výmere 24 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 208-19/2025 vypracovaným Tiborom Uhlárom dňa 30.05.2025 a overeným Okresným úradom Prievidza - katastrálnym odborom dňa 12.06.2025, pod číslom 745/2025.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „13921 – Rudnianske Lehota – Dolné Lánce – Posilnenie NNS“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza evidované na liste vlastníctva č. 1667 pre katastrálne územie Rudnianska Lehota v prospech výlučného vlastníka Obce Rudnianska Lehota, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným

pásam a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemok KN-E parc. č. 1-659, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4973 m² v rozsahu dielu 2 o výmere 24 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 208-19/2025 nachádzajúcim sa v katastrálnom území Rudnianska Lehota.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad:

- **na LV č. 1667 pre katastrálne územie Rudnianska Lehota:**

do E – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemok KN-E parc. č. 1-659, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4973 m² v rozsahu dielu 2 o výmere 24 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 208-19/2025.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rudnianska Lehota dňa 17.10.2025 pod číslom 107/2025

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce Rudnianska Lehota dňa 21.01.2026

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Rudnianskej Lehote, dňa 21. 01. 2020

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ivan Javorček,
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marian Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne

