

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúcim : OBEC Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce Jánom Šárkanom, [REDACTED]

Kupujúcou : Marcela Svordová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], Kalinovo, občianka SR

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Hrabovo**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 1** ako C KN 295/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m².

II.

Predmet zmluvy

Predávajúca OBEC Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce Jánom Šárkanom, predáva a kupujúca Marcela Svordová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], Kalinovo, občianka SR **kupuje v podiele 1/1 k celku** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Hrabovo**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 1** ako C KN 295/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² za kúpnu cenu vo výške 175.- Eur, / slovom **jednostosedemdesiatpäť eur** /. Kúpna cena je splatná v hotovosti do pokladne obecného úradu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

III.

Popis nehnuteľností

Pozemok - C KN 295/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², užíva kupujúca dlhodobo. Zabezpečuje jeho údržbu. Ide o pozemok v tesnej blízkosti rodinného domu s.č. [REDACTED] v časti Hrabovo, tvorí vstup na pozemok, pričom na pozemku má žiadateľka umiestnený prístrešok na motorové vozidlo, takže je pre iného záujemcu nevyužitelný. Obec pozemok nevyužíva. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemok obec nevyužíva a je dlhodobo neoddeliteľne spätý s dvorom prináležiacim k rodinnému domu kupujúcej, tvorí vstup k rodinnému domu. Kupujúci sa o túto malú časť obecného pozemku dlhodobo stará a užíva ju ako svoju vlastnú dobromyseľne. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemky sú pre iného záujemcu nepoužiteľné, pre iného žiadateľa neprístupné, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdateľka zhodnotila nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou. Prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku nadobúdateľky scelením pozemku s malou výmerou, vzhľadom na jeho tvar, polohu a možnosti využívania. Zámer predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kalinovo pod č. 49/2024. Uzatvorenie kúpnej zmluvy, bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Kalinovo uznesením 69/2024. Uznesenia sú prílohou návrhu na začatie katastrálneho konania. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre pozná, zoznámila sa s ich stavom na mieste samom a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia.

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

Na základe tejto zmluvy založí Okresný úrad Poltár - odbor katastrálny list vlastníctva nasledovne :

KÚ Hrabovo

pozemky : C KN 295/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m2

vlastník : Marcela Svordová rod. Úradníková, na [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] Kalinovo, občianka SR - 1/1

V.

Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poisťného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do KN. Splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti s výnimkou rozhodnutia o povolení vkladu do KN, podávala návrhy a žiadosti, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

V Poltári, dňa 17.3.2025

[REDACTED]
Obec Kalinovo - predávajúci
zastúpená Jánom Šarkanom
starostom obce



[REDACTED]
Marcela Svordová - kupujúca

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Poltári, dňa 17.3.2025
d)	JUDr. Bronislava Garajová
e)	Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory

