

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúcim : OBEC Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce Jánom Šárkanom, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] 985 01 Kalinovo, občan SR

Kupujúcimi : Jozef Němec rod. Němec, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], a manželka Danka Němcová rod. Fričová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], obaja trvale bytom [REDACTED] Poltár, občania SR

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Kalinovo**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 1** ako C KN p.č. 1116/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62004 m².

2. Geometrickým plánom GEOMET REALITY s.r.o., Vajanského 2983/25, Lučenec, IČO 50134647, autorizačne overeným Ing. Roberta Molnárová dňa 4.7.2023, úradne overeným OÚ Poltár – katastrálnym odborom dňa 12.7.2023 pod č. G1- 169/2023 bola od C KN p.č. 1116/22 zastavané plochy a nádvorie o pôvodnej výmere 62386 m², súčasne o výmere 62004 m² oddelená novovytvorená **C KN p.č.1116/111 zastavané plochy a nádvorie o výmere 57 m².**

II.

Predmet zmluvy

Predávajúca OBEC Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce Jánom Šárkanom, predáva a kupujúci Jozef Němec rod. Němec, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] a manželka Danka Němcová rod. Fričová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] obaja trvale bytom [REDACTED] Poltár, občania SR **kupujú v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Kalinovo**, zapísané na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom **C KN p.č.1116/111 zastavané plochy a nádvorie o výmere 57 m²** oddelená Geometrickým plánom GEOMET REALITY s.r.o., Vajanského 2983/25, Lučenec, IČO 50134647, autorizačne overeným Ing. Roberta Molnárová dňa 4.7.2023, úradne overeným OÚ Poltár – katastrálnym odborom dňa 12.7.2023 pod č. G1- 169/2023 od C KN p.č. 1116/22 zastavaná plocha a nádvorie v pôvodnej výmere 62386 m², súčasne o výmere 62004 m² vedenej na LV č. 1 za kúpnu cenu vo výške 285.- Eur, / slovom dvestoosemdesiatpäť eur /. Kúpna cena je splatná v hotovosti do pokladne obecného úradu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

III.

Popis nehnuteľností

Pozemok - C KN p.č.1116/111 zastavané plochy a nádvorie o výmere 57 m² sa nachádza na ulici Obrancov mieru a susedí s pozemkom kupujúcich (LV 2035 – C KN p.č. 255/29). Táto časť pozemku je pre obec nevyužiteľná. Na pozemku sa nachádzajú aj dreviny, o ktoré sa starajú kupujúci a prejavili záujem ich tam ponechať a ďalej zveľaďovať. Pozemok je rovnako nevyužiteľný pre iného záujemcu.. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemok obec nevyužíva a je dlhodobo neoddeliteľne spätý s pozemkom prináležiacim k rodinnému domu kupujúcich. Kupujúci sa o túto malú časť obecného pozemku dlhodobo starajú a užívajú ju ako svoju vlastnú dobromyseľne. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemky sú pre iného záujemcu nepoužiteľné, pre iného žiadateľa neprístupné, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdajúci zhodnotili nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou. Prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku nadobúdateľov scelením pozemku s malou výmerou, vzhľadom na jeho tvar, polohu a možnosti využívania. Zámer predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kalinovo pod č. 50/2024. Uzatvorenie kúpnej zmluvy, bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Kalinovo uznesením 69/2024. Uznesenia sú prílohou návrhu na začatie katastrálneho konania. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre poznajú, zoznámili sa s ich stavom na mieste samom a preberajú ich v takom stave ako stoja a ležia.

IV.

Závěrečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná voľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

Na základe tejto zmluvy založí Okresný úrad Poltár - odbor katastrálny list vlastníctva nasledovne :

KÚ Kalinovo

pozemky : C KN p.č.1116/111 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²

vlastník : Jozef Němec rod. Němec, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], a manželka Danka Němcová rod. Fričová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] obaja trvale bytom [REDACTED] Poltár, občania SR -1/1

V.

Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poisťného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do KN. Splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti s výnimkou rozhodnutia o povolení vkladu do KN, podávala návrhy a žiadosti, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

V Poltári, dňa 16.4.2025

[REDACTED]
Obec Kalinovo - predávajúci
zastúpená Jánom Šarkanom
starostom obce



[REDACTED]
Danka Němcová – kupujúca

[REDACTED]
Jozef Němec – kupujúci

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Poltári, dňa 16-4-2025
d)	JUDr. Bronislava Garajová
e)	Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory

