

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúcim : OBEC Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce Jánom Šárkanom, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] občan SR

Kupujúcim : Jarmila Václavíková rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] občianka SR

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Kalinovo, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na LV č. 1 ako C KN p.č. 2413 záhrada o výmere 188 m2.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúca OBEC Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce Jánom Šárkanom, predáva a kupujúca Jarmila Václavíková rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] občianka SR kupuje podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v KÚ Kalinovo, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na LV č. 1 ako C KN p.č. 2413 záhrada o výmere 188m2 za kúpnu cenu vo výške 1504.- Eur, / slovom jedentiscípäťstoštyri eur /. Kúpna cena je splatná v hotovosti do pokladne obecného úradu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

III.

Popis nehnuteľnosti

Pozemok C KN p.č. 2413 susedí s pozemkom kupujúcej (LV 90 – C KN p.č. 2414, C KN p.č. 2415, 2416 a stavba rodinného domu s.č. 436 na C KN p.č. 2416) na ul. Kpt. Nálepku v Kalinove a tvorí k nim príslušnú plochu. Táto časť pozemku je pre obec nevyužiteľná. Na pozemku sa nachádzajú aj dreviny, o ktoré sa kupujúca prejavila záujem ich tam ponechať a ďalej zveľaďovať. Pozemok je rovnako nevyužiteľný pre iného záujemcu. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedený pozemok obec nevyužíva a nachádza v susedstve pozemkom kupujúcej a pri miestnej komunikácii, táto sa o túto malú časť obecného pozemku dlhodobo stará. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemky sú pre iného záujemcu nepoužiteľné, pre iného záujemcu neprístupné, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdateľka zhodnotila nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou. Prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku nadobúdateľky scelením pozemku s malou výmerou, vzhľadom na jeho tvar, polohu a možnosti využívania. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 50/2025 obce Kalinovo, ktoré je prílohou návrhu na vklad do KN. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre pozná, zoznámila sa s ich stavom na mieste samom a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia.

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

Na základe tejto zmluvy založí Okresný úrad Poltár - odbor katastrálny list vlastníctva nasledovne :
KÚ Kalinovo

pozemky : C KN p.č. 2413 záhrada o výmere 188 m2.

vlastník : Jarmila Václavíková rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] občianka SR - 1/1

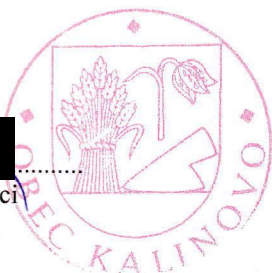
V.

Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky dchodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poistného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do KN. Splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti s výnimkou rozhodnutia o povolení vkladu do KN, podávala návrhy a žiadosti, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

V Poltári, dňa 22.10.2025

Obec Kalinovo - predávajúci
zastúpená Jánom Šarkanom
starostom obce



Jarmila Václavíková – kupujúca

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Poltári, dňa 22.10.2025
d)	JUDr. Bronislava Garajová
e)	Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory

