

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúcim : Jozef Banga rod. Banga, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
občan SR

Kupujúcou : OBEC Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce
Jánom Šarkanom, nar. [REDACTED] č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci Jozef Banga rod. Banga, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] občan SR je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Kalinovo, ktoré sú zapísané na
Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na LV č. 659 ako C KN p.č. 901/4 zastavané plochy a nádvorí
o výmere 40 m2 v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Jozef Banga rod. Banga, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] občan SR predávajú a kupujúci kupuje v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúce sa v KÚ Kalinovo, ktoré
sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na LV č. 659 ako C KN p.č. 901/4 zastavané plochy a
nádvorí o výmere 40 m2 za vzájomne dojednanú kúpnu cenu symbolické 1.- Euro /slovom jedno euro/. Kúpna
cena bude na základe dohody zmluvných strán vyplatená predávajúcemu v lehote 10 dní po podpise kúpnej
zmluvy v hotovosti z pokladne obecného úradu.

III.

Popis nehnuteľnosti

Nehnuteľnosť uvedená v čl. I kúpnej zmluvy, ktoré je predmetom prevodu, je v teréne tvorené pozemkom
pod miestnou komunikáciou. Obec Kalinovo ako správca miestnych komunikácií je povinná tieto udržiavať, pričom
do údržby investuje finančné prostriedky z rozpočtových zdrojov. Môže využívať aj čerpanie fondov EÚ. Čerpanie
eurofondov je však často podmienené majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov pod miestnymi komunikáciami.
Nadobudnutie vlastníctva k pozemku pod miestnou komunikáciou, je preto v záujme obce. Kúpna cena vo výške 1.-
Eur za celý pozemok, je symbolická a neovplyvní negatívne rozpočet obce. Nehnuteľnosť kupujúca dobre pozná,
zoznámila sa s jej stavom na mieste samom, a preberá ju v takom stave ako stojí a leží. Náklady správneho poplatku
a spisovania listiny do KN hradia kupujúci.

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu.
Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami
prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného
rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do KN. Odkúpenie pozemkov bolo schválené uznesením
obecného zastupiteľstva č. 52/2025, ktoré je prílohou návrhu na vklad. Na nehnuteľnosti viazne vecné bremeno
spočívajúceho v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými prostriedkami cez pozemok CKN
p.č. 901/4 v prospech vlastníkov parciel CKN p.č. 902/2, 902/10, 902/11, 902/12 a rod. domu č.s. 410 na p.č. na p.č. 902/10
za účelom prístupu k oprávneným nehnuteľnostiam a Záložné právo pre pohľadávku 365.bank, a.s., ktoré prechádzajú
s vlastníctvom na nadobúdateľa.

V.

Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi
oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poisťného krytia advokáta a s poisťovňou,
v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci
splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname
Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.
Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj na všetky právne úkony
potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad
zmluvy do katastra nehnuteľností, splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti,
podávala návrhy a žiadosti, uzatvárala zmier, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa nárokov, vymáhala nároky, prijímala
plnenie nárokov a ich plnenie potvrdzovala, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, dedičstvo odmietala alebo
neodmietala, menovala rozhodcu a uzatvárala rozhodcovské zmluvy, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych

predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

Okresný úrad Poltár odbor katastrálny na základe tejto kúpnej zmluvy založí pre kupujúcu list vlastníctva nasledovne :

KÚ Kalinovo

Pozemky : C KN p.č. 901/4 zastavané plochy a nádvorja o výmere 40 m²Vlastníci :

Vlastníci : Obec Kalinovo, IČO : 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, - 1/1

Ďalšie : bez zmeny

V Poltári, dňa 22.10.2025

[Redacted signature]

Jozef Banga – predávajúci

[Redacted signature]

Obec Kalinovo - kupujúci
zastúpená starostom obce Jánom Šárkanom



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Poltári, dňa 22.10.2025
d)	JUDr. Bronislava Garajová
e)	Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory

