

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

A/ prenajímateľom:

**Obec Malcov**

**IČO: 00322364**

zastúpená: Ing. Andreou Lazorovou, starostkou

bankové spojenie: VÚB, a.s. Bardejov

číslo účtu: 1825-522/0200

IBAN: SK25 0200 0000 0000 0182 5522

na základe poverenia prevádzkovateľa:

**Základná škola v Malcove**

Malcov 16, 086 06 Malcov

IČO: 37873954

zastúpená: Mgr. Jaroslavom Vančíkom, riaditeľom školy

a

B/ nájomcom:

**OBEC SNAKOV**

Snakov 44, 086 06 MALCOV

**IČO: 0322580**

zastúpená: Ing. Jánom Bijalkom, starostom

## I.

### Predmet nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ

Základná škola v Malcove na základe poverenia a súhlasu zriaďovateľa – prenajímateľa Obce Malcov prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – veľkú telocvičňu, sociálne zariadenia a šatne.

## II.

### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v bode I. na tieto účely:

- športové hry detí

## III.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 24.01.2026 do 31.03.2026, v rozsahu 1,50 hodiny týždenne – sobota v čase 17.00-18.30 hod.

## IV.

### Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby

1. Cena nájmu je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách s prihliadnutím na obvyklú cenu nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájmné vo výške 10,00 € za 1 hodinu.

2. Nájomné zaplatí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. , číslo účtu: 1825-522/0200, IBAN: SK25 0200 0000 0000 0182 5522 prevodom z účtu alebo v hotovosti do pokladne Obce Malcov na konci po uplynutí doby nájmu.

## V. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v predmete nájomnej zmluvy v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca po ukončení športovej činnosti odovzdá telocvičňu zamestnancovi školy, ktorý prípadných škodách urobí s nájomcom písomný záznam.
5. Nájomca uhradí škodu, ktorú spôsobil do 5 dní od jej vzniku na účet č. 1825-522/0200, IBAN: SK25 0200 0000 0000 0182 5522 alebo na vlastné náklady vzniknutú škodu odstráni.
6. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy protipožiarnej ochrany, ďalej je zodpovedný za povypínanie svetiel v telocvični, šatniach a na chodbách, vypínanie ohrevného telesa, uzáver vodovodných kohútikov, uzamykanie priestorov samotnej telocvične a budovy a tiež je zodpovedný za ochranu vnútorného zariadenia telocvične pred poškodením.
8. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

## VI. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu zúčastnených zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zúčastnenými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane nájomca, prenajímateľ a prevádzkovateľ prenajímaných priestorov.
5. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Malcove dňa 20.01.2026

**Základná škola v Malcove**  
so sídlom Malcov 16  
086 06 Malcov ③

Nájomca:  
Ing. Ján Bijalko  
starosta obce

Prenajímateľ:  
Ing. Andrea Lazorová  
starostka obce

Prevádzkovateľ:  
Mgr. Jaroslav Vančík  
riaditeľ školy