

Protokol CRZ č. 00082/2026-OV-0250004/26.00

o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí
podľa ustanovení §§ 2 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Belá nad Cirochou**
Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
v zastúpení: Ján Vajda – starosta obce
IČO: 00322814

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení §§ 2 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Belá nad Cirochou vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: Snina

Obec: Belá nad Cirochou

Katastrálne územie: Belá nad Cirochou

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
153/125	1540	orná pôda	4067	40/320	18,92
153/126	57	orná pôda	4067	40/320	0,70
Spolu	200				19,62



Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
1239	1401	orná pôda	1548	40/320	17,21
Spolu	175				17,21

d'alej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 36,83 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetné nehnuteľnosti boli do katastra nehnuteľností zapísané v prospech Slovenskej republiky v správe SPF na základe konania ROEP. Vzhľadom k tomu, že ide o pôvodný majetok obce, t.j. nehnuteľnosti, ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti osobitného predpisu právo hospodárenia národným výborom (preukázané zápisom v PKV č. 745), podľa ustanovenia § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uvedené nehnuteľnosti do vlastníctva obce Belá nad Cirochou prechádzajú z majetku Slovenskej republiky týmto protokolom.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
- S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.



Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Belej nad Cirochou, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa SPF
Slovenský pozemkový fond

.....
Ján Vajda
starosta obce

