

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov**

Č.j. 4/2026

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica
Okružná 340/2, 07664 Zemplínska Teplica
zastúpená starostom obce: Rastislav Majoroš
IČO: 00332194
Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy: Rastislav Majoroš

Nájomca : **Tomáš Onuščák,**

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici.

**Čl. 3
Účel užívania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať s kolektívom ďalších osôb na športovú činnosť, tréningový proces a hranie futbalu.

**Čl. 4
Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu:
od 19. 01. 2026 do 30. 03. 2026
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany so 7-dňovou výpovednou lehotou.

Čl. 5

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom telocvične podľa tejto zmluvy je **bezodplatný**, vid'. OZ z 28.10.2019.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Je zákaz používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti a to spoločne s osobami uvedenými v článku 3, bod 2.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratanie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do trampiek alebo botasiek. Je zákaz používať kopačky.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici dňa 19. 01. 2026

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica
Rastislav Majoroš, starosta

Nájomca:
Tomáš Onuščák

Užívateľ – správca:
Základná škola Zempl. Teplica
Ing. Ján Micák
Riaditeľ