

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU
podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

č. 1/2026

Prenajímateľ:

Obec Čučma
048 01 Čučma 47
IČO: 00594831
v zastúpení: Alexandrom Szöllösom, starostom obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

meno a priezvisko : Eva Rézmúvesová
adresa trvalého pobytu :

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Čučme, súp.č.47 v katastrálnom území Čučma.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
 - vestibul KD
 - sála KD
 - kuchyňa
 - sociálne zariadenie
 - miestnosť v suteréne (bufet)
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na účel :

- ☐ konania kultúrneho podujatia
- ☐ konania plesu,
- ☐ konania svadby, ☒ konania rodinnej oslavy,
- ☐ konania karu,
- ☐ konania schôdze, školenia,
- ☐ iné,

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú v dňoch 18.01.2026 – 19.01.2026.
2. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 18.01.2026.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je stanovená cenníkom poplatkov schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Čučme zo dňa 20.03.2024 číslo 56/XI/2024 platného od 01.04.2024. Výška nájmu bude vypočítaná na základe „Kalkulačného listu“, ktorý tvorí prílohu nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
3. Nájomné bude uhradené nájomcom do 5 dní od uzavretia nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.
4. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
2. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
4. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
6. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 18.01.2026.

.....
za nájomcu

.....
prenajímateľa

V Čučme, dňa 18.01.2026