

## ZMLUVA č. 5/2026

o prenájaní nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

### Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Obec Zemplínska Teplica**  
Štatutárny zástupca: **Rastislav Majoroš, starosta obce**

Nájomca: **LV company, s.r.o.** IČO: 48 319 171  
**Cukrovarská 3044**  
**075 01 TREBIŠOV**

Zastúpený: **Bc. Ľuboš Varga**

### Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov:

**spoločenská miestnosť** - ~~kinosála~~

### Čl. 3 Účel užívania

1. Nebytové priestory sa prenájímajú pre účely nasledovných činností :

rodinná oslava - **ples** - diskotéka - kar - svadba

### Čl. 4 Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu :

- a) určitú do 26. 01. 2025
- b) neurčitú

a to odo dňa podpísania tejto zmluvy

### Čl. 5 Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

Náklady za užívanie predstavujú sumu:

Nájomné : 240,- Eur/deň x 1 deň

Prevádzkové náklady podľa skutočnej spotreby :

**Čl. 6**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takom stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.
4. Po skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory nepoškodené a v stave, v akom ich preberal. V prípade poškodenia majetku obce je povinný uhradiť spôsobenú škodu.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie aktuálnej vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR z dôvodu pandémie, ktorou sa uplatňujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia platnej pre okres Trebišov.

**Čl. 7**  
**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach :

.....  
.....  
.....

**Čl. 8**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici  
dňa 23. 01. 2026

V Zemplínskej Teplici  
dňa 23. 01. 2026

.....  
pečiatka a podpis  
nájomca

.....  
pečiatka a podpis  
prenajímateľ