

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Darca: Slovenská republika - dočasný správca Okresný úrad Nitra
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Zast.: JUDr. Eva Bielik Hajdamárová, prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: IBAN SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „darca“)

Obdarovaný: Obec Čata
Sídlo: Hlavná 80, 935 63 Čata
Zast.: Marian Csákvári, starosta
IČO: 00587672
DIČ: 2021023862
Bankové spojenie: VÚB a.s. Levice
Číslo účtu: IBAN SK48 0200 0000 0000 2462 5152
(ďalej len „obdarovaný“)
(obdarovaný a darca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)
za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom darovacej zmluvy je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Levice katastrálnom odbore nachádzajúca sa v okrese Levice, obec Čata, katastrálne územie Čata, zapísaná na liste vlastníctva číslo 298 ako pozemok parcela C KN č. 297/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 901 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Nitra (ďalej len „nehnuteľnosť“). Uvedená nehnuteľnosť je popísaná v znaleckom posudku číslo 107/2022, vypracovaným dňa 30.5.2022 Ing. Petrom Martiškom, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Dôvodom darovania nehnuteľnosti zo strany darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Darovacia zmluva je uzatvorená v súlade s § 8a ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcom majetku štátu daruje podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1. tohto článku a obdarovaná Obec Čata prijíma uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Čl. II

Dohoda o účele

Darovanú nehnuteľnosť nadobúda obdarovaný pre účely užívania.

Čl. III

Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota darovanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom číslo 107/2022, vypracovaným dňa 30.5.2022 Ing. Petrom Martiškom, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 2 810,00 € slovom: dvetisícosemstodesať eur.

2. Nehnuteľnosť je darovaná obci bezodplatne v súlade s § 8a ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Povinnosti zmluvných strán

1. Darca prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy a táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Obdarovanému je známy skutočný stav darovanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave v akom sa nachádza v čase podpísania darovacej zmluvy.

3. Vklad do katastra nehnuteľností podá darca, a to najskôr po udelení súhlasu podľa Čl. V. ods.1. Darca sa zaväzuje bezodkladne po udelení súhlasu podľa Čl. V. odsek 1 a po doručení tohto písomného súhlasu túto skutočnosť oznámiť písomne obdarovanému.

4. Obdarovaný sa zaväzuje, že uhradí správy poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Obdarovaný sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok predloží darcovi. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca Okresný úrad Nitra, a to až po udelení súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Platnosť zmluvy a účinnosť

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Vecno-právne účinky darovacej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Levice.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám a berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Čl. VI Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto darovacej zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre darcu, dva rovnopisy (2) pre obdarovaného, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dva (2) rovnopisy pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a darovaciu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 20-01-2023

Darca:



JUDr. Eva Bielik Hajdamárová
prednostka Okresného úradu Nitra

Obdarovaný:



Marian Csákvári
starosta Obce Čata