

Kúpna zmluva o predaji majetku obce (obecného pozemku)

uzavretá medzi

I.

Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kružná
049 51 Kružná č. 139
IČO: 00594776
zastúpená Ondrejom Liptákom – starostom obce

Kupujúci:

Poľovnícke združenie BERZEHORKA Brzotín
049 51 Brzotín, Gemerská 69/63
IČO: 30689775
zastúpené Szilárdom Szabóom- predsedom združenia

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – parcely č. 568/2 ostatná plocha evidovaného ako parcela registra „C“ vo výmere 366 m² a parcely č. 569/8 ostatná plocha evidovaného ako parcela registra „C“ vo výmere 253 m² zapísanej na LV č. 439 v k.ú. Kružná ako jej výlučné vlastníctvo v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť do jeho výlučného vlastníctva parc. č. 568/2 ostatná plocha ako parcela registra „C“ vo výmere 366 m² a parc. č. 569/8 ostatná plocha ako parcela registra „C“ vo výmere 253 m² spolu vo výmere 619 m² na základe geometrického plánu č. 46933239-13/2021 zo dňa 11.3.2021.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 2/ tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a vyhlasuje, že mu je stav tejto nehnuteľnosti dobre známy a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy v prírode nachádza.
4. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce bez tiarch a obmedzení.

III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2/ tejto zmluvy je 1,00 Eur/m², spolu vo výške 619,00 Eur, slovom šesťsto devätnásť eur.



2. Obecné zastupiteľstvo v Kružnej uznesením č. 23 zo dňa 28.2.2023 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti kupujúcemu za kúpnu cenu 1,00 Eur/m².
3. Kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy **kúpnu cenu v sume 619,00 Eur**, slovom šesťsto devätnásť eur na účet obecného úradu 23921582/0200, IBAN: SK55 0200 0000 0000 2392 1582.

IV.

Vyhlásenia účastníkov

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresný úrad Rožňava - katastrálny odbor do katastra nehnuteľností.

V.

Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a všetky ostatné náklady spojené s prevodom bude hradiť kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito a zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu.
3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Rožňava - katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Kružnej, dňa 10. marca 2023

Predávajúci:

Obec Kružná

zastúpená starostom
Ondrejom Lipťákom

Kupujúci:

Poľovnícke združenie
BERZEHORKA

zastúpené predsedom združenia
Szilárdom Szabóom



Poľovnícke združenie
BERZEHORKA
049 51 BRZOTÍN