

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

uzavretá podľa § 269 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami
na výkon činnosti stavebného dozoru

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Malé Trakany
Právna forma:	obec
Sídlo:	Malé Trakany 208, 076 42 Malé Trakany
Štatutárny zástupca:	Ing. Csilla Bálintová - starostka obce
IČO:	00 331 716
DIČ:	2020730470
E-mail:	obec.maletrakany@post.sk

d'alej ako „objednávateľ“

a

Stavebný dozor:	Čemad s.r.o.
Sídlo:	Južná trieda 74, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. Marián Čechovič
IČO:	45475415
DIČ:	2022993016
IČ DPH:	SK2022993016
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK12 0900 0000 0004 4994 8352
Telefón:	0902986634
E-mail:	cemad.sro@gmail.com

d'alej ako „stavebný dozor“

d'alej spolu ako „zmluvné strany“

II. Predmet zmluvy

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná činnosť stavebného dozoru na stavbe s názvom: **„Rekonštrukcia Hlavnej ulice a Stavebné úpravy existujúcich chodníkov v obci Malé Trakany“** pre rozsah prác k Zmluve o dielo so zhotoviteľom stavby.
2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo s úspešným uchádzačom.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku V. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku VII. tejto Zmluvy.
4. Stavebný dozor bude v rámci svojej činnosti realizovať:
 - a) Odovzdanie staveniska príslušnému zhotoviteľovi
 - b) Vyžiadanie, kontrolu a evidenciu o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu
 - c) Kontrolu, či zhotovitelia vykonali predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a zariadení
 - d) Kontrolu výsledkov a evidovanie dokladov o vykonaných skúškach
 - e) Spolupráca s projektantom
 - f) Zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov
 - g) Vyžiadanie a evidenciu správ o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok u vyhradených technických zariadení
 - h) Vyžiadanie a evidenciu dokladov o vykonaní úradných skúšok vyhradených technických zariadení (ak sa mali vykonať)
 - i) Kontrolu priebehu realizácie prác a dodržiavanie zmluvných podmienok stanovených Zmluvou o dielo medzi verejným obstarávateľom a zhotoviteľom stavby v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Prijímateľom a Poskytovateľom
 - j) Kontrola súladu jednotlivých fakturovaných položiek s vykonanými prácami a rozpočtom podľa Zmluvy o dielo na predmetnú stavbu medzi zhotoviteľom stavby a obcou Malé Trakany
 - k) Zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania
 - l) Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
 - m) Kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

III. Vykonávanie stavebného dozoru

1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

IV. Lehoty plnenia záväzkov

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby v súlade so Zmluvou

Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.

V. Odmena za výkon činnosti stavebného dozoru

1. Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenových v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Názov položky	Cena bez DPH	DPH 23 %	Cena s DPH
Výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe (názov): „ Rekonštrukcia Hlavnej ulice a Stavebné úpravy existujúcich chodníkov v obci Malé Trakany “	3033,-	697,59-	3730,59-

Stavebný dozor je platcom DPH. V odmene Stavebného dozoru sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré Stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

3. Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov Zhotoviteľa stavby Objednávateľovi. Prílohou faktúry bude preberací protokol overený Objednávateľom.
4. V prípade, ak sa Stavebný dozor v čase účinnosti Zmluvy o poskytovaní služby stane platcom DPH, bude celková cena za poskytované služby nemenná a bude považovaná na úrovni s DPH.

VI. Platobné podmienky

1. Výdavky na Stavebný dozor budú financované z poskytnutého nenávratného finančného príspevku, ktorého Poskytovateľom je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán v zastúpení Úradom vlády Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán v rámci projektu „Rekonštrukcia Hlavnej ulice a Stavebné úpravy existujúcich chodníkov v obci Malé Trakany“.

2. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude preberací protokol odsúhlasený Objednávateľom.
3. Faktúra bude splatná v lehote do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. V opravenej (novej) faktúre vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí ju Objednávateľovi.
5. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
6. Zmluvné sankcie:
 - a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku II. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení alebo pri opakovanom menej závažnom porušení a to až do výšky 10% z odmeny, ktorá mu náleží podľa článku V. bod 2 za výkon kontrolnej činnosti
 - b) sankcie voči Objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05% z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v článku V. bod 2 tejto Zmluvy, ak Objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 2 tohto článku za každý deň omeškania.

VII. Spolupôsobenie

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

VIII. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.

3. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

IX. Platobné podmienky

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku II. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť k zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie dojednané v tejto zmluve.
3. Stavebný dozor predloží Objednávateľovi v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.
4. Stavebný dozor sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Za oprávnenú osobu je považovaná najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO;
 - c) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu;
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby;
 - f) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítov;
 - g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, **Európsky úrad pre boj proti podvodom**;
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.
5. Stavebný dozor je oprávnený odstúpiť od zmluvy s Objednávateľom, ak je preukázané, že Objednávateľ porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo ak Objednávateľ porušuje dobré meno stavebného dozoru.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením voči druhej zmluvnej strane.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme vyhotovením očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je uzavretá a stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú pre Objednávateľa a jeden pre Stavebný dozor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi k tomu riadne oprávnení zástupcovia každej zmluvnej strany.

V Malých Trakanoch, dňa 26.1.2026

V Košiciach., dňa 22.1.2026

Príloha č.1 - Fotokópia platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Marián Čechovič

13. 6. 1973

narodený/á

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

s evidenčným číslom **08409**



Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD.
Predseda SKSI

31. 10. 2014
Dátum vydania



Príloha č. 11 Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií

Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií

Čestne vyhlasujem, že v spoločnosti, ktorú zastupujem a ktorá podáva žiadosť o účasť/ponuku do verejného obstarávania s predmetom zákazky „*Stavebný dozor: Rekonštrukcia Hlavnej ulice a Stavebné úpravy existujúcich chodníkov v obci Male Trakany*“, a ktorá zároveň bude vykonávať plnenie zákazky, nefiguruje ruská účasť, ktorá prekračuje limity stanovené v článku 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/578 z 8. apríla 2022.

Predovšetkým vyhlasujem, že:

- a. dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je ruským štátnym príslušníkom ani fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom so sídlom v Rusku;
- b. dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je právnickou osobou, subjektom alebo orgánom, ktorých vlastnícke práva priamo alebo nepriamo vlastní z viac ako 50 % subjekt uvedený v písmene a) tohto odseku;
- c. ani ja, ani spoločnosť, ktorú zastupujeme, nie sme fyzická alebo právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktorý koná v mene alebo na príkaz subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) uvedených vyššie;
- d. subjekty uvedené v písmenách a) až c) nemajú účasť vyššiu ako 10 % hodnoty zákazky v subdodávateľovi, dodávateľovi alebo v subjekte, na ktorého kapacity sa dodávateľ, ktorého zastupujem spolieha.

Zároveň čestne vyhlasujem, že táto ponuka/žiadosť o účasť a realizácia plnenia podľa zmluvy, ktorá bude výsledkom daného verejného obstarávania zo strany hospodárskeho subjektu, ktorý zastupujem, nie je v rozpore so zákonom č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov, a teda najmä neporušuje akúkoľvek medzinárodnú sankciu upravenú v akomkoľvek predpise o medzinárodnej sankcii podľa § 2 písm. b) zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov.

V Košiciach, dňa 22.1.2026


ČEMAD, s.r.o.
Júžná třída 74, 040 01 Košice
IČO: 45 475 415,
IČ DPH: SK202293016
reg. OR 03 Košice I, o.l. Sn. vložka K 23360V

Ing. Marián Čechovič – Konateľ spoločnosti Čemad s.r.o.