

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a a nasl. a ust. § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Pavel Belica**
Rodné priezvisko: Belica
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: Kotmanová 168, 985 53 Mýtina
Štátne občianstvo: SR

Meno a priezvisko: **Iveta Belicová**
Rodné priezvisko: Slancová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: Kotmanová 168, 985 53 Mýtina
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Kotmanová**
IČO: 00 316 067
Sídlo: Kotmanová č.122, 985 53 Mýtina
Zastúpený: Mgr. Mária Oravcová, starostka obce

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku, evidovaného ako parcela registra „E“, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kotmanová, obec: Kotmanová, okres: Lučenec, zapísaný na liste vlastníctva č. 452 vedeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom ako pozemok parc. č. 300/4 o výmere 180 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 1/1 (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom, ktorý plánuje na Budúcom zaťaženom pozemku, vybudovať vodohospodárske dielo, „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad-Výstavba verejného vodovodu, obec Kotmanová-časť Stará osada“ za účelom zabezpečenia dodávania pitnej vody pre jednotlivých odberateľov obce.
3. Táto Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného z vecného bremena ako stavebníka na účely stavebného konania, špecifikovaného v bode 2. tohto článku Zmluvy, pre potreby vybudovania vodohospodárskeho diela na Budúcom zaťaženom pozemku. Budúci povinný

z vecného bremena súhlasí s vybudovaním vodohospodárskeho diela na Budúcom zaťaženom pozemku a zároveň s prístupom Budúceho oprávneného z vecného bremena na Budúci zaťažený pozemok za uvedeným účelom. Zmluvné strany potvrdzujú, že Budúci povinný z vecného bremena udelil predchádzajúci súhlas Budúcemu oprávnenému z vecného bremena ako žiadateľovi o pripojenie/technickú zmenu s vybudovaním vodohospodárskeho diela na Budúceho zaťaženého pozemku aj pre potreby spoločnosti StVPS a.s. Z-04 Rimavská Sobota, Lučenec, Veľký Krtíš.

4. Na základe vyššie uvedených skutočností pristúpili Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok II. Vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o tom, že Budúci povinný z vecného bremena ako aj jeho budúci právni nástupcovia, zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na Budúcom zaťaženom pozemku bezodplatné vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako stavebníka a vlastníka a jeho právneho nástupcu a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach Zmluvných strán.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto Zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto Zmluve zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako stavebníka a vlastníka a jeho právneho nástupcu, vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku:
 - a) verejný vodovod,
 - b) vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na Budúci zaťažený pozemok za účelom vybudovania verejného vodovodu, ako aj z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie predmetného verejného vodovodu Budúcim oprávneným z vecného bremena(ďalej len ako „**Budúce vecné bremeno**“ alebo „**vecné bremeno**“).
3. Priestorové vymedzenie Budúceho vecného bremena je znázornené na výkrese pod názvom 03 DUR Kotmanová-Situácia katastrálna, ktorú v septembri 2023 vypracoval Ing. Peter Molnár pre stavbu: „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad-Výstavba verejného vodovodu, obec Kotmanová-časť Stará osada“, ktorého autorom a zodpovedným projektantom je Ing. Peter Molnár. V prípade, že skutočný rozsah Vecného bremena a jeho umiestnenie v rámci uvedených Budúceho zaťaženého pozemku bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom, náklady za vyhotovenie geometrického plánu sa zaväzuje v celom rozsahu uhradiť a znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Výkres pod názvom 03 DUR Kotmanová-Situácia katastrálna tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

Článok III.

Podmienky uzavretia a náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena a preto Budúci povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru najneskôr v lehote do 60 dní od vydania stavebného povolenia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena ako stavebníkovi príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní bližšie špecifikovanom v bode 2. článku I. Zmluvy. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo Zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v prvej vete tohto bodu, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena, za účelom, aby Budúci oprávnený z vecného bremena mohol v predmetnom stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na Budúcom zaťaženom pozemku vodohospodárske dielo, a za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, súhlasí s tým, aby Budúci oprávnený z vecného bremena, resp. jeho právni nástupcovia, ako stavebník v predmetnom stavebnom konaní predložil túto Zmluvu príslušnému stavebnému úradu.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po vybudovaní vodohospodárskeho diela, uvedie povrch Budúceho zaťaženého pozemku do pôvodného stavu.

Článok V.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú zo zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy. V takom prípade sa obidve Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. Vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Výkres pod názvom 03 DUR Kotmanová-Situácia katastrálna , vypracovaný v septembri 2023 Ing. Petrom Molnárom.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, pričom Budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis a Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva je urobená v predpísanej forme, Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kotmanovej dňa: 16.01.2026

V Kotmanovej dňa: 16.01.2026

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Pavel Belica

Mgr. Mária Oravcová
starostka obce Kotmanová

Iveta Belicová