

Zmena zmluvy o dielo č. 4 v súlade s § 18 ods. (1) písm. c)

KU ZMLUVE O DIELO č. AS 333/2024

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania: podlimitná zákazka podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluva sa uzatvára na základe výsledku procesu verejného obstarávania.

Článok 1 Zmluvné strany

1.1.	Obchodné meno:	Obec Nededza
	Sídlo:	Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
	IČO:	00321516
	DIČ:	2020677582
	Štatutárny orgán:	PhDr. Peter Vajda - starosta
	Kontaktná osoba (telefón, e-mail):	tf.: 0905 513 974, e-mail: starosta@nededza.eu
	(ďalej len „objednávateľ“)	
1.2.	Obchodné meno:	Unistav Teplice, s. r. o.
	Sídlo:	Fatranská 1326/124, 013 01 Teplice nad Váhom
	IČO:	36418633
	Zápis:	Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Odd: Sro, vložka č. 14956/L
	DIČ:	2021851953
	IČ DPH:	SK 2021851953
	Štatutárny orgán:	Radoslav Obšívan, konateľ spoločnosti

	Kontaktná osoba (telefón, e-mail)	Radoslav Obšívan, tel.: 0910 948 377 e-mail: obsivan@unistav.eu
	Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
	IBAN: BIC:	SK16 09000000 0051 5612 7932 GIBASKBX
	(ďalej len „ zhotoviteľ “)	

Článok I PREAMBULA

- 1.1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v úvodnej časti tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 1.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o dielo v nasledovnom znení.
- 1.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa článku 2. tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými zamestnancami.

Článok II PREDMET ZMLUVY O DIELO

Predmetom Zmluvy o dielo je zhotovenie stavebného diela „Stavebné úpravy obecného úradu Nededza“ v súlade s výsledkom verejného obstarávania, vyhláseného na podklade projektovej dokumentácie, technickej a súhrnnej správy a oceneného Zadania výkaz – výmer.

Zmena Článok III LEHOTA, MIESTO PLNENIA A SPLNENIA ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v termínoch podľa upraveného Časového harmonogramu prác predloženého investorovi dňa 30.12.2025, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmeny Zmluvy o dielo č. 4, a to ukončenie stavebných prác najneskôr do 28. 02. 2026.

Táto Zmena č. 4 Zmluvy o dielo je uzatvorená v súlade s bodom 3.4 Zmluvy o dielo cit.: „Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a odovzdania oproti bodu 3.1 tejto zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú očíslované, datované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami a stanú sa tak súčasťou zmluvy.

Zhotoviteľ požiadal o predĺženie termínu dokončenia stavby z dôvodov nepredvídateľných prác pri statickom zabezpečení stavby – spevnenie základov, mikropilóty a reprofilácia základov. Predmetné práce a nimi súvisiaca zmena termínu dokončenia diela bola avizovaná a prerokovaná na kontrolných dňoch v priebehu výstavby dňa a investor s so zmenou termínu dokončenia stavby súhlasí (popísané v bodoch 3.4 a 3.11 zápisov z KD).

Článok XIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.10 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo ostávajú nezmenené

Prílohy: Časový harmonogram prác schválený na kontrolnom dni

V_Nededzi, dňa 30.12.2025	V Tepličke nad Váhom, dňa 30.12.2025
PhDr. Peter Vajda, starosta obce	Radoslav Obšívan, konateľ spoločnosti
Objednávateľ	Zhotoviteľ