

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce, nar. , r. č. ,

bytom ul. Hlavná 904/124, 082 56 Pečovská Nová Ves, občanom SR

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Bohuslav Bilý, rod. , nar. , r. č. ,

bytom Rómska 680/28, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR,

a

Silvia Bilá, rod. , nar. , r. č. ,

bytom Rómska 680/28, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka SR.

(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely registra C KN 1692 o výmere 1092 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 2349 (ďalej len „nehnutel'nosť“), k.ú. Pečovská Nová Ves,
 - parcely registra C KN 1560 o výmere 240 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 2349 (ďalej len „nehnutel'nosť“), k.ú. Pečovská Nová Ves.
2. Oprávnený z vecného bremena zrealizoval ako investor stavbu – vodovodnú a kanalizačnú prípojku k parcele registra C KN 1564, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu geometrického plánu č. 105/2026 zo dňa 14.1.2026 na

vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 1560, 1692, vypracovaného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, úradne overeným Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom sp. zn. G1-17/2026 dňa 16.1.2026 (ďalej len „Geometrický plán“). Stavba bola čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, pričom vecné bremeno in rem, zriadené na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako aj každého ďalšieho (budúceho) vlastníka nehnuteľnosti:
 - strpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky k parcele registra C KN 1564, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu geometrického plánu, ich prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
 - nerealizovať na Nehnuteľnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich ochranných pásiem v rozsahu vyznačenom vyššie uvedeným geometrickým plánom.
4. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavby je zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady na vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena stavieb uhradí oprávnený z vecného bremena a ten taktiež uhradí náklady spojené s poplatkami za zápis návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
8. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 26.1.2026.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Bohuslav Bílý

.....
Silvia Bilá