

Kúpna zmluva č. 1/2026

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

Obec Rudnianska Lehota

v zastúpení : Ivan Javorček, starosta obce
sídlo : Rudnianska Lehota 225
bank. spojenie : Prima banka
číslo účtu : IBAN SK35 5600 0000 0090 0035 0001

IČO : 00648566

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

Stanislav Pánis, rod. Pánis

nar. 23.11.1963, rodné číslo 631123/6588 trvale

bytom Rudnianska Lehota 80

Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

PARCELA registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape

- parcela E-KN č. 218/2 zastavaná plocha o výmere 3 646 m².

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť: PARCELA registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok** parcela E-KN č. 218/2 zastavaná plocha o výmere 3 646 m², z ktorej odčlenením vznikla novovytvorená parcela č. 1587/3, zastavaná plocha o výmere 19 m², na základe Geometrického plánu č. 9/2025, ktorý vyhotovil Peter Horniak-GEO HP, Jesenského 609/3 972 01 Bojnice a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 16.4.2025 pod č. 493/2025,
(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 190 Eur, slovom Jedenstodevät'desiat Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,
 - b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
 - c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
 - d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Rudnianskej Lehote, dňa 24.01.2026

Predávajúci

Obec Rudnianska Lehota v zastúpení
Ivan Javorček - starosta

Kupujúci