

Dodatok č. 4

ku Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.11.2024 uzatvorenej podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Článok I. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Chminianske Jakubovany**
Sídlo: Chminianske Jakubovany 82, 08233 Chminianske Jakubovany
IČO: 00327158
DIČ: 2020543173
Štatutárny zástupca: Gejza Červeňák- starosta
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel.:
E-mail: starosta@chminianskejakubovany.sk
Webová stránka: <https://www.chminianskejakubovany.sk/>
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Článok II. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Chemkostav, a.s.**
Sídlo: K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce
IČO: 36 191 892
DIČ: 2020039780
IČ pre DPH: SK2020039780
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR: OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1079/V
Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Mačuga – predseda predstavenstva
Ing. Patrik Sabov – člen predstavenstva
Ing. Michal Šandrik – člen predstavenstva
Ing. Tibor Mačuga – člen predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Tibor Mačuga, obchodno – technický riaditeľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Michal Šandrik, výrobný riaditeľ
Tel.:
E-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)
Spolu objednávateľ a zhotoviteľ ako „zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 4 ku Zmluve o dielo.

ČLÁNOK I

Predmet dodatku

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku ku Zmluve o dielo zo dňa 05.11.2024, ktorej predmetom uskutočnenie stavebných prác s názvom „**Základná škola Chminianske Jakubovany**“.
- 1.2 V súlade s **ČLÁNKOM II Miesto a čas vykonania diel** Zmluvy o dielo, konkrétne s bodmi 2.5, 2.8 a 2.9 sa zmluvné strany dohodli na zmene dátumu odovzdania-dokončenia diela a to nasledovne (uvádzame celkový sumár):
- **Začatie stavby – prevzatie staveniska:** 02.06.2025
 - **Zmluvná lehota výstavby:** do 18 mesiacov od prevzatia staveniska alebo najneskôr 3 mesiace pred stanoveným dátumom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe uvedeného vo výzve s kódom 07I02-20-V01 (Výzva na odstránenie dvojzmennej prevádzky základných škôl, zverejnená na <https://www.minedu.sk/vyzva-na-odstranenie-dvojzmennej-prevadzky-zakladnych-skol/>), v prípade že dôjde k aktualizácii tejto výzvy, tak najneskôr 3 mesiace pred stanoveným dátumom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe uvedeného v aktualizácii tejto výzvy.
Informácia: Uplatňovať sa bude tá lehota, ku ktorej dôjde skôr od začiatku realizácie diela (t.j. od prevzatia staveniska).
 - **Výpočet termínu ukončenia diela podľa zmluvnej lehoty k dátumu podpisu tohto dodatku:** do 30.01.2026
 - **Počet dní okolností vylučujúcich zodpovednosť/nevhodných klimatických podmienok na realizáciu diela spolu:** 40 dní (v súlade s bodom 2.9 Zmluvy o dielo)
 - **Termín ukončenia diela s ohľadom na okolnosti vylučujúce zodpovednosť/nevhodné klimatické podmienok k dňu podpisu tohto dodatku:** do 11.03.2026, pričom platí, že v prípade že dôjde k aktualizácii výzvy - kód výzvy 07I02-20-V01 (Výzva na odstránenie dvojzmennej prevádzky základných škôl, zverejnená na <https://www.minedu.sk/vyzva-na-odstranenie-dvojzmennej-prevadzky-zakladnych-skol/>)- tak termín ukončenia diela bude najneskôr 3 mesiace pred stanoveným dátumom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe uvedeného v aktualizácii tejto výzvy. Lehota do 18.12.2026 (t.j. do 18 mesiacov od prevzatia staveniska, podľa Zmluvy o dielo) sa aktuálne v čase podpisu tohto dodatku neuplatňuje.

Bližší opis termínov a lehôt:

Dátumový termín na ukončenie diela je v čase podpisu tohto dodatku do 30.01.2026, keďže sa uplatňuje lehota 3 mesiace pred stanoveným dátumom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe uvedeného v aktualizácii výzvy (výzva s kódom 07I02-20-V01 Výzva na odstránenie dvojzmennej prevádzky základných škôl), pričom stanovená lehota ostáva zachovaná, keďže sa daná lehota nepredlžuje, avšak termín ukončenia diela sa posúva na dátum 11.03.2026, keďže boli práce prerušené, resp. nebolo možné práce realizovať a to na základe okolností vylučujúcich zodpovednosť/nevhodných klimatických podmienok, ktoré znemožnili realizáciu diela. Celé odôvodnenie je uvedené v Článku II tohto dodatku.

- 1.3 Tento dodatok sa uzatvoril taktiež v súlade s **ČLÁNKOM XII Záverečné ustanovenia** Zmluvy o dielo, konkrétne s bodom 12.2. Zmluvy o dielo.

ČLÁNOK II

Odôvodnenie uzatvorenia tohto dodatku

- 2.1 V priebehu realizácie diela došlo k takým okolnostiam vylučujúcim zodpovednosť/nevhodným klimatickým podmienkam, ktoré znemožnili realizáciu prác (dážď, sneh, nulové a mínusové teploty) počas realizácie diela, na základe čoho Zhotoviteľ nemohol vykonávať práce a práce boli pozastavené (realizované boli iba udržiavacie práce). **Celkovo v sumáre išlo o 40 dní**, ktoré Zhotoviteľ nemohol realizovať práce z dôvodu okolností vylučujúcich

- zodpovednosť/nehodných klimatických podmienok.
- 2.2 Prerušenie prác, resp. nerealizovanie prác je zaznamenané v stavebnom denníku stavby.
- 2.3 V Prílohe č. 1 tohto dodatku je potvrdenie/vyjadrenie Stavebného dozoru – autorizovanej osobe (zástupca Objednávateľa) k dotknutým okolnostiam vylučujúcim zodpovednosť/nehodným klimatickým podmienkam.
- 2.4 Podkladom pre uzatvorenie tohto dodatku boli výstupy zo stavby vedené v stavebnom denníku, ktorý boli akceptovaný ako Objednávateľom, tak aj stavebným dozorom stavby.
- 2.5 Termín dokončenia realizácie diela bol v Zmluve o dielo stanovený v bode 2.3. b) nasledovne:
„do 18 mesiacov od prevzatia staveniska alebo najneskôr 3 mesiace pred stanoveným dátumom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe uvedeného vo výzve s kódom 07I02-20-V01 (Výzva na odstránenie dvojzmennej prevádzky základných škôl, zverejnená na <https://www.minedu.sk/vyzva-na-odstranenie-dvojzmennej-prevadzky-zakladnych-skol/>), v prípade že dôjde k aktualizácii tejto výzvy, tak najneskôr 3 mesiace pred stanoveným dátumom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe uvedeného v aktualizácii tejto výzvy.
Informácia: Uplatňovať sa bude tá lehota, ku ktorej dôjde skôr od začiatku realizácie diela (t.j. od prevzatia staveniska).“
- Stavenisko bolo prevzaté zhotoviteľom dňa 02.06.2025 a ukončenie stavby podľa uzatvorenej Zmluvy o dielo je v čase podpisu tohto dodatku dátumovo do dňa 30.01.2026.
- 2.6 Z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť/nehodných klimatických podmienok bola výstavba prerušená/pozastavená celkovo 40 dní (realizované sa iba udržiavacie práce), a na základe tohto prerušenia/pozastavenia sa dátumovo posúva dátumový termín ukončenia stavby a to „do 11.03.2026“, pričom stanovená lehota od prevzatia staveniska ostáva zachovaná (t.j. lehota výstavby sa nepredĺžila o 40 dní, keďže v uvedených dňoch nebola realizácia prác možná).
- 2.7 Všetky doklady a dokumenty uvedené v tomto dodatku boli akceptované Objednávateľom a autorizovanými osobami – stavebný dozor.
- 2.8 Tento dodatok je uzatvorený aj z dôvodu, že financovanie predmetu zákazky je z externých zdrojov, pričom pre korektnosť postupov a z dôvodu potreby Poskytovateľa týchto externých finančných prostriedkov bolo nevyhnutné uzatvoriť tento dodatok, keďže Poskytovateľ nevydal jasné stanovisko, či akceptuje posunutie odovzdania diela/termínu ukončenia diela (na základe okolností vylučujúcich zodpovednosť) bez uzatvorenia dodatku k Zmluve o dielo tak, ako je to v praxi zaužívané.

ČLÁNOK III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č. 4 je uzatvorený v súlade § 18 ods. 1 písm. a) a zároveň v súlade § 18 ods. 1 písm. c) a písm. e) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.2 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 3.3 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú pre Objednávateľa a 2 pre Zhotoviteľa.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto Dodatku je zrozumiteľný a je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Potvrdenie Stavebného dozoru

V Chminianskych Jakubovanoch, dňa 27. 01. 2026

V Michalovciach, dňa 27. 01. 2026

Za objednávateľa:



Gejza Červeňák
Starosta Obce Chminianske Jakubovany

Za zhotoviteľa:

Ing. Tibor Mačuga
predseda predstavenstva

Ing. Tibor Mačuga
člen predstavenstva

Príloha č. 1

Vyjadrenie stavebného dozoru k okolnostiam vylučujúcim zodpovednosť/nevhodným klimatickým podmienkam

Názov stavby/diela: „Základná škola Chminianske Jakubovany“

Začatie stavby: 02.06.2025

Zmluva: Zmluva o dielo uzatvorená 05.11.2024 medzi Obcou Chminianske Jakubovany (Objednávateľ) a Chemkostav, a.s. (Zhotoviteľ)

V rámci realizácie vyššie špecifikovaného diela došlo k okolnostiam vylučujúcim zodpovednosť na strane Zhotoviteľa stavby – Chemkostav, a.s. (v zmysle relevantných ustanovení Zmluvy o dielo).

V súlade s predmetnou Zmluvou o dielo Zhotoviteľ stavby pristúpil k prerušeniu stavebných prác, nakoľko nepriaznivé klimatické podmienky neumožňovali zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania technologických postupov, príslušných noriem, zákonov a pod.. Uvedené prerušenia stavebných prác boli zaznamenávané v stavebnom denníku a taktiež boli oznamované Objednávateľovi a jeho zástupcom na pracovných stretnutiach.

Na základe revízie stavebných denníkov ku dňu 21.01.2026, ja, dolu podpísaný Ing. Matúš Hornok (SKSI oprávnenie ev. č. 10436*10 pre Pozemné stavby), ako osoba autorizovaná na výkon stavebného dozoru, potvrdzujem opodstatnenosť týchto okolností.

Týmto deklarujem, že uvedené skutočnosti predstavovali objektívnu prekážku v plnení Zmluvy o dielo, ktorú Zhotoviteľ nespôsobil a nemohol odvrátiť, pričom celkový rozsah prerušenia prác z vyššie uvedených dôvodov predstavuje 40 kalendárnych dní.

Matúš HORNOK

Dňa 21.01.2026


Ing. Matúš Hornok, stavebný dozor a konateľ
HICO, s.r.o.