

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2021,
Dodatku č. 4

uzavretý podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Smilno**

Smilno 194, 086 33 Zborov

zast. Bc. Vladimír Baran, starosta obce

IČO: 00322571

DIČ: 2020624661

Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Bardejov

číslo účtu (IBAN): SK68 5600 0000 0036 1394 6003

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ján Banas - JDstick

Smilno 139, 086 33 Zborov

zast. Ján Banas

IČO: 50601075

DIČ: 1085724794

IČ DPH: SK1085724794

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK19 0900 0000 0051 6794 4030

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dňa 22.1.2026 dohodli na znení tohto Dodatku č. 5, ktorým sa mení a dopĺňa znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 vrátane Dodatku č. 4 ako je uvedené nižšie:

Čl. 5

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov

sa mení a dopĺňa nasledovne:

2. Výška nájomného bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Smilne č. **A-18.2/2022** zo dňa 26.2.2022. Výška nájomného a preddavku za služby je uvedená v prílohe. **Pozri prílohu č. 2b. (Mení sa výška preddavku za služby od 1.1.2026)**

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

sa mení a dopĺňa nasledovne:

5. Zmluvné strany so zmenami uvedenými v Dodatku č. 5 súhlasia v celom rozsahu a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.
7. Dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých je jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
8. Nadobudnutím účinnosti Dodatku č. 5 sa ruší platnosť Dodatku č. 4 v znení Článku 5.

V Smilne dňa: 22.1.2026

V Smilne dňa: 22.1.2026



Príloha zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2a

PRENAJATÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY

<u>Popis miestnosti</u>	<u>Výmera podlahovej plochy (m²)</u>
- Sklad č. 1 – nebytový priestor	5,13
- Sklad č. 2 – nebytový priestor	106,27
Výmera spolu (m²)	111,40

Príloha zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2b

Výška mesačného nájomného a preddavku za služby (EUR):

- 1/ Nájomné: 111,40 m² = 100,-- EUR
- 2/ Preddavok za služby za mesiac: - teplo, elektrina, voda = 200,- EUR
- 3/ Spolu: 300,-- EUR

Splatnosť: do 20. dňa v aktuálnom mesiaci