

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena:

Obec Hnilčík

Hnilčík č. 38

053 32 Hnilčík

zastúpená Vlastimilom Novottom, starostom obce

IČO: 00 329 134

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnení

z vecného bremena:

1. Marián Hovančík, rod. Hovančík

narodený 29. 9. 1975, rod. č. xxxxxx/xxxx

a manželka

2. Marcela Hovančíková, rod. Purzová

narodená 18. 11. 1976, rod. č. xxxxxx/xxxx

obaja bytom Slovenská 2562/46

052 01 Spišská Nová Ves

/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – obec Hnilčík je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C-KN 1699/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², v katastrálnom území Hnilčík, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, Katastrom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia elektrickej prípojky k novostavbe rekreačnej chaty, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na pozemku parc. č. C-KN 1699/2, v katastrálnom území Hnilčík, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, v prospech Mariána Hovančíka a manželky Marcely Hovančíkovej, obaja trvale bytom Slovenská 2562/46, 052 01 Spišská Nová Ves, vlastníkov nehnuteľností – pozemkov parc. č. C-KN 1695/1, C-KN 1700, C-KN 1701/3, zapísanými na liste vlastníctva č. 140 a vlastníkov novostavby rekreačnej chaty, v lehote 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú vybudovať na časti pozemku, uvedenom v bode 1. tohto článku, elektrickú prípojku v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku na kópii z KN mapy.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že dôsledne dodržia všetky podmienky dotknutých organizácií, stanovené pred realizáciou stavby elektrickej prípojky.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia (resp. pre potreby stavebného konania), riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná elektrická prípojka a ihneď po vypracovaní a overení ho predložia obci Hnilčík. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejmý rozsah vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.
8. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že uhradia poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
9. Po zrealizovaní elektrickej prípojky uvedú budúci oprávnení z vecného bremena dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady. Pre nedodržanie tejto povinnosti môže budúci povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Hnilčíku, dňa 10. 3. 2023, uznesením č. 34-10/3-2023
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnení obdržia 1 vyhotovenie a budúci povinný 1 vyhotovenie.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Hnilčíku, dňa 13. 3. 2023

V Hnilčíku, dňa 13. 3. 2023

Vlastimil Novotta – signed

.....
Obec Hnilčík, zastúpená
Vlastimilom Novottom, starostom obce,
budúci povinný z vecného bremena

Marián Hovančík - signed

.....
1. Marián Hovančík
budúci oprávnený z vecného bremena

Marcela Hovančíková - signed

.....
2. Marcela Hovančíková
budúca oprávnená z vecného bremena