

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

prenajímateľ: **Obec Košická Polianka**

adresa: Košická Polianka 122, 044 41 Košická Polianka

zastúpená: Mgr. Marta PETRILOVÁ – starostka obce

IČO: 00324353

DIČ: 2021244797

bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s. Košice

IBAN: SK49 0900 0000 0006 6057 1255

d ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: HYDROEKOL s.r.o – Ing. Marek Sagan konateľ spoločnosti

Adresa: Hviezdoslavova 193/7, 026 01 Vyšný Kubín

IČO: 45323542

IČ DPH: SK2022942966

DIČ: 202022942966

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

IBAN: SK93 0200 0000 0039 1237 0956

e-mail: [hydroekol@hydroekol.sk](mailto:hydroekol@hydroekol.sk)

d ďalej len „nájomca“

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

### Čl. II.

#### Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom (užívanie) verejného priestranstva (parkoviska pre viacúčelovou budovou kultúrneho domu, Košická Polianka 122, na parcele č. 599- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- nekryté parkovisko, na LV č. 430 – vlastník Obec Košická Polianka vo výmere 3301 m<sup>2</sup>, na k uvedenej ploche sú dočasne umiestnené unimo bunky vo výmere 30 m<sup>2</sup>.

### Čl. III.

#### Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu na uloženie obytných kontajnerov ako kancelária pre nájomcu počas realizácie stavby „Vodovod Košická Polianka“.

#### Čl. IV.

##### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2023 do 31.12.2023.

#### Čl. V.

##### Výška nájomného

Účastníci sa dohodli na nájomnom vo výške 30,- € za 1 m<sup>2</sup> ročne.

Celková cena nájmu predstavuje sumu 900,- € ročne. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške 75,- € do 15. dňa v mesiaci.

#### Čl. VI.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa oboznámil so stavom nehnuteľností a preberá ju v stave v akom sa teraz nachádza. Prenajímateľ prehlasuje, že predmetná nehnuteľnosť je spôsobilá k dohodnutému účelu.

#### Čl. VII.

##### Záverečné ustanovenia

Nájom nehnuteľností podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Košická Polianka o hospodárení s majetkom obce a s platnou legislatívou Slovenskej republiky o nakladaní s majetkom obce.

Účastníci sa dohodli, že nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma stranami.

Účastníci si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po obidvoch origináloch pre zúčastnenú stranu.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košickej Polianke dňa 01.02.2023

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ



\_\_\_\_\_  
nájomca